



Dunaalmás Község Polgármesterétől
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Tel.: 34/450-012, Fax: 34/450-015
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: DA/70-77/2025

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 29-i
rendes testületi ülésére**

Tárgy: Döntés a Dunaalmás 5468 hrsz-ú ingatlanra tett vételi ajánlatról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Készítette: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Oswald György, Dunaalmás Duna sor u. 12. sz. alatti lakos a Dunaalmás 5468 hrsz-ú ingatlanra 4 290 000 Ft-os vételi ajánlatot tett (az ajánlat az előterjesztés melléklete).

A vételi ajánlat szerint az ajánlat csak abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha az ingatlan vízellátása a Csalogány utca felől megoldható és az Önkormányzat hozzájárul a vízcsatlakozás engedélyezéséhez. A vízbekötés kivitelezése és költségei teljes egészében az ajánlattevőt terhelik.

Ajánlattevő Oswald György kéri az Önkormányzatot annak közlésére, hogy a jelen vételi ajánlat elutasítása esetén milyen feltételek mellett lenne az értékesítés elfogadható az Önkormányzat számára.

A 2024. március 27-i képviselő-testületi ülésen a 38/2024.(III.27.) határozattal az ingatlan eladási árát 4,9 M Ft-ban állapítottuk meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsenek a vételi ajánlatról.

Dunaalmás, 2025. október 22.


Makay Tibor
polgármester


Pauerné Csaba Judit
kirendeltség vezető
1.

1.Határozati javaslat:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2025.(X.29.) határozata
a Dunaalmás 5468 hrsz-ú ingatlanra tett vételi ajánlatról**

1. Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Oswald György (Dunaalmás Duna sor u. 12.) Dunaalmás 5468 hrsz-ú ingatlanra tett 4 290 000 Ft-os vételi ajánlatát elfogadja és hozzájárul az ingatlan Csalogány u. felőli, ajánlattevő általi vízbekötésére.
2. Felhatalmazza Makay Tibor polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére, egyéb szükséges döntések meghozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

2.Határozati javaslat:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2025.(X.29.) határozata
a Dunaalmás 5468 hrsz-ú ingatlanra tett vételi ajánlatról**

1. Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Oswald György (Dunaalmás Duna sor u. 12.) Dunaalmás 5468 hrsz-ú ingatlanra tett 4 290 000 Ft-os vételi ajánlatát nem fogadja el, helyette 4 900 000 Ft-ra tesz eladási ajánlatot.
2. Felhatalmazza Makay Tibor polgármestert a 4 900 000 Ft-os ajánlat elfogadása esetén az adás-vételi szerződés megkötésére, egyéb szükséges döntések meghozatalára.
3. A 2. pont szerinti ajánlat elfogadása esetén hozzájárul az ingatlan Csalogány u. felőli, ajánlattevő általi vízbekötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

DA/70-77/2025.
clbtyj! mell.

VÉTELI AJÁNLAT

Címzett:

Dunaalmás Község Önkormányzata
(2545 Dunaalmás, Alkotmány utca 32.)

Tárgy: Vételi ajánlat a Dunaalmás 5468 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, mint ajánlattevő, az alábbi vételi ajánlatot teszem a Dunaalmás Község Önkormányzata tulajdonában álló, Dunaalmás, 5468 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására.

1. 1. Ajánlat tartalma

- Ajánlott vételár: 4.290.000 Ft, azaz négymillió-kétszázkilencvenezer forint.
- A vételár kiegyenlítése az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül átutalással történne az Önkormányzat által megjelölt bankszámlára.

2. 2. Az ajánlat feltétele

Az ajánlat csak abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha az ingatlan vízellátása a Csalogány utca felől megoldható, és az Önkormányzat hozzájárul a vízcsatlakozás engedélyezéséhez. (Erre jelenleg is van precedens.) A vízbekötés kivitelezése, költségei teljes egészében az ajánlattevőt terhelik.

3. 3. Az ajánlat érvényessége

Jelen vételi ajánlatot 2025. november 20. napjáig fenntartjuk.

Kérjük az Önkormányzatot, hogy amennyiben az ajánlatot nem kívánja elfogadni, szíveskedjen írásban jelezni, hogy milyen feltételek mellett lenne az értékesítés az Önkormányzat számára elfogadható.

Dunaalmás, 2025. október 19.

Ajánlattevő:

Név: Oswald György

Cím: 2545 Dunaalmás Duna sor út 12.

Elérhetőség: borostyankoi@gmail.com

Aláírás:

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 74-324-341

Iktatószám: 1/161/2025

Vetület: EO

DUNAALMÁS, belterület 5468

Méretarány: 1:1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Tata, 2025. október 15.

Sárkány Zsolt