

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2012.(V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal  
való rendelkezés egyes szabályairól**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. Az önkormányzat vagyona**

1. § (1) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyonelemeket nem határoz meg.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonának felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyonának felsorolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

**2. Az önkormányzat üzleti vagyonának és az önkormányzat korlátozottan  
forgalomképes nemzeti vagyonának értékesítése és hasznosítása**

2. § (1) A versenyeztetés értékhatára: 15 millió forint.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyonának és korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonának értékesítése, hasznosítása előtt, ha az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt meghaladja a képviselő-testület pályázati felhívás kiírásáról határozatot hoz, mely tartalmazza a (3) bekezdésben foglaltakat. Ezt követő 10 napon belül a polgármester
- a) Komárom-Esztergom megyei napilapban,  
b) legalább egy országos napilapban és  
c) a község hirdetőtábláján  
pályázati felhívást tesz közzé.
- (3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:
- a) a kiíró megnevezését,
  - b) a kiíró székhelyét,
  - c) a pályázati eljárás tárgyát,
  - d) a pályázati eljárás célját,
  - e) az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket,
  - f) a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontokat,
  - g) a pályázaton való részvétel feltételeit,
  - h) az ajánlati kötöttség időtartamát,
  - i) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
  - j) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
  - k) a pályázat beadásának határidejét,

- l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és
- m) a pályázat elbírálásának határidejét.
- (4) A Komárom-Esztergom megyei napilapban, és az országos napilapban egy hónapon belül két alkalommal szükséges a (2) bekezdésben meghatározott nemzeti vagyont meghirdetni. A község hirdetőtábláján legalább egy hónapig kell a pályázati felhívást közzé tenni.
- (5) A pályázati eredmény kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester szerződést köt.
- (6) A képviselő-testület minősített többségű döntése alapján - a vagyontárgy hasznosítása, értékesítése előtt - a vagyontárgy értékét forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, mely 6 hónapnál régebbi nem lehet.
- (8) Az önkormányzati vagyon képviselő-testület hatáskörébe tartozó hasznosítása előtt az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság véleményezi.

## 2. A vagyongazdálkodás további szabályai

3. § Az önkormányzat üzleti vagyona megterhelhető és vállalkozásba bevihető.

4. § (1) A 2. § (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt el nem érő az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonának és az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonának hasznosítása előtt, a képviselő-testület pályázati felhívás kiírásáról határozatot hoz a (2) bekezdés szerinti tartalommal. Ezt követő 10 napon belül a polgármester pályázati felhívást jelentet meg:

- a) Komárom-Esztergom megyei napilapban,
- b) legalább egy országos napilapban és
- c) a község hirdetőtábláján.

(2) A pályázat felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) a kiíró megnevezését,
- b) a kiíró székhelyét,
- c) a pályázati eljárás tárgyát,
- d) pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
- e) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
- f) a pályázat bontásának helyét,
- g) a pályázat beadásának határidejét és
- h) a pályázat elbírálásának határidejét.

(3) A Komárom-Esztergom megyei napilapban és az országos napilapban egy hónapon belül 1 alkalommal szükséges az (1) bekezdés szerinti nemzeti vagyont meghirdetni. A község hirdetőtábláján legalább egy hónapig kell a pályázati felhívást közzé tenni.

(4) A pályázati eredmény kihirdetését követő 30 napon belül a polgármester szerződést köt.

### 3. Követelésről történő lemondás

5. § (1) Az Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető követelésről való lemondás - értékhatárra tekintet nélkül - a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Követelésről - részben vagy egészben - az alábbi esetekben mondhat le a képviselő-testület:

- a) ha az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását,
- b) csődegyezségi megállapodásban,
- c) bírói egyezség keretében,
- d) peren kívüli megegyezés során,
- e) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- f) végrehajtás során, ha a követelés nem, vagy csak részben térül meg,
- g) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- h) hitelt érdemlően bizonyított, hogy a követelés kötelezettje nem lelhető fel.

### 4. Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

6. § (1) A felajánlott vagyontárgy elfogadása esetén a vagyontárgyat terhelő esetleges költségeket az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

(2) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha annak ismert terhei eléri vagy meghaladják a vagyontárgy felajánlaskori értékét vagy veszélyezteti az önkormányzati feladatok ellátását.

### 5. Tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai

7. § (1) Az Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat a képviselő-testület, továbbá az e rendeletben meghatározottak szerint egyes jogokat a polgármester és az önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői gyakorolják.

(2) Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos, a tulajdonos hozzájárulásához kötött tevékenységhez a hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt; gyakorolja továbbá hatósági eljárásokban a tulajdonost megillető jogokat.

(3) Ingóságok esetében - a 7. § (4) bekezdésben foglaltak kivételével - értékhatártól függetlenül a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

(4) A költségvetési szerv vezetője a szerv alaptevékenységének, illetve az alapító okiratában szereplő egyéb tevékenységének sérelme, veszélyeztetése nélkül - a polgármester előzetes írásbeli egyetértésével - bérbe adhatja a használatában lévő ingatlant, vagy annak egy meghatározott részét.

(5) A költségvetési szerv használatában lévő ingó vagyontárgyat a költségvetési szerv vezetője a polgármester előzetes írásbeli engedélyével értékesíthet.

(6) A költségvetési szerv vezetője önállóan dönthet a feleslegessé vált ingó vagyona - selejtezési szabályzatában foglaltak szerinti - értékesítéséről, lesejtezéséről, vagy térítésmentes átengedéséről.

(7) A polgármester a 7. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján tett intézkedésről a képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztatja.

## 6. Záró rendelkezések

8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és a vagyonkezelés szabályairól szóló 5/2011. (V.5.) önkormányzati rendelet.

  
Czeglédi Zoltán  
polgármester



  
Adolf Józsefné  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. május 30-án.

  
Adolf Józsefné  
jegyző

