

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015. (VI.24.) önkormányzati rendelete Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004.(VIII.5.) rendelet módosításáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési eszközökről és eljárási szabályokról szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004.(VIII.5.) rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)** az OTÉK 19.§-ában meghatározott gazdasági tevékenység elhelyezésére szolgáló övezet.

A (Gksz)-1 Sz/50/9,0/1000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:

Kialakítható telekterület: min. 1.000 m<sup>2</sup>

Beépítési mód: szabadon álló

Beépítettség: max. 50 %

Építménymagasság: max. 9,0 m

Zöldfelület: min. 20 %, ezen belül a telekhatár mentén körben fasor telepítendő.

Építési hely: elő-, oldal- és hátsókert, min. 5-5m.

A (Gksz)-2 Sz/50/9,0/1 ha jelű építési övezet beépítési paraméterei:

Kialakítható telekterület: min. 10.000 m<sup>2</sup>

Beépítési mód: szabadon álló

Beépítettség: max. 50 %

Építménymagasság: max. 9,0 m

Zöldfelület: min. 20 %, ezen belül a telekhatár mentén körben fasor telepítendő.

Építési hely: elő-, oldal- és hátsókert, min. 10-10 m. Kivételt képez a 4440 hrsz-ú telek, ahol az előkert 0 m.

A tárolóépületek padlósíntje a mértékadó árvízszint (110,68 mBf) felett alakítandó ki. Pinceszint nem építhető.”

**2. §** Ez a rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatálya.

  
Czeglédi Zoltán  
polgármester



  
Dr. Kőrösi Emőke  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. június 30-án.

  
Dr. Kőrösi Emőke  
jegyző