



Iktatószám: DA-IK/52-76/2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2014. november 10-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16.00 órakor kezdődő rendkívüli ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácssterme

Jelen vannak: Czeglédi Zoltán polgármester
Ollé Árpád alpolgármester
Domján Viktor képviselő
Kun Lajos képviselő
László Jánosné képviselő
Vajas Zoltán képviselő

Baranya Gábor képviselő távolmaradását előzetesen jelezte.

Meghívottak és jelen vannak: Adolf Józsefné a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének vezetője
Makay Tibor adóügyi ügyintéző
Say Ferenc műszaki ellenőr
Gubonyi Ernő a kivitelező munkatársa

Czeglédi Zoltán polgármester: 15:00 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül, 6 fő jelen van. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a mai rendkívüli testületi ülés összehívására a Szervezeti és Működési Szabályzat 9.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján szóban került sor, az alábbi napirendi pontot javasolja megtárgyalni. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi ponttal

Napirend:

- 1) Csokonai Művelődési Ház felújításának helyzete.
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 103/2014. (XI. 10.) határozata a 2014. november 10-i rendkívüli testületi ülésen tárgyalandó napirendi pont meghatározásáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1) Csokonai Művelődési Ház felújításának helyzete.
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

Czeglédi Zoltán polgármester: Javasolja, hogy tekintsék át a felújítás menetét.

Domján Viktor képviselő: Kéri a kirendeltség vezető asszonyt, hogy az általa, a felújításhoz kapcsolódó összefoglaló anyagot olvassa fel.

Adolf Józsefné kirendeltség vezető: Felolvassa Domján Viktor képviselő által átadott összefoglalót, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Domján Viktor képviselő: Itt járunk most.

Kun Lajos képviselő: Leszögezi, az elmondottak tények, javasolja, hogy fejezzék be úgy a projektet, hogy közös megállapodás alapján, a legmegfelelőbb módon, minőségben történjen meg a kivitelezés. Megkérdezi, hogy a december 15-i dátum, ami a projekt befejezését jelenti, miként került megfogalmazásra.

Czeglédi Zoltán polgármester: Elmondja, hogy több időpontból a kivitelező adta ezt az időpontot.

Kun Lajos képviselő: Információja szerint december 15-én kész kell lenni, kijelenti, hogy ezt a projektet nem lehet befejezni. Elmondja, hogy a kirendeltség vezetőtől kapott tájékoztató szerint március 31-re módosították a projekt befejezési határidejét. Kéri, hogy az információáramlás legyen pontos és ne legyen félreérthető. Kéri továbbá, hogy polgármester ne döntsön egy személyben olyan dolgokról, amihez szakmailag nem hozzáértő, ha kell, kérjék szakemberek segítségét. Boros Csaba fővállalkozót nem tartja alkalmasnak a feladatellátásra.

Czeglédi Zoltán polgármester: A kivitelező közbeszerzési eljárás nyertese. Új közbeszerzési eljárás lefolytatása nem fér bele a rendelkezésre álló időbe.

Kun Lajos képviselő: Véleménye szerint így is rövid az idő. Ha a vállalkozó nem teljesíti, amit megígért, akkor a projekt nem lesz befejezve. Ha szerződésbontásra kerül sor, lehetőség van új közbeszerzési eljárás lefolytatására. Ezt mérlegelni kellene, annak érdekében, hogy ez a felújítás folytatódjon.

Czeglédi Zoltán polgármester: Egyetért a minőségi munka elvárással.

Kun Lajos képviselő: Véleménye szerint ez a munka a műszaki ellenőr kivételével vagy esetleg a polgármester kivételével nem volt ellenőrzött.

Czeglédi Zoltán polgármester: Megjegyzi, hogy fél évig húzódott a hitelfelvétel, ami nagy mértékben hátráltatta a munkát.

Domján Viktor képviselő: A tempót azt hátráltathatta, de a minőséget nem.

Czeglédi Zoltán polgármester: Elmondja, hogy a fővállalkozó a nyár elején nyerte el a projektet, de a bizonytalan anyagi helyzet miatt nem tudtak kezdeni, új munkát vállaltak be, ezért állt elő a mostani helyzet.

Kun Lajos képviselő: Véleménye szerint, ha megfelelő vállalkozót választották volna, az a szerződéskötéskor kérte volna a munkájához szükséges terveket.

Domján Viktor képviselő: Október 29-én leállításra került az építkezés, mert nem szakszerűen végezték a munkát. A fővállalkozó megígérte, hogy hoz szakembereket, a mai napon ugyan az a brigád dolgozik, akik el lettek küldve. Kérdezi, miért van ez így? Kinek az utasításai szerint dolgoznak továbbra is? Kéri, hogy határozzanak meg határidőt a vállalkozónak, hogy ha nem teljesít, akkor írjanak ki új közbeszerzési eljárást.

Kun Lajos képviselő: Véleménye szerint a pályázati kiírást alaposan tanulmányozni kellett volna, mielőtt a pályázat beadásra kerül, így most kell meghatározni azokat a dolgokat, melyeket a pályázat beadása előtt el kellett volna dönteni.

Say Ferenc műszaki ellenőr: A közbeszerzési eljárás során a pályázó alkalmasságát is vizsgálják.

Kun Lajos képviselő: Szerinte ez elmaradt.

László Jánosné képviselő: Szerinte sem kértek semmilyen referencia munkát.

Say Ferenc műszaki ellenőr: Elmondja, hogy a törvény szerint a műszaki alkalmasságot, a pénzügyi alkalmasságot kötelező igazolni.

Kun Lajos képviselő: Kijelenti, hogy nincs gazdája az építkezésnek, nem megfelelő minőségben dolgoznak.

Domján Viktor képviselő: Véleménye szerint, ha a jelenlévők saját házánál folya ez a munkavégzés, valószínű, hogy elzavarnák az embert.

Say Ferenc műszaki ellenőr: Elmondja, hogy a megrendelő nem szólhat bele, hogy a kivitelező hogyan szervezi a munkát. Természetesen a határidő betartására felhívhatja a figyelmet, illetve arra, hogy nem látja biztosítottnak a határidő teljesítését.

Kun Lajos képviselő: Kérdezi a műszaki vezetőt, hogy az elvégzendő munkanemeket ki határozta meg, kérte, hogy eltakarási kérelmet nyújtsanak be?

Say Ferenc műszaki ellenőr: Ez kötelező eljárás. Elmondja, hogy a tetőt rendesen megcsinálták, a bontási munkákat is elvégezték. Az álmennyezet az, ami nem megfelelően készült el. Kifogásolja a kivitelező szakmai hozzáállását, a felelős munkavezető munkáját. Egyet ért a kivitelező leváltásával, de kijelenti, hogy a váltás fél évre visszavetné az egész folyamatot.

Domján Viktor képviselő: Az a véleménye, hogy ne váltsák le a kivitelezőt, de követeljék meg a megfelelő munkavégzést.

Czeglédi Zoltán polgármester: Elmondja, hogy a könyvtár teremnél egy cél volt, olyan szintűre hozni a felújítást, hogy az október 12-i választásokat ott lehessen megtartani.

Say Ferenc műszaki ellenőr: Mi a szerződéses határidő?

Adolf Józsefné kirendeltség vezető: December 15.

Say Ferenc műszaki ellenőr: Elmondja, hogy a tető kivételével nem készült el még semmi más munkarész.

Domján Viktor képviselő: Kérdezi, ha a 30cm betont odahúzzák a zeneterembe, akkor mit tehetnénk?

Say Ferenc műszaki ellenőr: Kijelenti, hogy akkor lenne ok a szerződés 4/3 pontja alapján a szerződésbontásra, hivatkozott is rá az építési naplóba.

Kun Lajos képviselő: Véleménye szerint közös utat kell találni és erősíteni a kommunikációt. Pontos tájékoztatást kér az időpontokról, mert elhangzott december 15., március 31. szeretne tisztán látni.

Adolf Józsefné kirendeltség vezető: Elmondja, hogy két különböző dátumot kell figyelembe venni. A december 15-i határidő a kivitelezőnek a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dátuma. Az eredeti szerződésben a befejezési határidő november 30-a volt, de az eredeti szerződési határidőt nem tudták tartani, ezért kellett meghosszabbítani december 15-re. A három részből álló pályázat első elszámolási határideje eredetileg december 31. volt. Addig kellett volna elszámolni, hogy a pályázatban megítélt támogatási összeget le lehessen hívni. Menet közben ezt az időpontot változtatták meg úgy, hogy a beruházás befejezési határideje március 31, és az elszámolási határidő meg május 31. Véleménye szerint két lehetőség van: mivel március 15. a projekt befejezésének a végső határideje kivitelezés szempontjából, addigra át kell adnia a vállalkozónak, az lesz, vagy pedig a szerződés 4/3-as pontja alapján, nem minőségi a munkavégzés, erre hivatkozva szerződést lehet bontani. A új közbeszerzési eljárás lebonyolítása, az legalább másfél hónapot vesz igénybe, reménykedni kell, hogy lesz jelentkező, aki befejezze a kivitelezést. Úgy gondolja, hogy a képviselő testületnek el kell dönteni, hogy a vállalkozóval szerződést bont vagy nem, vagy elvárásokat fogalmaz meg a vállalkozóval szemben és kilátásba helyezi a szerződésbontást, ha nem megfelelően teljesít. A műszaki ellenőr véleménye alapján most kell elkezdni a belső felújítási munkálatokat.

Ollé Árpád alpolgármester: A műszaki ellenőrtől kérdezi, hogy van-e esély arra, hogy ez a vállalkozó befejezze a projektet, abban a minőségben ami elő van írva ezalatt az idő alatt?

Say Ferenc műszaki ellenőr: Szakember gárdától függ.

Domján Viktor képviselő: Véleménye szerint a vállalkozó abban a minőségben dolgozik, amit elfogadnak tőle és azt tesz meg, amit megengednek neki. Úgy gondolja, hogy a vállalkozó szakszerűen és jól meg tudná csinálni a felújítást, csak nyomást kell rá gyakorolni.

Ki kell tűzni egy reális időpontot a munka elvégzésére, ha nem végzi el záros időn belül, javasolja a szerződésbontást.

Czeglédi Zoltán polgármester: Javasolja, hogy beszéljék meg a fűtőkorszerősítési lehetőséget.

Domján Viktor képviselő: Elmondja, hogy beszélt szakemberrel, ha a falon kívül megy a csővezeték, akkor csak réz csőben kell gondolkodni, ha betonba, akkor lehetne műanyaggal is dolgozni. Véleménye szerint a kazán cseréje később is megtörténhet.

Say Ferenc műszaki ellenőr: Javasolja, hogy kérjenek a vállalkozótól ütemtervet a december 15-ig elvégzendő munkákról.

Kun Lajos képviselő: Elmondja, hogy a könyvtár, a Lilla szoba nincs leszigetelve, előtér, ezeket el kell készíteni, de felügyelet mellett csinálják.

Czeglédi Zoltán polgármester: Javasolja, hogy most hozzanak létre három fős ideiglenes bizottságot, a bizottság tagjai pénteken üljenek le a fővállalkozóval és fogalmazzák meg az elvárásaikat.

Say Ferenc műszaki ellenőr: Elmondja, hogy folyamatosan tudnak dolgozni a tetőszerkezet megerősítésén, a nyílászárók cseréjén, végezhetik a lapostető meg a ferde nyeregtetőnek a javítását vagy cseréjét.

Kun Lajos képviselő: Elmondja, hogy szakmai segítség, hozzáértő véleménye nélkül ne döntsenek most. Imre Istvánt kérte meg, hogy véleményezze az eddigi munkát. Péntek reggelre ígértek választ. a segítségnyújtás nem kerül pénzbe.

Czeglédi Zoltán polgármester: Kéri a képviselő testületet, hogy döntsenek az ideiglenes bizottság létrehozásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2014. (XI.....) határozata a Csokonai Művelődési Ház felújításához kapcsolódóan ideiglenes bizottság létrehozásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Csokonai Művelődési Ház felújításához kapcsolódóan ideiglenes bizottságot hoz létre, melynek tagjai: Vajas Zoltán képviselő

Domján Viktor képviselő

Kun Lajos képviselő.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 104/2014. (XI.10.) határozata a Csokonai Művelődési Ház felújításához kapcsolódóan ideiglenes bizottság létrehozásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Csokonai Művelődési Ház felújításához kapcsolódóan ideiglenes bizottságot hoz létre, melynek tagjai: Vajas Zoltán képviselő
Domján Viktor képviselő
Kun Lajos képviselő.

Czeglédi Zoltán polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és 17:45 órakor az ülést berekesztette.

K.m.f.


Czeglédi Zoltán
polgármester




dr. Kórosi Emőke
jegyző

A jegyzőkönyvet vezette:


Adólf Józsefné
kirendeltség vezető



Kültúrházzal kapcsolatos észrevételek

Megpróbálom időrendi sorrendben összeszedni a gondolataimat a kultúrház felújítással kapcsolatban.

Még nem voltam képviselő amikor külső szemmel láthatóan nagyon nehézkesen indult be a felújítás.

A kampányomban is említettem, hogy nagyon nehézkesen megy a felújítás és a minőség is messze elmarad a Neszmélyihez képest. Ez egy jó viszonyítási pont, mindegy, hogy magyarázzuk a kudarcot.

Igen itt járunk most, a kialakult helyzet amiben a mai nap is vagyunk katasztrofális!

Megválasztásom másnapján Kun Lajossal egyeztetünk Czeglédi Zoltán polgármesterrel kitől azt az információt kaptuk, hogy a művelődési ház felújítása már a végső stádiumban van, ezt ő már befejezi nekünk ezzel kapcsolatban semmilyen teendők nincsen és arra kér minket ezt a projektet ő már egyedül fejezhesse be.

Kértük, hogy a temető domb legyen rendbe téve halottak napjára, ezt ellenőrizve indultunk útra Kun Lajos képviselőtársammal a 2014. október. 29.-én körülbelül 15.30 -kor.

Sajnálattal vettük tudomásul, hogy a beígért munkálatok nincsenek elvégezve. Innét a testületi ülésre tartva az a gondolatunk támadt, hogy megnézzük a kultúrházat, mivel rengetegen érdeklődtek tőlünk, hogy mikorra fog elkészülni.

Ekkor jött a "HIDEG ZUHANY" !!!

Megállapítottuk, hogy a munkavégzés minden minőségi, műszaki és munkavédelmi követelménynek nem felel meg. Az ott lévő munkások szabadon dolgoztak azt csináltak amihez kedvük volt, és abban a minőségben amihez kedvük volt. A munkavégzés alapvető feltételei sem voltak adottak, és azt az információt kaptuk, hogy a munkavégzés a polgármester irányítása alatt van.

Azonnal jeleztük a problémát és kértük a munkavégzés felfüggesztését.

Időpontot egyeztetünk Say Ferenc műszaki ellenőrrel akivel 2014. október 31.-én pénteken 14 órakor találkoztunk polgármester úr, Vajdas Zoltán, Makay Tibor, Kun Lajos, Domján Viktor és a munkások kb 5 fő.

Közösen megállapítottuk, hogy szakszerűtlen munkavégzés folyik és megállítottuk a munkálatokat és kértük a fővállalkozó Boros Csaba helyszínre hívását egyeztetés céljából.

Kifogásoltuk a könyvtár álmennyezetének kivitelezését, (szétrepesztett tartó lécek, szintbeli különbségek, a 10cm szigetelés helyett csak 5 cm-es.) a szakmunka teljes hiányát állapítottuk meg. Polgármester akkori tájékoztatása szerint 2014. december. 15-ig kell elkészülni a felújításnak. Ezután Polgármester úr szabadságra ment 2014. november. 7 -ig.

2014. november. 04. -én az előzetesen megbeszélt időpontra megérkezett:

Boros Csaba fővállalkozó, Say Ferenc műszaki ellenőr, Jegyző Asszony, Makay Tibor, Kun Lajos, és jómagam Domján Viktor.

Jegyző Asszony kérte Boros Csabát az építkezés jelenlegi állapotáról, készültségi fokáról.

Boros Csaba elmondta, hogy a tető elkészült a nyílászárókat kb november 15.-én cserélik, a Polgármesterrel napi kapcsolatban van, vele egyeztet a munkavégzésről.

Ezután Say Ferenc elmondta a kifogásait a kivitelezéssel kapcsolatban, hogy miért volt szükség a munka megállítására.

Boros Csaba elmondta saját védelmére, hogy nincsen semmilyen leírása (kiviteli terve) arra vonatkozóan, hogy mit mikor csináljon, hova és mi módon építse be. Ez kizárólag az ő és Polgármesterrel történő egyeztetések során döntöttek az idáig elvégzett munkáról.

A beszélgetést Jegyző Asszony diktatófonnal rögzítette.

Ezt követően közösen átmentünk a Polgármesteri Hivatalba és folytattuk a megbeszélést.

Közösen megállapítottuk , hogy a jelenlegi alvállalkozó nem felel meg semmilyen elvárásnak, ezért őket a továbbiakban nem szeretnénk itt látni.

Boros Csaba ezt megértette és elfogadta. Megegyeztünk abban, hogy közösen megbeszéljük a további munkákat lépésről-lépésre amit Makay Tibor jegyzetelt.

Döntöttünk arról,hogy a pályázaton nyert munkák mellett vannak azonnal elvégzendő kihagyhatatlan munkák melyek a pályázat részét nem képezték.(pl fűtésű csere)

Ezért,hogy nyerjünk egy kis időt,de a munkálatok is haladjanak arra a következtetésre jutottunk, hogy az álmennyezetet fogják csinálni 10cm szigeteléssel ez nem zavar be az esetleges egyéb munkálatokba.

Boros Csaba kijelentette és megértette ,hogy ezen ott dolgozó munkája nem elfogadható és a továbbiakban nem alkalmazza őket, amit mi gyakorlatilag követeltünk is tőle.

Megígérte ,hogy 2014.november.06 .-án reggel fog kezdeni a profi gipszkartonos csapata saját emberei akik gyors precíz munkavégzéssel fognak minket elkápráztatni.

A tető acéllal való megerősítéséhez a vállalkozó kért legalább egy vázlatot ami alapján beépíti.

Ott a helyszínen megrendeltük a munkavégzéshez szükséges Statikai Tervet 50.000ft os áron, hogy ez se legyen a továbbiakban akadály.

○zután sikeresen zárult a megbeszélés majd mindenki elfogadta a további munkákra irányuló megállapodást és távozott.

Eljött a nagy nap 2014,november,06 izgatottan vártam a szuperbrigád érkezését aki megment minket, de értetlenül álltam amikor azt kellett tapasztalnom,hogy a szuperbrigád helyett az általunk elküldött brigád próbált ismét munkába állni és meg is tették.

Ezt követően Kun Lajos bement az épületbe ellenőrzés céljából.

Az a brigád aki ott sem lehetett volna a zeneteremben betonozott oly módon ,hogy a fűtésű csövek a betonba kerültek, még éppen időben ért oda és megállította őket a további károkozásban. Erről Makay Tibor fényképeket készített, szintén leállították a munkát újra !

Kun Lajos teljes elkeseredésében kérte baráti alapon az IMV kft ügyvezetőjét, hogy adjon nekünk tanácsot abban,hogyan kellene ezt az épületet szakszerűen felújítani lépésről lépésre.

Fontos elmondanom ,hogy Imre István Kun Lajossal és Dunaalmással eredő viszonyából kijött felmérte a helyzetet és mindezt INGYEN!!!

Megállapításra került,hogy a színpad baleset és életveszélyes állapotban van szerkezetileg cserére szorul.

○Imre István kérte az összes rendelkezésre álló anyagot,hogy tudjon állástfoglalni tanácsot adni.

Szakmai szemmel megállapította ami nekünk is nyilvánvaló volt,hogy a kivitelezés minősége szóra sem érdemes.

Itt járunk ma 2014.november.10.-én ahol ismét a régi brigád dolgozik,de meghozták a szuper csapat egy tagját aki személyesen elmondta nekem, hogy az ami idáig elkészült alkalmatlan, vissza kell bontani.A folytatáshoz nincs alapanyaga sem segítője.....

Folytatás a helyszíni szemle után

Dunaalmás 2014,november.10 14.30 perc

