



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u.32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: DA-IK/52-57/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2014. augusztus 12-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15.00 órakor kezdődő rendkívüli ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácssterme

Jelen vannak: Czeglédi Zoltán polgármester
Juhász István képviselő
Kissné Kaszás Márta képviselő
László Jánosné képviselő
Simon Zoltán képviselő

Az ülésről távol van: Simon Zoltán alpolgármester
Vajas Zoltán képviselő

Meghívottak és jelen vannak: Adolf Józsefné a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének vezetője

Czeglédi Zoltán polgármester: 15:00 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül, 5 fő jelen van. A továbbiakban a meghívóban jelzett napirendi pontot javasolja megtárgyalni. Döntéshozatalban részt vevők száma 5, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi ponttal

Napirend:

- 1) A Dunaalmás 4322 hrsz-ú ingatlan megosztása.
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 66/2014. (VIII.12.) határozata a 2014. augusztus 12-i testületi ülésen tárgyalandó napirendi pont meghatározásáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja az alábbiak szerint:

Napirend:

1) A Dunaalmás 4322 hrsz-ú ingatlan megosztása.

Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

1. Napirendi pont:

A Dunaalmás 4322 hrsz-ú ingatlan megosztása.

Czeglédi Zoltán polgármester: 2009-ben az önkormányzat a 4323 hrsz-ú, a 4325 hrsz-ú, 4326 hrsz-ú és a 4322 hrsz-ú területeket összevonatta. Az összevonás után az egész terület helyi védettség alá került. A rendeletünk szerint csak a Csokonai szobor és emlékhely védett. A támogatás megelőlegező hitel intézése során a Takarékszövetkezet jelezte, hogy a helyi védettség alatt álló területre nem jegyeztethet be jelzálogjogot, ezért szükséges leválasztani a Művelődési Ház területéről a parkot és a Csokonai szobrot, külön helyrajzi számot kell kapnia, akkor elhárul, nincs akadálya a hitelhez kapcsolódó jelzálogjog bejegyzésnek. Az összevonásra nem találtunk testületi döntést, telekalakítást azonban testületi döntés nélkül nem kezdeményezhetünk. A telekmegosztáshoz három határozatot kell hoznunk.

Adolf Józsefné kirendeltség vezető: A képviselő testület a 61/2014. (VII.3) határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Csokonai Művelődési Házat a Takarékszövetkezet megterhelje jelzálogjoggal csak akkor más volt a helyrajzi száma. Ezt a határozatot vissza kell vonni. Dönteni kellene arról, hogy telekmegosztást indítunk úgy, hogy a 4322 helyrajzi számú ingatlan megosztása után két helyrajzi szám lesz. A 4322/1 hrsz-ú terület 953 négyzetméter nagyságú, ez lesz a kis park és a szobor területe. A másik a 4322/2 hrsz-ú terület 1224 négyzetméter az a Csokonai Művelődési Házé és a hozzá tartozó közterület. A területrendezés nem ellentétes a helyi építési szabályzatunkkal. A harmadik, amit el kellene fogadnunk ehhez kapcsolódóan járuljon hozzá a képviselő-testület, hogy a Pannon Takarékbank a 4322/2 helyrajzi számú Csokonai Művelődési Házra vonatkozóan a támogatást megelőző hitel ideig a jelzálogot bejegyezze.

Simon Zoltán képviselő: És mi van most azzal a pénzzel, amit a pályázatra kaptunk?

Czeglédi Zoltán polgármester: A művelődési házra vonatkozóan?

Simon Zoltán képviselő: Igen.

Czeglédi Zoltán polgármester: Most adtuk le az első 10%-ra vonatkozó elszámolást.

Simon Zoltán képviselő: De addig nekünk ezt fel kell vennünk ezt a pénzt?

Czeglédi Zoltán polgármester: A pénznek rendelkezésre kell állni. Úgy lehet lehívni ezt a 43 millió forintot, hogy ha kifizetjük az összeget a beruházónak. Utófinanszírozás van. Tehát

most lehívjuk ezt a hitelt, amit megkapunk, egy elkülönített számlán ott marad, de ahhoz nem nyúlunk hozzá, a Baráti Kör a számláján lesz. Amikor készen van a Művelődési Ház felújítása akkor ki kell fizetni, át kell utalni a kivitelezőnek, és akkor lehet visszaigényelni.

Simon Zoltán képviselő: És mikor indul ez a munka?

Czeglédi Zoltán polgármester: Abban a pillanatban, ahogy azt mondja a Takarékbank, az folyósítja a hitelt. A 10% az megy, de addig a nagyot, azt nem szeretnénk.

Simon Zoltán képviselő: És most hogy állnak itt a munkákkal?

Czeglédi Zoltán polgármester: Villanyszerelés folyik.

Simon Zoltán képviselő: A kazán, a fűtés nincs még beindítva?

Czeglédi Zoltán polgármester: Ezek már visszaigénylésre le vannak adva.

Simon Zoltán képviselő: Ellenőrizzük őket, hát ott a műszaki ellenőr, de csak a 10%-át tudták megcsinálni, azért futottunk versenyt az idővel. De amíg ez a pénz nincs a Baráti Kör számláján addig felelőtlenség lenne ide rendelni a kivitelezőt és azt mondani, hogy álljál neki és csináld meg, mert az Önkormányzatnak nincs 43 millió forintja, hogy utána oda tudjon állni és ki tudja fizetni. Csak akkor tudja ezt megcsinálni, ha van fedezete.

Czeglédi Zoltán polgármester: 2 hónap bőségesen elég a felújításra. Döntéshozatalban részt vevők száma 5, kéri, hogy aki a betervezett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2014. (VIII.....) határozata a 61/2014. (VII.3.) határozat visszavonásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Visszavonja a Csokonai Művelődési Ház 2545 Dunaalmás, Almádi u. 68. sz. ingatlan jelzálogjoggal történő megterheléséről szóló 61/2014. (VII.3.) határozatát.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 67/2014. (VIII.12.) határozata a 61/2014. (VII.3.) határozat visszavonásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Visszavonja a Csokonai Művelődési Ház 2545 Dunaalmás, Almádi u. 68. sz. ingatlan jelzálogjoggal történő megterheléséről szóló 61/2014. (VII.3.) határozatát.

Czeplédi Zoltán polgármester: Döntéshozatalban részt vevők száma 5, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2014. (VIII....) határozata a Dunaalmás 4322 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Elhatározza, hogy a Dunaalmás, 4322 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan telekmegosztást kezdeményez úgy, hogy a 4322/1 hrsz-ú 953 m² nagyságú ingatlan a Csokonai park és emlékmű, a 4322/2 hrsz-ú 1224 m² nagyságú ingatlan a Csokonai Művelődési Ház 2545 Dunaalmás, Almádi u. 68. sz. ingatlan legyen.

2) Utasítja a polgármestert a telekmegosztás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czeplédi Zoltán polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2014. (VIII.12.) határozata a Dunaalmás 4322 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Elhatározza, hogy a Dunaalmás, 4322 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan telekmegosztást kezdeményez úgy, hogy a 4322/1 hrsz-ú 953 m² nagyságú ingatlan a Csokonai park és emlékmű, a 4322/2 hrsz-ú 1224 m² nagyságú ingatlan a Csokonai Művelődési Ház 2545 Dunaalmás, Almádi u. 68. sz. ingatlan legyen.

2) Utasítja a polgármestert a telekmegosztás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czeplédi Zoltán polgármester

Czeplédi Zoltán polgármester: Döntéshozatalban részt vevők száma 5, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2014. (VIII....) határozata a Csokonai Művelődési Ház jelzálogjoggal történő megterheléséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Hozzájárul, hogy a Pannon Takarékszövetkezet Bank a Dunaalmás, Almádi u. 86.

szám alatt található, 4322/2 hrsz-ú, Csokonai Művelődési Ház ingatlant a támogatás megelőző hitel futamidejének időtartamára a hitel összegének 43 631 032 Ft + járuléka erejéig megterhelje.

2. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a jelzálogszerződés aláírására.

Határidő:azonnal

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 69/2014. (VIII.12.) határozata a Csokonai Művelődési Ház jelzálogjoggal történő megterheléséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Hozzájárul, hogy a Pannon Takarékszövetkezet Bank a Dunaalmás, Almádi u. 86. szám alatt található, 4322/2 hrsz-ú, Csokonai Művelődési Ház ingatlant a támogatás megelőző hitel futamidejének időtartamára a hitel összegének 43 631 032 Ft + járuléka erejéig megterhelje.

2. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a jelzálogszerződés aláírására.

Határidő:azonnal

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Czeglédi Zoltán polgármester: Azt szeretném megkérdezni a jelenlévő képviselő asszonyoktól és uraktól, hogy ha szeptemberben nem tartanánk testületi ülést és a kitüntetéses napirendet augusztus végére előrehoznánk, az jó lenne- e?

Juhász István képviselő: Akkor azt kérném, hogy a javaslatokhoz leveleket küldjük ki.

Simon Zoltán képviselő: Én leginkább azzal értenék egyet és örülnék, ha támogatna a testület benne. Visszaemlékszem a 2010-re, ne csináljuk ebből semmiféle kampányfogást, most ez a testület tartózkodjon attól, hogy bárkit javasol, hiszen a következő testület jogköre lesz ezt a díjat átadni.

Adolf Józsefné kirendeltség vezető: Dönthet úgy a képviselő testület, augusztus végén, hogy nem kívánja tárgyalni a kitüntetéses napirendet.

Simon Zoltán képviselő: A múlt héten végigjártuk az Újtelep utcát, a Hunyadi utcát, a tó felőli részeket, megnéztük a csapadékelvezető árkokat. Tett a bizottság egy javaslatot. Nekem az a kérésem, hogy lehetőleg minél előbb neki kell állni a munkáknak amíg, vannak közmunkásaink. Tehát a Hunyadi utcát kellene, legelső sorban megcsinálni. Aztán jöhetne az

Újtelep utca. Én kérem a polgármester urat, amíg vannak közmunkásaink ezt meg kellene oldani.

Czeglédi Zoltán polgármester: Rendben, csak halkán jegyzem meg, hogy az árok takarítás a lakosság feladata.

Még egy dolgról szeretném tájékoztatni a testületet, a mai napon az építésügyi hatósághoz meg a katasztrófavédelemhez lejelentésre került a Kis utca egyik ingatlana pont a kanyarba Papp Bálint féle. Tetőcserepek esnek ki, téglá esik ki a falból és pont az út szélén van a ház sarka. Ha valakire rádől, abból katasztrófa lesz. Valószínűleg egy bontási határozatot hoznak vagy az Önkormányzatnak egy szükséglakást kell biztosítania ami, nincs. Az építésfelügyelet jön ki holnap, azt mondták, megnézik. Arra nem tudjuk kényszeríteni, hogy állítsa helyre, mert nincs miből neki. Meglátjuk, hogy mi lesz. Egy a lényeg, mi foglalkozunk vele.

Simon Zoltán képviselő: Ami volt a Kis Duna Vendéglő, azzal mi van?

Czeglédi Zoltán polgármester: Megkötöttük a bérleti szerződést.

Simon Zoltán képviselő: Végyszükségbe még lakásnak is ki lehetne adni.

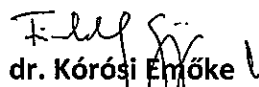
Czeglédi Zoltán polgármester: Jó, hát ezt majd megnézzük.

Czeglédi Zoltán polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és 16:00 órakor az ülést berekesztette.

K.m.f.


Czeglédi Zoltán
polgármester




dr. Kőrösi Emőke
jegyző

A jegyzőkönyvet vezette:


Adólf Józsefné
kirendeltség vezető

