



Dunaalmás Község Polgármesterétől
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Tel.: 34/450-012, Fax: 34/450-015
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: DA/70- 76/2025

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 29-i rendes testületi ülésére

Tárgy: A Pihenő tó környéki ingatlanok megvásárlása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Készítette: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pihenő tó környéki ingatlanoknak - a tervezett terület- és településrendezési, valamint közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataink megvalósításához szükséges - tulajdonjogának a megszerzése több ütemben történik.

A folyamat első lépése volt a szeptember 24-i ülésünkön meghozott 63/2025. (IX.24.) határozatunk az egyes állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről. Ebben a döntésben a 4549, 4554, 4555, 4556, 4558, és a 4566 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok/ingatlan hányadok tulajdonjogának átadását kértük az állami ingatlanok kezelését végző MNV Zrt-től a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladataink ellátása érdekében, közterület fejlesztés céljára.

A következő lépésben a magántulajdonban álló ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére lesz szükségünk. Ezek a 4566, 4569, 4570, 4571, 4575, 4580 és a 4581 hrsz-ú ingatlanok. Ezen ingatlanok némelyikének, így a 4566, 4569, 4570, 4575 és a 4581 hrsz-ú ingatlanoknak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint elhunyt tulajdonosai vannak. Ezek esetében felvettük az illetékes jegyzővel a kapcsolatot és kértük póthagyatéki eljárás lefolytatását. Az általános közjegyzői, majd az azt követő földhivatali eljárási ügyintézési időket ismerve ezek a folyamatok egy éven túl is húzódnak majd.

A 4571, 4580 hrsz-ú ingatlanok esetében egy tulajdonosi bejegyzés szerepel a tulajdoni lapokon, mely tulajdonosok esetében semmilyen beazonosítási lehetőség nincs, a nyilvántartásokból nem nyerhető elő adat, amin elindulhatnánk, mint hagyatéki, mint vételi ajánlat tekintetében. Ezen ingatlanok esetében bírósági eljárás megindításának lehetőségét tisztázzuk a tulajdonjog megszerzése érdekében.

A 4566, 4570 és a 4581 hrsz-ú ingatlanok esetében 1500 Ft/m²-es vételi ajánlatot javasolok megtenni a tulajdonosok felé. A vételi ajánlat elutasítása esetén kérhetjük majd az ingatlanok kisajátítását, ugyanis a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) - terület- és településrendezés - pontja szerinti közérdekű cél megvalósítása érdekében van szükségünk az ingatlanokra.

Mindezek alapján tehát a Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy a bemutatott ingatlanokkal kapcsolatos szükséges eljárásokat megindítjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Dunaalmás, 2025. október 22.



Határozati javaslat:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2025.(X.29.) határozata
a Pihenő tó környéki ingatlanok megvásárlásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Dunaalmás 4566, 4569, 4570, 4571, 4575, 4580 és a 4581 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai felé 1500 Ft/m²-es vételi ajánlatot tesz.
2. A Dunaalmás 4571 és a 4580 hrsz-ú ingatlanok esetében bírósági eljárást kezdeményez a tulajdonjog megszerzése érdekében.
3. Felhatalmazza Makay Tibor polgármestert az 1. és 2. pontban felsorolt ingatlanokkal kapcsolatos eljárások lebonyolítására, a szükséges döntések meghozatalára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester