

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**24/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. Magánszemélyek kommunális adója**

1. § Az adó évi mértéke adótárgyanként 8.000,- Ft.
2. § Mentés az adó alól:
  - a) az építmények közül a nem lakás céljára szolgáló építmény és
  - b) telek

**2. Építményadó**

3. § Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
4. § Az adó évi mértéke 600 Ft/m<sup>2</sup>,
5. § Mentés az építményadó alól vállalkozási célra használt épület, épületrész, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban „hétvégi ház”-ként nyilvántartott építmények kivételével
  - a) magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény,
  - b) a lakáshoz tartozó gépjárműtároló
  - c) a lakáshoz tartozó gazdasági épület

**3. Telekadó**

6. § Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.
7. § Az adó évi mértéke 40 Ft/m<sup>2</sup>.
8. § Mentés az adókötelezettség alól: a telek 300 m<sup>2</sup>-en felüli része, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.

**4. Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó**

9. §<sup>1</sup>
10. §<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2014. (I.30.) ör. 1. §-a. Hatálytalan 2014. 01.30-tól.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2014. (I.30.) ör. 1. §-a. Hatálytalan 2014. 01.30-tól.

## 5. Helyi iparűzési adó

11. § Az adó évi mértéke:

- a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,5 %-a.
- b) ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 3.000 Ft.

12. § Az állandó jellegű iparűzési tevékenységet végző vállalkozó, akinek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint számított (vállalkozói szintű) adóalapja nem haladja meg a 2.500.000,- Ft-ot, 50 %-os mértékű adókedvezményben részesül.

13. §<sup>3</sup>

## 6. Az adó bevallására és megfizetésére vonatkozó eltérő szabályok

14. §<sup>4</sup>

15. § Dunaalmás Község Önkormányzata a Rendeletben meghatározott helyi adókat határozatlan időre vezeti be.

## 7. Záró rendelkezések

16. § (1) A rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Dunaalmás Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 9/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelete.

Czeglédi Zoltán s.k.  
polgármester



Adolf Józsefné s.k.  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Dunaalmás, 2015. szeptember 10-én.

Makay Tibor  
kirendeltség-vezető



<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte az 13/2015. (IX.02.) ör. 1. §-a. Hatálytalan 2015. 09.03-tól.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte az 13/2015. (IX.02.) ör. 1. §-a. Hatálytalan 2015. 09.03-tól.