

**Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendeletben meghatározott helyi adókat határozatlan időre vezeti be.

**2. Magánszemély kommunális adója**

**2. §**

Az adó évi mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 8.000,- Ft/év.

**3. §**

Mentes az adó alól:

- a) az építmények közül a nem lakás céljára szolgáló építmény,
- b) a telek.

**3. Építményadó**

**4. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**5. §**

Az adó évi mértéke 600 Ft/m<sup>2</sup>/év.

**6. §**

Mentes az adókötelezettség alól a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 13. §-ában foglaltakon túl a magánszemély tulajdonában lévő:

- a) a lakás céljára szolgáló építmény, épületrész, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye, valamint a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt építmény,
- b) a lakáshoz tartozó gépjárműtároló, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye, valamint a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt építmény,
- c) a lakáshoz tartozó gazdasági épület, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye, valamint a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt építmény.

#### 4. Telekadó

##### 7. §

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

##### 8. §

Az adó évi mértéke a belterületen fekvő telek esetében 40 Ft/m<sup>2</sup>/év, a külterületen fekvő telek esetében 20 Ft/m<sup>2</sup>/év.

##### 9. §

Mentes az adókötelezettség alól a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 19. §-ában foglaltakon túl:

- a) a belterületen fekvő telek 300 m<sup>2</sup>-en felüli része, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, valamint a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt telek,
- b) a külterületen fekvő telek 5000 m<sup>2</sup>- en felüli része, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, valamint a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt telek,
- c) magánútként, saját használatú útként nyilvántartott földterület,
- d) árokként nyilvántartott földterület,
- e) udvarként nyilvántartott földterület.

#### 5. Helyi iparüzési adó

##### 10. §

Az adó évi mértéke iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,5 %-a.

#### 6. Záró rendelkezések

##### 11. §

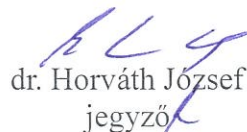
Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

##### 12. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 24/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet.

  
Makay Tibor  
polgármester



  
dr. Horváth József  
jegyző