



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: DA/20-75/2021

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2021. október 27-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő – testületének 16:30 órakor kezdődő rendes ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének Nagyterme

Jelen vannak:
Ollé Árpád polgármester
Domján Viktor képviselő
Czérna Zoltán Tiborné képviselő
Komáromi Norbert képviselő

Távol vannak:
Kun Lajos alpolgármester
Baranya Gábor képviselő
Maros Géza képviselő

Meghívottak és jelen vannak:
Makay Tibor a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Dunaalmási Kirendeltségének vezetője
Paréj Diána jegyzőkönyvvezető
Dunárné Németh Renáta adóügyi ügyintéző
Horváth Anikó iskolaigazgató
Maraszin Mónika óvodavezető

Ollé Árpád polgármester: 16:30 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a testület 4 fővel határozatképes. Kun Lajos alpolgármester és Baranya Gábor és Maros Géza képviselők munkahelyi elfoglaltságuk miatt maradtak távol. Amennyiben ellenvetés nincs, kéri, hogy döntsenek a napirendek elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a napirendi pontokkal

1. Beszámoló az adóhatóság 2021. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Makay Tibor kirendeltség-vezető
Előadó: Dunárné Németh Renáta adóügyi ügyintéző
2. Kék Duna Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

3. Tatabányai Tankerületi Központtal közösen megvalósuló beruházás
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
4. Dunaalmás önkormányzatának 4314 hrsz-ú ingatlanának értékesítéséről
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
5. Egyebek
 - a) Étel-Posta Bt. szerződés módosítás *(szóbeli előterjesztés alapján)*
 - b) Pályázat Helyi Építési Szabályzat módosításhoz *(szóbeli előterjesztés alapján)*
 - c) Pihenő tó ügye *(szóbeli előterjesztés alapján)*

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2021. (X.27.)
határozata a 2021. október 27-ei testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok
meghatározásáról**

1. Beszámoló az adóhatóság 2021. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Makay Tibor kirendeltség-vezető
Előadó: Dunárné Németh Renáta adóügyi ügyintéző
2. Kék Duna Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
3. Tatabányai Tankerületi Központtal közösen megvalósuló beruházás
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
4. Dunaalmás önkormányzatának 4314 hrsz-ú ingatlanának értékesítéséről
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
5. Egyebek
 - a) Étel-Posta Bt. szerződés módosítás *(szóbeli előterjesztés alapján)*
 - b) Pályázat Helyi Építési Szabályzat módosításhoz *(szóbeli előterjesztés alapján)*
 - c) Pihenő tó ügye *(szóbeli előterjesztés alapján)*

Határidő: azonnal

Felelős: Ollé Árpád polgármester

1. Napirendi pont:

Beszámoló az adóhatóság 2021. évi tevékenységéről

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy ennek a beszámolónak az elkészültét az előterjesztésben felsorolt törvények teszik szükségessé. Az előterjesztés adónemenként részletezi az adózók számát, illetve az eddig kivetett és beszedett adókból származó bevételeket. A koronavírus járvány miatti jogszabályváltozások a helyi iparűzési adót érintették, ami kompenzálásra kerül bizonyos mértékig. A közelmúlt jogszabály változása következtében a gépjármű adót már teljes mértékben a NAV szedi be. Az előterjesztés kitér a hátralékok beszedésére is. Az első lépés a felszólítás, aztán következhet a letiltás, az inkasszó, majd a bírósági végrehajtó. Elmondja, hogy szeretné megköszönni Dunárné Németh Renáta adóügyi ügyintéző munkáját.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ../2021. (X.27.) határozata

az adóhatóság 2021. évi tevékenységéről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja az adóhatósági tevékenységről és a hátralékok behajtásáról szóló beszámolót a DA/20-71/2021. számú előterjesztésben foglaltak szerint.
- 2.) Felkéri a jegyzőt (kirendeltség-vezető útján), hogy az adóhátralékok behajtására minden lehetséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Horváth József jegyző, Makay Tibor kirendeltség-vezető

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 94/2021. (X.27.) határozata az adóhatóság 2021. évi tevékenységéről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja az adóhatósági tevékenységről és a hátralékok behajtásáról szóló beszámolót a DA/20-71/2021. számú előterjesztésben foglaltak szerint.
- 2.) Felkéri a jegyzőt (kirendeltség-vezető útján), hogy az adóhátralékok behajtására minden lehetséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Horváth József jegyző, Makay Tibor kirendeltség-vezető

2. Napirendi pont:

Kék Duna Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben csatolmányként mindenki átnézhetette az óvoda SZMSZ-t, ami a korábbi kiegészítésével készült el a hatályos jogszabályok figyelembevételével minden területre kiterjedően. Elmondja, hogy szeretné megköszönni Maraszin Mónika óvodavezető munkáját, hogy ezt az új SZMSZ-t elkészítette. Elmondja, hogy az óvoda megfelelően működik. Jelenleg tervben van egy óvodai bölcsődés csoport kialakítása, amely megvalósításához keresik most a lehetőségeket, de nagy átépítésre nem lenne szükség hozzá. Az alapító okiratot valószínűleg módosítani kellene miatta, és mivel azt év közben nem lehet, így ez csak jövőre valósulhatna meg.

Domján Viktor képviselő megkérdezi, hogy van-e erre szükség, ha úgyis lesz bölcsőde is?

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy felméri az igényeket, hogy mennyi család tartana rá igényt. Elmondja, hogy a bölcsőde megvalósulása is jövőre várható.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy jövőre szerint már az óvodában is nagyobb létszám lesz, így mindhárom csoport teljes létszámmal tud működni újra.

Ollé Árpád polgármester megkérdezi Maraszin Mónikát, hogy van-e valami, amit szeretne elmondani?

Maraszin Mónika óvodavezető elmondja, hogy egy meghívót szeretne átnyújtani, amiben egy témazáró napra szeretné meginvitálni a fenntartó képviselőit. Bálint Ágnes Mazsola és Tádé mesekönyvét dolgozták fel az elmúlt időszakban, ennek lezárására szerveznék ezt a bemutató napot. Elmondja, hogy jelezni szeretné, hogy november 18.-án részt vennének egy továbbképzésen, amire igénybe szeretne venni egy nevelés nélküli munkanapot.

Makay Tibor kirendeltség-vezető megkérdezi Maraszin Mónikától, hogy sikerült-e meghirdetni az óvodapedagógusi állást?

Maraszin Mónika óvodavezető elmondja, hogy még nem kapta meg az új belépési adatokat a közigállás.hu-ra, de amint megkapja, rögtön feltölti a hirdetést.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ./2021. (X.27.) határozata

a Kék Duna Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Jóváhagyja a fenntartásában lévő Kék Duna Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatot a DA/20-72/2021. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szabályzat záradékolására, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2021. november 2.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 95/2021. (X.27.) határozata a Kék Duna Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Jóváhagyja a fenntartásában lévő Kék Duna Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatot a DA/20-72/2021. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szabályzat záradékolására, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2021. november 2.

3. Napirendi pont:

Tatabányai Tankerületi Központtal közösen megvalósuló beruházás

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy 1,2 millió Forintot kapott az önkormányzat az iskola épületén végzendő felújításokra még akkor, amikor a TOP-os energetikai felújítás zajlott. Ebből az 1,2 millió Forintból az ereszcsontra javítását és a kazánház szigetelését valósították meg. Viszont menetközben szembesültek azzal egy zárlat alkalmával, hogy van egy kötés az épületen belül a méretlen oldalon, ami teljesen szabálytalan és veszélyes is. Erre már akkor is kértek árajánlatot, és próbálták egyeztetni a Tankerülettel, de akkor választ nem kapott, így most újra leült velük egyezkedni, ehhez kért egy új árajánlatot, aminek az összege 1 403 391 Forint, a maradvány összeg a korábbi támogatásból 961 000 Forint. A Tankerület javaslata az volt, hogy ezt a különbözetet felezzék meg, így az önkormányzatra eső rész 221 195 Forint. Szerinte ezt a javítást mindenképpen meg kell valósítani az iskola biztonságos működése szempontjából.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ../2021. (X.27.) határozata

a Tatabányai Tankerületi Központtal közösen megvalósuló iskolai fejlesztésről

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

1. A Tatabányai Tankerülettel közösen megvalósítja a Csokonai Általános Iskola épületében szükséges elektromos hálózat-fejlesztést.
2. Felhatalmazza a polgármestert a 2019 decemberében született, iskola fejlesztésére vonatkozó közös beruházásról szóló szerződés módosítására, a szerződés aláírására.
3. A fejlesztéshez szükséges 221.195 forintot elkülöníti a fejlesztési célú kiadásainak terhére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés módosítására, munka megrendelésére: 2021. november 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2021. (X.27.) határozata a Tatabányai Tankerületi Központtal közösen megvalósuló iskolai fejlesztésről

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

1. A Tatabányai Tankerülettel közösen megvalósítja a Csokonai Általános Iskola épületében szükséges elektromos hálózat-fejlesztést.
2. Felhatalmazza a polgármestert a 2019 decemberében született, iskola fejlesztésére vonatkozó közös beruházásról szóló szerződés módosítására, a szerződés aláírására.
3. A fejlesztéshez szükséges 221.195 forintot elkülöníti a fejlesztési célú kiadásainak terhére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés módosítására, munka megrendelésére: 2021. november 15.

4. Napirendi pont:

Dunaalmás önkormányzatának 4314 hrsz-ú ingatlanának értékesítéséről

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy Bélai András megvásárolta a plébánia kertét, és ez az érintett ingatlan a plébánia kert és udvar között található, ami 205 nm. Ez a terület valamikor gyalogút volt.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy az adásvétellel kapcsolatos döntés után a Kormányhivatal jelezte, hogy mivel ez a terület közterület, és a Helyi Építési Szabályzat szerint közúti kiszabályozás alá eső terület, ezért így nem értékesíthető a Nemzeti Vagyonról szóló törvény alapján. A megnevezését pedig nem lehet megváltoztatni közterületről beépítetlen területre a HÉSZ szabályozás miatt. Ezért a mostani döntéssel egy lépést tennének annak irányába, hogy elindítsanak egy HÉSZ módosítást a közúti kiszabályozás levétele miatt. Elmondja, hogy ezt megbeszélte Bélai Andrással, aki vállalja ennek költségeit is.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ../2021. (X.27.) határozata

a 4314 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Dunaalmás Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Dunaalmás, belterület 4314 hrsz-ú ingatlanának művelési ágát, megnevezését „kivett, közterület” elnevezésről „kivett beépítetlen terület” elnevezésre módosítja, mivel az ingatlan évtizedek óta nem lát el közterületi funkciót.
2. Az ingatlant érintő szabályozási tervben foglalt „közlekedési és közmű területgyalogút” övezeti besorolást a következő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítási eljárása során kertvárosias lakóövezeti besorolású övezetre módosítja, tekintettel arra, hogy nem áll szándékában a területen közlekedési területet kialakítani, mivel az nem indokolt.
3. Az ingatlant érintő szabályozási terv módosítását és a megnevezésének megváltoztatását követően értékesíti az ingatlant Béla András részére azzal a kikötéssel, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának költségeit Béla András vállalja.
4. A vételárat 205 000 Ft-ban állapítja meg.
5. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlant érintő szabályozási terv módosítására, az ingatlan megnevezésének megváltoztatására vonatkozó eljárás és az azt követő adásvételi eljárás lefolytatására, a szükséges nyilatkozatok, szerződés aláírására.
6. A képviselő testület 50/2021. (VI.30.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szabályozási terv módosításának megindítására: 2021. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 97/2021. (X.27.) határozata a 4314 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Dunaalmás Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Dunaalmás, belterület 4314 hrsz-ú ingatlanának művelési ágát, megnevezését „kivett, közterület” elnevezésről „kivett beépítetlen terület” elnevezésre módosítja, mivel az ingatlan évtizedek óta nem lát el közterületi funkciót.
2. Az ingatlant érintő szabályozási tervben foglalt „közlekedési és közmű terület-gyalogút” övezeti besorolást a következő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítási eljárása során kertvárosias lakóövezeti besorolású övezetre módosítja, tekintettel arra, hogy nem áll szándékában a területen közlekedési területet kialakítani, mivel az nem indokolt.
3. Az ingatlant érintő szabályozási terv módosítását és a megnevezésének megváltoztatását követően értékesíti az ingatlant Bélai András részére azzal a kikötéssel, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának költségeit Bélai András vállalja.
4. A vételárat 205 000 Ft-ban állapítja meg.
5. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlant érintő szabályozási terv módosítására, az ingatlan megnevezésének megváltoztatására vonatkozó eljárás és az azt követő adásvételi eljárás lefolytatására, a szükséges nyilatkozatok, szerződés aláírására.
6. A képviselő testület 50/2021. (VI.30.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szabályozási terv módosításának megindítására: 2021. december 31.

5.Napirendi pont **Egyebek**

a) Étel-Posta Bt. szerződés módosítás (szóbeli előterjesztés alapján)

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy ma kapott egy levelet Körmendiné Csatai Anitától az étkezési díjakkal kapcsolatban. Idén még nem emelt az Étel-Posta Bt. az ételek díján, viszont tájékoztatta őt, hogy a megemelt munkabérek és nyersanyag árak emelkedése miatt kénytelen lesz emelni, így egy bruttó 70 Forintos emelést szeretne elfogadtatni a testülettel az összes étkezési forma tekintetében. Elmondja, hogy az önkormányzat az irányadó kormányrendelet tekintetében az idei évben a normán nem változtathat a szülők felé, így saját forrásból kell megfizetni addig a különbözetet. Ez az emelés december 1.-től történne meg. A szolgáltató azt ígérte, hogy ha más drasztikus áremelkedés nem történik, akkor jövő év végéig tudja tartani ezt az árat.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy minden drágább lett, így érthető az emelés.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy mindenképpen fogadják el az emelést.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy több mint egy éve emelt utoljára árat a szolgáltató.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ./2021. (X.27.) határozata az Étel-Posta Bt-vel a közétkeztetési feladatok ellátására megkötött szerződés módosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Tekintettel az élelmiszer nyersanyagok jelentős áremelkedésére, 2021. december 1. napjától módosítja az Étel-Posta Bt-vel a közétkeztetési feladatok ellátására 2017. június 16. napján megkötött vállalkozási szerződést az abban foglalt étkezések díjait az alábbi tartalommal:
 - háromszori óvodai étkezés/bruttó Ft/fő/nap: 765 Ft,
 - tízórai: 120 Ft
 - ebéd: 525 Ft
 - uzsonna: 120 Ft
 - háromszori iskolai étkezés/bruttó Ft/fő/nap: 810 Ft,
 - ebéd: 625 Ft
 - tízórai és uzsonna: 185 Ft
 - egyszeri szociális étkezés/bruttó Ft/fő/nap: 800 Ft,
 - egyszeri dolgozói étkezés/bruttó Ft/fő/nap: 765 Ft.
2. Az étkezést igénybevevők részére meghatározott étkezési térítési díjakat a korábbi, azaz a 2020. évi szinten hagyja, melyet 2022. évben módosítja, amennyiben azt a központi jogszabályok lehetővé teszik.
3. Felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2021. november 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2021. (X.27.) határozata az Étel-Posta Bt-vel a közétkeztetési feladatok ellátására megkötött szerződés módosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Tekintettel az élelmiszer nyersanyagok jelentős áremelkedésére, 2021. december 1. napjától módosítja az Étel-Posta Bt.-vel a közétkeztetési feladatok ellátására 2017. június 16. napján megkötött vállalkozási szerződést az abban foglalt étkezések díjait az alábbi tartalommal:
 - háromszori óvodai étkezés/bruttó Ft/fő/nap: 765 Ft,
 - tízórai: 120 Ft
 - ebéd: 525 Ft
 - uzsonna: 120 Ft
 - háromszori iskolai étkezés/bruttó Ft/fő/nap: 810 Ft,
 - ebéd: 625 Ft
 - tízórai és uzsonna: 185 Ft
 - egyszeri szociális étkezés/bruttó Ft/fő/nap: 800 Ft,
 - egyszeri dolgozói étkezés/bruttó Ft/fő/nap: 765 Ft.
2. Az étkezést igénybevevők részére meghatározott étkezési térítési díjakat a korábbi, azaz a 2020. évi szinten hagyja, melyet 2022. évben módosítja, amennyiben azt a központi jogszabályok lehetővé teszik.
3. Felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2021. november 15.

b) Pályázat Helyi Építési Szabályzat módosításához

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a helyi építési szabályzatok felülvizsgálata, új településtervek elkészítése már régóta fennálló kötelezettség minden önkormányzat tekintetében, de ennek elég magas a költségvonzata. Évek óta várják a kistépülések az ezzel kapcsolatos támogatást. Az új határidő az egyszerűsített HÉSZ elkészítésére 2023. december 31. A napokban megjelent egy pályázat ezzel kapcsolatosan az 5000 fő alatti települések számára. A támogatási összeg az adóerő-képesség függvénye. Ennek tekintetében Dunaalmás a 1,5 millió Forint összegre adhatja be az igényt. Most egy olyan határozatot kellene ehhez hozni, hogy elkészíttetik az új helyi építési szabályzatot és az ehhez kapcsolódó tervanyagot, amit csatolni is kell a pályázathoz. Elmondja, hogy jövőre is lesz ilyen pályázat, de nem tudni, mikor fog ki a keret. Elmondja, hogy szerinte érdemes lenne megpályázni.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ./2021. (X.27.) határozata Dunaalmás Község Önkormányzatának helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálatáról, új településtervező elkészítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elkészítteti a jelenleg hatályos Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (VIII.5.) Kt.sz. rendeletének teljes körű felülvizsgálatát, egyben új településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat (továbbiakban: településtervező) elkészítését megindítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a tervezői ajánlatok beszerzésére, és a kedvező ajánlatot adó tervező megbízására.
3. A településtervező elkészítésének költségeit részben saját erőből, részben pályázati támogatásból finanszírozza.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: értelemszerű

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 99/2021. (X.27.) határozata Dunaalmás Község Önkormányzatának helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálatáról, új településtervező elkészítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elkészítteti a jelenleg hatályos Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (VIII.5.) Kt.sz. rendeletének teljes körű felülvizsgálatát, egyben új településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat (továbbiakban: településtervező) elkészítését megindítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a tervezői ajánlatok beszerzésére, és a kedvező ajánlatot adó tervező megbízására.

3. A településterv elkészítésének költségeit részben saját erőből, részben pályázati támogatásból finanszírozza.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: értelemszerű

c) Pihenő tó ügye (szóbeli előterjesztés alapján)

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a Pihenő tóval kapcsolatban annyi történt az elmúlt időszakban, hogy megvalósult a kotrás, és medertakarás is. Elmondja, hogy az erre elkülönített 2 millió Forintot erre el is használták. Viszont szükség lenne még töltőanyagra és mederborításra. Megkérdezi Domján Viktort, hogy töltőanyagot honnan tudnak még szerezni?

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy kulé kavics van Almásfüzitőn, 500 Forint tonnája, 1 köbméter majdnem 2 tonna. Körülbelül 550 tonnára van szükség, ami körülbelül 275 000 Forint, viszont az ideszállítása kerül sokba. Ennek az ideszállítása 30 fuvar esetén körülbelül 300 000 Forint.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy megkérdezi a helyi fuvarosokat, hogy ki mennyiért tudja vállalni, és van-e erre kapacitásuk.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy azt is figyelembe kell venni, hogy melyik autó tud közelebb állni a tóhoz, hogy könnyebb legyen a kő betöltése.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy beszélt az Országgyűlési Képviselő Asszonnyal, aki azt ígérte, hogy utánanéző, hogy tud-e segíteni még forrást találni a tó rendbetételéhez.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy szerinte addig kellene befejezni, amíg nincs kész a kerékpárút, mert addig könnyebben tudnak ott mozogni a gépek.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ../2021. (X.27.) határozata a Pihenő tó mederfeltöltéséről

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Szükségesnek látja a Pihenő tó mederrendbetételét, melyhez a számítások szerint 300 m³

külé kavics szükséges.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges 300 m3 kő beszerzésére és helyszínre szállítására, annak a tómederbe történő elhelyezésére árajánlatokat szerezz be, és a következő rendes képviselő testületi ülés alkalmával terjessze elő döntéshozatalra.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: azonnal

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 100/2021. (X.27.) határozata a Pihenő tó mederfeltöltéséről

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Szükségesnek látja a Pihenő tó mederrendbetételét, melyhez a számítások szerint 300 m3 külé kavics szükséges.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges 300 m3 kő beszerzésére és helyszínre szállítására, annak a tómederbe történő elhelyezésére árajánlatokat szerezz be, és a következő rendes képviselő testületi ülés alkalmával terjessze elő döntéshozatalra.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: azonnal

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy további hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 17:22 órakor berekeszti.


Ollé Árpád
polgármester




dr. Horváth József
jegyző