

Lakossági tájékoztató a családi fogyasztási egységekre vonatkozó kedvezményekről

Magyarország Kormánya módosította az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendeletet, mely alapján a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül, ha több, de legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység található, úgy a lakossági fogyasztó földgáz esetében kedvezményes többletmennyiség igénybevételére jogosult. Az OTÉK szerint a lakás és az önálló rendeltetési egység fogalma a következő:

*105. § * (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé*

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

1. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez Fogalommeghatározások

*95. **Önálló rendeltetési egység:** meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.*

Az ingatlanon lévő az OTÉK 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egységek számáról a települési önkormányzat jegyzője kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki.

A gyors ügyintézés elősegítése érdekében a hatósági bizonyítvány kiállításához az alábbi tájékoztatást adom:

A hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó **kérelmet, jelen tájékoztató mellékletét képező kérelem nyomtatványon kell benyújtani**, személyesen a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségére, vagy postai úton (2545 Dunaalmás, Almási u. 32.), vagy az epapir.gov.hu rendszeren keresztül. Az utóbbi esetben a címzettnél:Dunaalmás Község Önkormányzatát kell kiválasztani, a témacsoport esetén az önkormányzati igazgatást, míg az ügytípusnál az ingatlan ügyeket szükséges kiválasztani, a levél tárgyánál kérjük megjelölni, hogy hatósági bizonyítvány kiadása iránti kérelem. **Az email útján megküldött kérelmeket nem tudjuk befogadni.**

Amennyiben az ingatlanl kapcsolatban alaprajz vagy egyéb műszaki dokumentáció rendelkezésre áll, úgy kérjük, hogy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szíveskedjenek.

A hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében helyszíni szemlét tartunk, a kérelmezővel előre egyeztetett időpontban.

A hatósági bizonyítványt, amennyiben az ügyfél elektronikusan nyújtotta be a kérelmét, úgy az ügyfélkapujára küldjük meg, amennyiben személyesen vagy postai úton nyújtotta be, úgy postán küldjük meg, de lehetőség van a hatósági bizonyítvány személyes átvételére is előre egyeztetett időpontban.

Amennyiben a kérelemmel kapcsolatban további kérdésük merülne fel, keresse bizalommal Dunárné Németh Renáta műszaki és adóigazgatási ügyintézőt, vagy Mikéné Jónás Erika szociálisigazgatási ügyintézőt, akik szíves állnak rendelkezésükre az alábbi elérhetőségeken:

- személyesen ügyfélfogadási időben: a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltség földszinti irodáiban,
- vagy 34/450-012-es telefonszámon az 1-es, vagy 2-es melléken,
- vagy mobilon a +36-30/504-6628 telefonszámon,
- vagy az ado.dunaalmas@gmail.com, vagy szocial.dunaalmas@gmail.com email címen.

A lakossági fogyasztó a jegyző által kiállított hatósági bizonyítványt kizárólag a 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendeletet szerinti kedvezmény igénybevételéhez használhatja fel az egyetemes szolgáltatónál.

Tata, 2022. szeptember 12.

Dr. Horváth József s.k.
jegyző

