










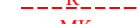
























JELMAGYARÁZAT

-  Közigazgatási határ
-  Belterület határ (meglévő)
-  Belterület határ (tervezett)
-  Szabályozási vonal (kialakítandó)
-  Szabályozási vonal (telekhatáron)
-  Területfelhasználási- ill. övezeti határ
-  M Műemlék
-  Helyileg védett épület
-  Telekhatár, épületkontúr
-  Javasolt telekosztás
-  Védőtávolság határa
-  Régészeti terület határa
-  Műemléki környezet határa
-  Szabályozási szélesség
-  Megszüntető jel
-  Szennyvíztisztító

Területfelhasználás

-  Lk Lakóterület - kisvárosias
-  Lke Lakóterület - kertvárosias
-  Lf Lakóterület - falusias
-  Vt Vegyes terület - településközponti
-  Vksz Vegyes terület - központi
-  Gksz Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
-  Üü Üdülőtérület - üdülőházas
-  Üh Üdülőtérület - hétvégi házas
-  Ks Különleges terület - sport
-  Kt Különleges terület - temető
-  Ksz Különleges terület - szociális
-  KÖ-u Közlekedési és közmű ter. - út
-  KÖ-k Közlekedési és közmű ter. - kötélpályás (vasút)
-  Közlekedési és közmű ter. - gyalogút
-  Z Zöldterület - közpark
-  Ev Erdőterület - védelmi rend.
-  Mk Mezőgazdasági terület - kertés
-  V Vízgazdálkodási terület (vízfolyás, vízmosás)

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK

Sz	50	beépítési mód	max. beépítettség
9,0	1000	max. építménymagasság	min. telekméret

Lk	Sz	50	Üü	Sz	20
9,0	1000		7,5	5000	

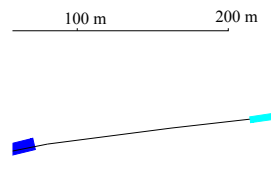
Lke1	O	30	Üh	O,Sz	20
4,5	600		4,5	500	

Lke2	O	30	Gksz	Sz	40
4,5	800		9,0	3000	

Lke3	Sz	30	Vk	Sz	50
4,5	1000		9,0	3000	

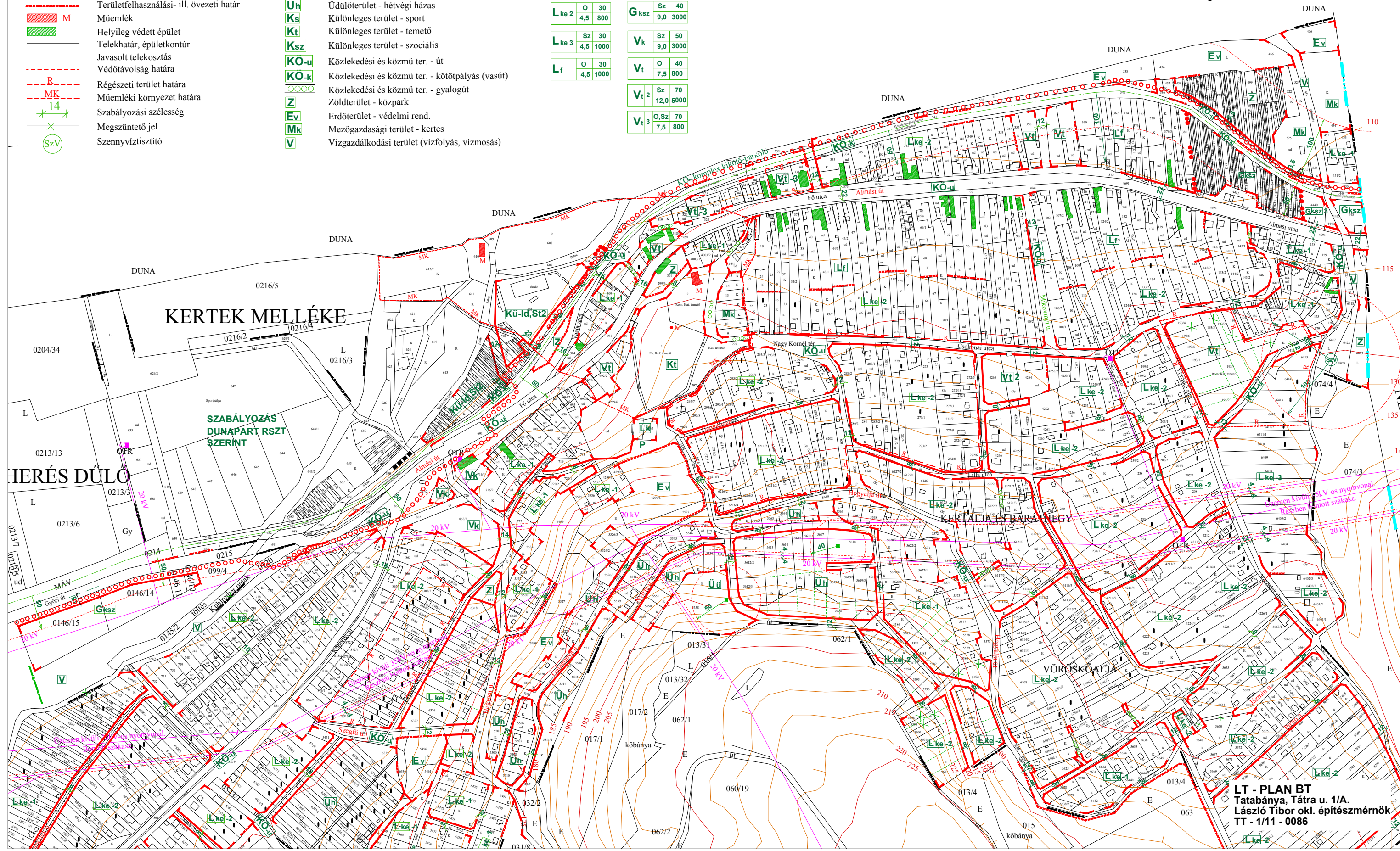
Lf	O	30	Vt	O	40
4,5	1000		7,5	800	

Vt2	Sz	70	Vt3	O,Sz	70
12,0	5000		7,5	800	



DUNAALMÁS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
EUROVELO 6. KERÉKPÁR ÚT - 2018

M = 1 : 5000
Készült az állami alapadatok felhasználásával
7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete
6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendelet melléklete



KERTEK MELLÉKE

SZABÁLYOZÁS DUNAPART RSZT SZERINT

HERÉS DÚLO

KERTALJÁS BARÁNYMEGY

VÖRÖSKŐALJA

LT - PLAN BT
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
László Tibor okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086