

DUNAALMÁS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Budapest, 2019. május

DUNAALMÁS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

MEGBÍZÓ: **DUNAALMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
2545 Dunaalmás, Almási utca 32.

TERVEZŐ: **KÖRNYEZETTERV KFT.**
Postázási cím, irodai cím: 1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Telefon/fax: 06-1-340-2382
Mobil: 06-20-517-2394
Email: lazar@varoseshaz.hu

VEZETŐ TERVEZŐ: **Lázár Tibor**
Településrendező vezető tervező TT/1 01-5041
Környezetterv Kft



**TÁJRENDEZÉS,
KÖRNYEZETVÉDELEM:** **Lázár Tibor**
Településrendezési, zöldfelületi és tájrendezési vezető tervező
TK/1 01-5041
Környezetterv Kft



Balha Gabriella
okl. tájépítész mérnök



TARTALOM

BEVEZETÉS	4
I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	6
II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	10
1. A KÜLTERÜLETI SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA	11
2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS A KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA	11
3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG ÉTÉKELÉSE.....	11
4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	16
5. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT	17
6. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT	22
7. KÖZMŰ ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT	22
8. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI JAVASLAT	22
III. MELLÉKLET	24

BEVEZETÉS

A módosítási feladat a 0648/6 hrsz-ú telek hatályos településrendezési eszközök szerint általános mezőgazdasági területnek beépítésre nem szánt különleges szennyvíztisztító telep területfelhasználási egységbe történő átsorolása.

A módosításról Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2019. (II.27.) számú határozatával döntött.

Az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elhelyezési és tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX.14.) Korm. rendelet szerint az ÉKDU-2 szennyvízkezelési fejlesztés része az "Almásfüzitő, Dunaalmás, Neszmély települések szennyvízelvezetésének és közös szennyvíztisztításának fejlesztése".

A 314/2012. Kormányrendelet 32.§. (6.) bekezdése szerint "a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítás

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt".

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. részére a BDL Környezetvédelmi, Tervező Szolgáltató és Tanácsadó Kft. által 2018-ban készített szennyvíztisztító telep vízjogi létesítési engedélyezési dokumentáció alapján a szennyvíztisztító telep létesítéséhez vízjogi létesítési engedélyt adott.

A vízjogi létesítési engedélyt a dokumentáció mellélete tartalmazza.

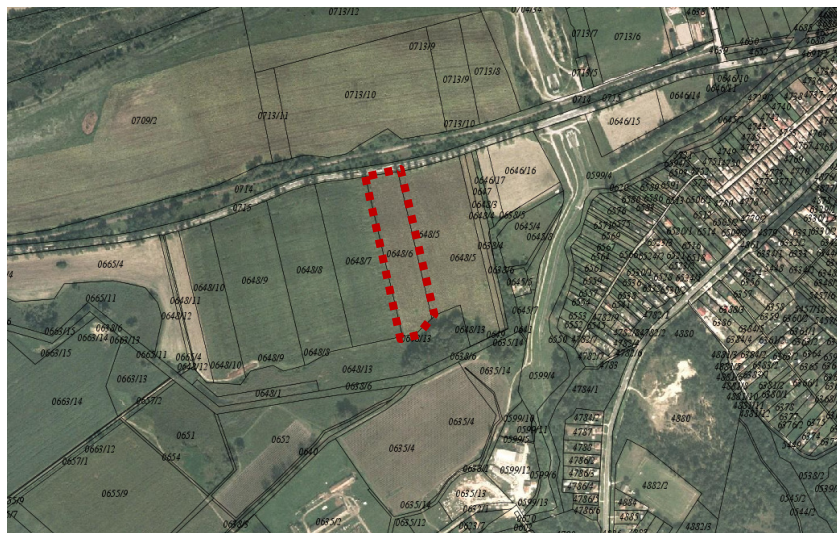
A módosítási dokumentáció partnerségi egyeztetése az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet szabályainak figyelembevételével történik.

Mivel Dunaalmás településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerint még nem történt meg, így jelen módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelkulcsa alapján készült.

Mivel a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelkulcsa alapján készült, így települési főépítési nyilatkozat nem szükséges a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. § (6) bekezdése szerint. A főépítési nyilatkozat a Korm. rendelet 1.és 3. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények szerint készülő településrendezési eszközök vagy a már ezen tartalmi követelmények szerint elfogadott településrendezési eszközök módosítása esetén szükséges.

Ezt megerősítette Dunaalmás Képviselőtestülete is a 16/2019. (II.27.). határozata 4.pontjával.

A módosítási dokumentáció a partnerségi egyeztetést követően az elhangzott vélemények figyelembevételével kerül az illetékes állami főépítészhez, aki a tárgyalásos eljárást folytatja le.



Tervezési terület

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

A KÜLTERÜLETI SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZATA A KÜLTERÜLETI SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2019. (.....) határozata

a külterületi szerkezeti terv módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 58/2007. (VII.4.) számú határozattal elfogadott külterületi szerkezeti tervét ezen határozat 1. mellékletét képező "A külterületi szerkezeti terv módosítása 2019." tervlap szerint módosítja:

1) A 0648/6 hrsz-ú telek területét általános mezőgazdasági területből beépítésre nem szánt különleges terület-szennyvíztisztító telep területfelhasználási egységbe sorolja át.

2) A szennyvíztisztító telep körül 150 m védőtávolság biztosítandó, amelyen belül lakóépület, lakás, üdülőépület, kereskedelmi szállásépület, élelmiszerkereskedelmi, vendéglátó, oktatási és egészségügyi rendeltetésű épület nem létesítendő.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő:

Ollé Árpád sk.
polgármester

dr. Kórosi Emőke sk.
jegyző

M = 1 : 4 000



RENDELET TERVEZET A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és
Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati
rendelet módosításáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontja felhatalmazása alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (.....)
.....)
véleményének kikérésével és az önkormányzat 5/2018. (IV.27.) sz. önkormányzati rendeletben megjelölt partnerek bevonásával a következőket rendeli el:

1. § Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályozásáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 3.§ (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő új f.) pont lép:

f) különleges terület: vörösiszap tározó
szennyvíztisztító telep

2.§ A Rendelet a 17/A §-t követően kiegészül a következő alcímmel és 17/B §-sal:

Különleges terület-szennyvíztisztító telep

17/B§.(1) Különleges terület-szennyvíztisztító telep a Kk-szt jellel szabályozott övezet, ahol a szennyvíztisztító telep működéséhez szükséges építmények létesíthetők.

(2) Az övezetben az épületek kialakításának feltételei:

- a) Kialakítható telek területe: min. 10.000m²
- b) Beépítési mód: szabadonálló
- c) Beépítettség: max.5%
- d) Épület építménymagassága: max 4, 5 m
- e) Építési hely: előkert min. 10m
oldalkert min. 5 m

(3) A nagyvízi meder érintettsége miatt a szennyvíztisztító telep építményeit a környező terepszintből kiemelve legalább 113,00 mBf magasságú feltöltésen kell kialakítani, hogy a telep árvíz esetén is zavartalanul működhessen.

(4) A szennyvíztisztító telep szabályozási terven jelölt 150 m védőtávolságán belül lakóépület, lakás, üdülőépület, kereskedelmi szállásépület, élelmiszer kereskedelmi, vendéglátó, oktatási és egészségügyi rendeltetésű épület nem létesíthető.

(5) A szennyvíztisztító telep építményeit fa és cserjesor létesítésével takarni kell.

3.§. A Rendelet melléklete kiegészül ezen rendelet 1. mellékletét képező "A külterület szabályozási terv módosítása 2019." szabályozási tervlappal.

4.§. Jelen rendelet 2019....lép hatályba.

Ollé Árpád sk.
polgármester

dr. Kórósi Emőke sk.
jegyző

M = 1 : 4000



II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A KÜLTERÜLETI SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA

Dunaalmás jelenleg hatályos külterületi szerkezeti tervét a Képviselő-testület az 58/2007.(VIII.4.) számú határozatával fogadta el, majd a 35/2012. (IV.25.) számú, a 36/2012. (IV.25.) számú és a 17/2016.(III.2.) számú és a 47/2018. (V.30.) határozatokkal módosította. A módosításokkal egységes szerkezetű külterületi szerkezeti tervet a melléklet tartalmazza a település teljes külterületére.

A jelenlegi módosítás célja a 0648/6 hrsz-ú telken kiemelt beruházásként megvalósítandó szennyvíztisztító telep beillesztése a község településrendezési eszközeibe.

A hatályos településszerkezeti terv az érintett földrészletet általános mezőgazdasági területbe sorolta be.

A módosítás keretében a tervezett szennyvíztisztító telepbeépítésre nem szánt különleges terület-szennyvíztisztító telep területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.

A módosítás a telekhatároktól számítva 150 m védőtávolságot is kijelöl

Egyéb vonatkozásban a külterületi szerkezeti terv nem változik.

A tervezett szennyvíztisztító telep tágabb környezetében mezőgazdasági területek találhatók. A telek északi határán halad a 10-es számú főút, a tervezett kerékpárút és a vasútvonal. A déli határán az ökológiai folyosó részeként gyepterületek találhatók, amelyeket a hatályos külterületi szerkezeti terv korlátozott használatú mezőgazdasági területbe sorolt be.

2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS A KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA

A hatályos helyi építési szabályzatot és a külterületi szabályozási tervet a módosításokkal egységes szerkezetben a dokumentáció melléklete tartalmazza. A külterületi szabályozási terv módosítással érintett területe a 0648/6 hrsz-ú telek területe, és a tervezett szennyvíztisztító telep védőtávolsága.

A 0648/6 hrsz-ú telek területe általános mezőgazdasági terület Má1 jelű övezetből beépítésre nem szánt különleges terület-szennyvíztisztító telep Kk-szt jelű övezetbe kerül átsorolásra és jelölésre kerül a telep körüli 150m-es védőtávolság.

A helyi építési szabályzat 3.§. (2) bekezdése sorolja fel a Dunaalmás területén szabályozott beépítésre nem szánt területfelhasználási egységeket. Az f) pont különleges területként csak a vörös iszap tározó területét nevesíti. Ezért az f) pontot ki kell egészíteni a szennyvíztisztító teleppel.

A HÉSz a 17/A §-t követően kiegészül a különleges terület-szennyvíztisztító telepre vonatkozó szabályozással (17/B §.) Az övezetben a kialakítható telek területe legalább 10.000m², ami azt jelenti, hogy a jelenleg 1, 58 ha-os telek nem osztható meg.

A beépítettség mértéke az OTÉK 2012. aug.6-án hatályos szabályai szerint legfeljebb 5% lehet.

A tervezett kiszolgáló épület magassága a feltöltött terepszinttől legfeljebb 4,5 m lehet.

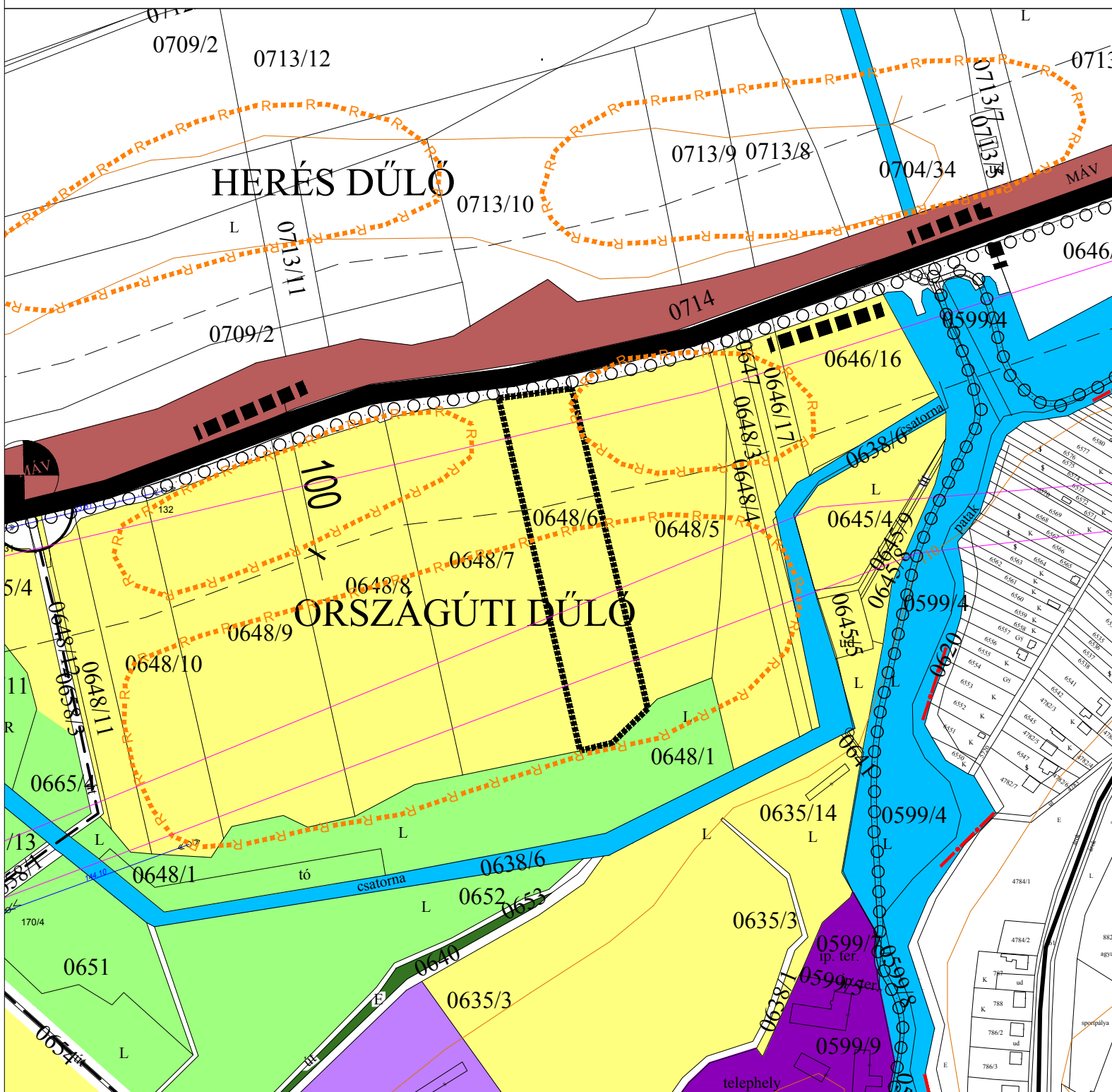
Fontos szabály az Észak-Dunántúli- Vízügyi Igazgatóság 16465-8/2018. ügyiratszámú nyilatkozata alapján, hogy a telep építményei a nagyvízi meder érintettsége miatt a környező terepszintből kiemelve 113 mBf magasságú feltöltésen létesíthető. Ez megfelel az Igazgatóság által megadott mértékadó árvízszint +1,2 m biztonsági követelményeinek. Ezzel biztosítható ugyanis, hogy a szennyvíztisztító telep árvíz idején is biztonsággal üzemelhessen.

Fontos szabály továbbá, hogy a szennyvíztisztító telep kijelölt 150 m védőtávolságán belül a környezetszennyezésre érzékeny rendeltetésű épületek ne épülhessenek.

DUNAALMÁS

HATÁLYOS KÜLTERÜLETI SZERKEZETI TERVÉNEK RÉSZLETE

M = 1 : 4 000



JELMAGYARÁZAT

- A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMEDER
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
- ORSZÁGOS FŐÚT
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- KERÉKPÁRÚT
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

Készült az állami alapadatok felhasználásával

KÖRNYEZETTERV

TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Cím: 1149. Budapest, Várna utca 12-14., Telefon/Fax: 061-340-2382, mobil: 0620-517-23-94 Email: lazar@varoseszhaz.hu

DUNAALMÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező : Lázár Tibor
TT/IT 01-5041 TK/1 01-5041
Munkatárs : Balha Gabriella

A KÜLTERÜLETI SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA 2019.

M = 1 : 4 000

2019.május

3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG ÉRTÉKELÉSE

A településszerkezeti tervet vagy annak módosítását a hatályos területrendezési tervekkel összhangban kell elkészíteni. A megye területrendezési tervét a Megyei Közgyűlés 2011-ben módosította a 25/2011.(XII.15.) számú önkormányzati rendelettel. Ezt követően legutóbb 2019-ben módosították az Országos Területrendezési Tervet, így vizsgálni kell a módosítás összhangját az új OTrT-vel és a megye területrendezési tervével egyaránt.

Az OTrT és a településszerkezeti terv összhangja

Az Ország Szerkezeti Terve Dunaalmás közigazgatási területét a települési térségen túl mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe sorolta be. A módosítás területe a mezőgazdasági területfelhasználási térségben található. A módosítás területétől északra halad a 10-es út, valamint az azzal párhuzamos Eurovelo kerékpárút.

Az OTrT. 5. § (2) bekezdése alapján

mezőgazdasági térség: az országos és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban szántó, gyepek – ingatlan-nyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt területek –, szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, és amelyen a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt;

Az OTrT. 10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

Az OTrT. 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

Mivel a megyei területrendezési terv új OTrT-vel való összehangolása még nem történt meg, így a településrendezés szintjén az összhang igazolása igen nehézkes. Ebben az átmeneti helyzetben kiindulásként a megyei terv által kijelölt 129, 73 ha mezőgazdasági térség területéből indulhattunk ki. Mivel az OTrT a vegyes területfelhasználású térséget megszüntette, így a megyei terv felülvizsgálata során a mezőgazdasági térség területe növekedni fog. Az OTrT 11.§. (b) pont szerint a mezőgazdasági térség területét legalább 75%-ban kell mezőgazdasági területbe sorolni. A módosítással érintett terület 1, 58 ha, ami a megyei tervi területnek csupán 1,22%-a, tehát a módosítás a térségi szerkezeti tervekkel összhangban van. Az OTrT szerinti szabály második fele, vagyis hogy "a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható" a fennmaradó mezőgazdasági területre értelmezhető csak. Ettől függetlenül az OTrT ezen szabályának nagyon sürgős módosítását javaslom az eltérő értelmezhetőség miatt.

A 10-es főút és az Eurovelo kerékpárút fejleszthetőségét a korábbi tervi módosítás már biztosította.

A Dunaalmást érintő OTrT szerinti övezetek

A Nagyvízi meder területét miniszteri rendeletnek kell kijelölnie, ez azonban még nem történt meg. Vízjogi engedélyezési eljárásból azonban kiderült, hogy a terület a nagyvízi meder területére esik. Mivel miniszteri rendelet még nem határozta meg a nagyvízi mederre vonatkozó szabályokat, a régi OTrT szerinti szabályokat tudjuk figyelembe venni. A már nem hatályos OTrT az övezet területére a következő szabályt tartalmazta:

"16.§. A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki."

Mivel a tervezett szennyvíztisztító telep beépítésre nem szánt különleges terület lesz, így várhatóan az új övezeti szabályozással sem lesz ellentét a módosítás. A vízjogi engedélynek azonban meghatározó feltétele, hogy a szennyvíztisztító telep létesítményeit a mértékadó árvízszint felett 1,2 m-rel lehet megvalósítani. Ezt a szabály a HÉSZ módosítása is tartalmazza.

Az országos ökológiai hálózat övezetei közül egyik sem fed rá a módosítás területére.

Az új OTRT lehatárolása alapján az **ökológiai folyosó** övezete a telek déli határával érintkezik, az ökológiai hálózat **magterületének** övezete Dunaalmás területét nem érinti. Az ökológiai hálózat **pufferterületének** övezete érinti a települést, azonban a módosítással érintett területre nem fed rá.

Kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete Dunaalmás területét nem érinti.

Az erdők övezete nem érinti a módosítás területét és annak környezetét sem.

Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések között Dunaalmás nem szerepel.

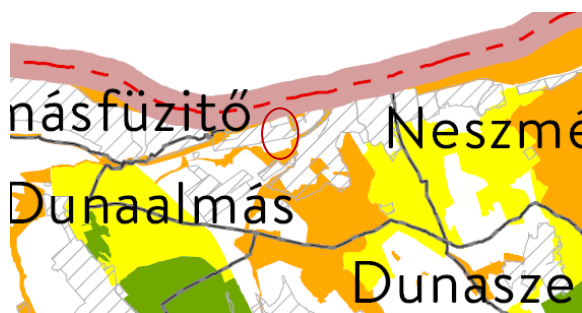
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések között Dunaalmás nem szerepel.



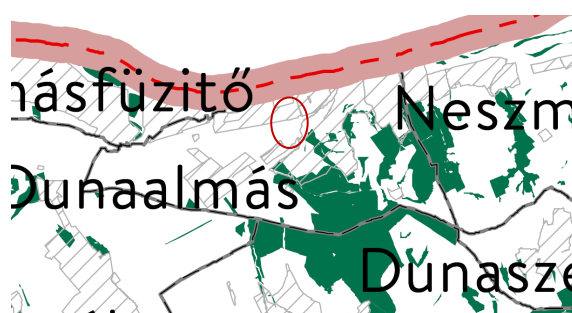
Az ország szerkezeti terve (részlet)



Az ország területfelhasználási rendszerének részlete



Az országos ökológiai hálózat övezete (részlet)

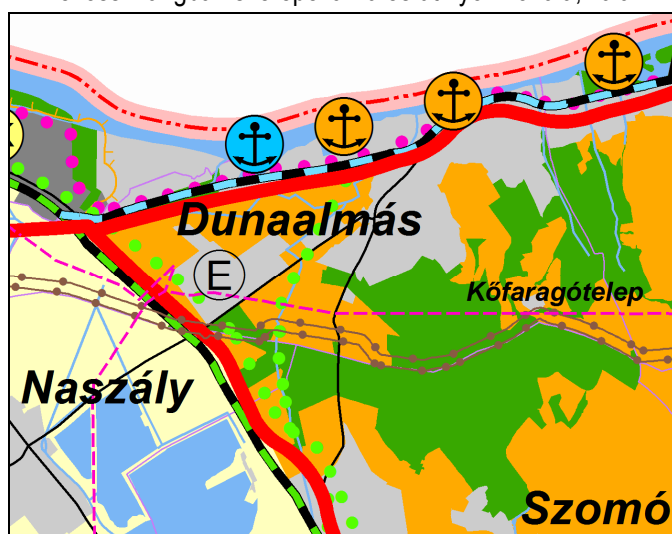


Erdők övezete (részlet)

Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervével való összhang

A jelenleg hatályos Komárom-Esztergom Megye Térségi szerkezeti terve vegyes térségként jelöli a tervezési területet, amely az OTrT-vel összhangban mezőgazdasági térségként fog szerepelni, ugyanis az OTrT megszüntette a vegyes térséget.

A szerkezeti terven az OTrT-vel összhangban szerepel a 10-es út nyomvonala, valamint a kerékpárút.



Térségi szerkezeti terv (részlet)

Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetei

A megyei terv szerint sem érintett a módosítás területe az országos ökológiai hálózat övezeteivel, az ökológiai folyosó a telek déli határán halad.

Kiváló termőhelyi adottságú szántó területének övezete folyamatosan változó övezet, a megyei terv az akkor hatályos OTrT alapján Dunaalmás térségében jelentős övezeti területet jelölt ki a most hatályos OTrT azonban már egyetlen ha-t sem.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete megszűnt, helyette az új OTrT- az erdők övezetét jelölte ki, amely nem érinti a tervezési területet.

A megyei terv szerint **Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében** tartozik, az új OTrT már nem különbözteti meg az országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi területet. A tájképvédelmi területre vonatkozó szabályokat és a tájképvédelmi övezet lehatárolását miniszteri rendelet fogja tartalmazni. Az új szabályozás ismerete nélkül is megállapítható, hogy szennyvíztisztító telep tájképvédelmi terület övezetében is létesíthető.

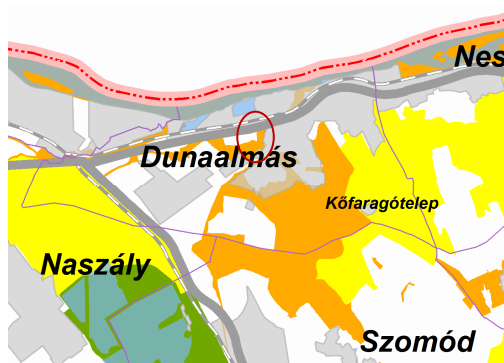
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetét az OTrT rég megszüntette, a most hatályos OTrT vízminőségvédelmi terület övezetét vezette be. Az övezet által érintett területet miniszteri rendelet fogja meghatározni. A szennyvíztisztító telep vízjogi engedélyezési eljárása során az illetékes vízügyi hatóság nyilatkozott arról, hogy a Dunaalmási vízműutak hidrogeológiai védőövezete nem éri el a módosítással érintett területet.

Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete tekintetében a megyei terv jelöli Dunaalmás érintettségét, a tervezési területen azonban megállapított bányatelek nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem található.

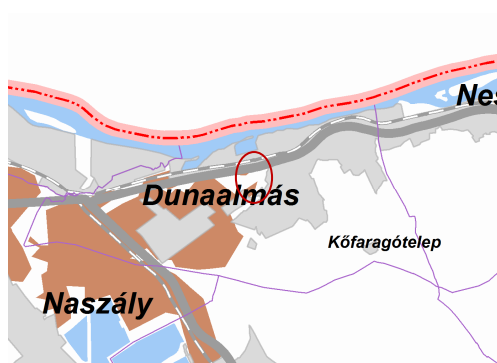
A megyei terv szerint **a nagyvízi meder területe** nem érinti a módosítás területét, a vízjogi engedélyezési eljárás során a vízügyi igazgatóság azonban arról nyilatkozott, hogy ez a térség nagyvízi meder területre esik. ezért a szennyvíztisztító telepet a mértékadó árvízszintet meghaladó feltöltésen kell kialakítani.

A földtani veszélyforrás területének övezete Dunaalmás érintettségét jelöli, de a viszonylag sík terület földtani veszélyforrás által nem érintett.

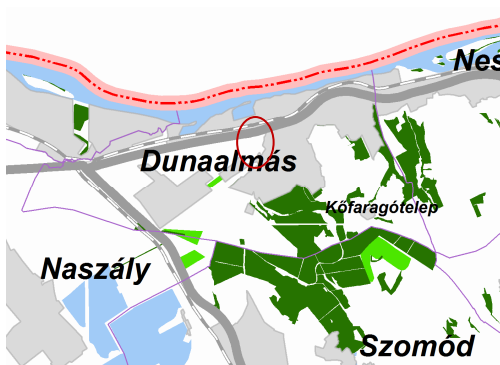
Összességében megállapítható, hogy a tervezett módosítás a megye Területrendezési Tervével összhangban készült.



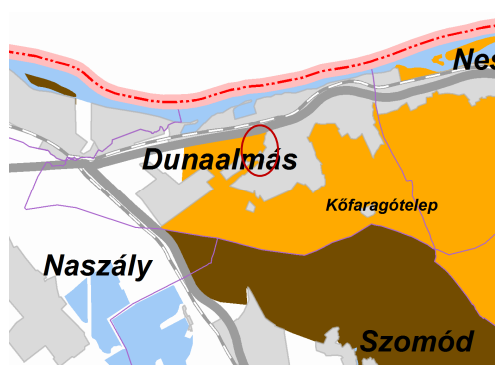
Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetei
(részlet)



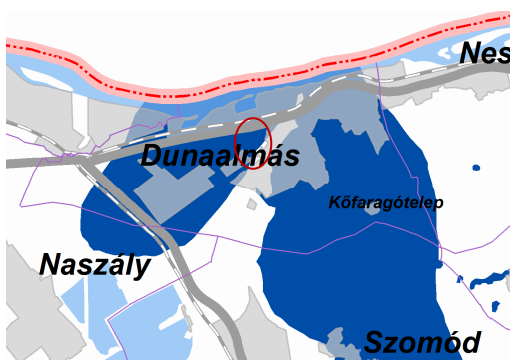
Kiváló termőhelyi adottságú szántó területének
övezete (részlet)



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (részlet)



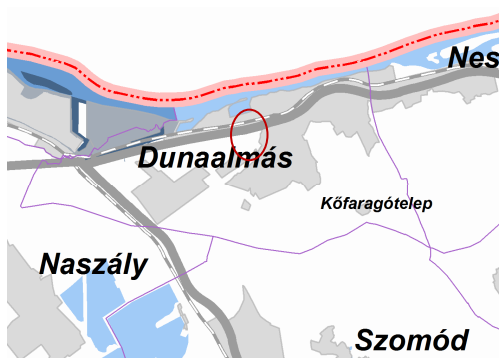
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (részlet)



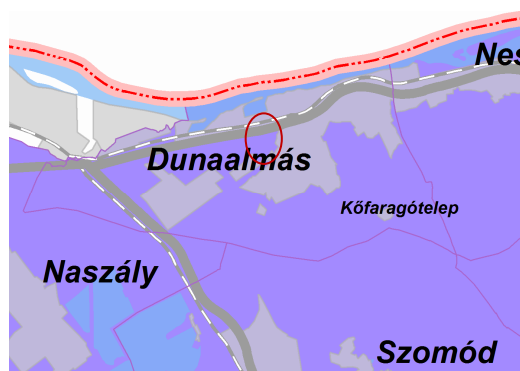
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete (részlet)



Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (részlet)



Nagyvízi meder területének övezete (részlet)



Földtani veszélyforrás területének övezete (részlet)

3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A módosítással érintett terület Natura 2000 területtel, védett természeti területtel, védendő természeti értékekkel nem érintett. A megyei terv szerint térségi jelentőségű tájképvédelmi terület. Az új OTRT nem jelöli ki, hanem miniszteri rendelettel degradálta a tájképvédelmi terület övezetének kijelölését és az arra vonatkozó szabályok megállapítását. Függetlenül attól, hogy a tervezési terület része lesz-e az övezetnek vagy sem, szennyvíztisztító telep tájbailleszthető azzal, hogy a szabályozás előírja, a telephely körüli fasor és cserjesor telepítését.

A BA érték változás számítását nem kell elvégezni, mivel a módosítás során új beépítésre szánt terület kialakítására nem kerül sor. Az érintett telek szennyvíztisztító műtárgyaival és kapcsolódó burkolt felületeivel nem érintkező részén kialakítható ligetes fásítású zöldfelület, ezzel a terület biológiai aktivitás értéke nem csökken.

4. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. részére a 35800/4071-16/2018. iktatószámú határozatával a szennyvíztisztító telep létesítésének vízjogi létesítési engedélyét megadta.

A szennyvíztisztító telep vízjogi létesítési engedélyezési tervét a BDL Környezetvédelmi, Tervező Szolgáltató és Tanácsadó Kft. készítette. A vízjogi létesítési engedélyezési terv keretében a "Dunaalmás központú szennyvízelvezetési agglomeráció szennyvíztisztító telep előzetes vizsgálati dokumentációját" az ENVIRONMENT Környezetvédelmi, Mérnöki és Szolgáltató Bt. készítette.

A vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során a katasztrófavédelmi igazgatóság az előzetes környezeti vizsgálat ismeretében, a környezetvédelmi államigazgatási szervekkel egyeztetve adta meg a vízjogi létesítési engedélyt, így újabb környezeti értékelés készítése és vizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt. A vízjogi létesítési engedélyt a melléklet tartalmazza.

Az engedélyben foglaltak alapján megállapítható, hogy a szennyvíztisztító telep Dunaalmás környezetminőségére kedvezőtlen hatással nem lesz, az engedélyben meghatározott előírások betartásával.

Levegővédelem

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban Kvt.) 22.§.(2) bekezdése szerint „a levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely azt, vagy közvetítésével más környezeti elemet sugárzó, folyékony, légnemű, szilárd anyaggal minőségét veszélyeztető, vagy egészséget károsító módon terheli.”

A levegő védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet a levegő védelméről,
- 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,
- 4/2011.(I.14.) VM rendelet a levegőterhelési szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről.

A telep építése során a munkagépek és szállítójárművek füstgáz kibocsátása illetve a kiporzás jelenthet levegőszennyezést. A kivitelezés során a jelenlegi levegőminőségi állapothoz képest minimális mértékben változik a levegő minősége, 80 m távolságban a légszennyező hatás már nem lesz érzékelhető.

A telep működése során egyedül a bűzhatást kell kiemelni, mivel a telepen elektromos fűtés lesz, és bejelentés köteles légszennyező pontforrás nem létesül.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint a szagkibocsátást csökkentő technológiai fejlesztések ellenére bűzhatással számolni kell, de normál időjárási viszonyok esetén a levegővédelmi hatásterület 71 m, így a bűzhatás a 400 m-re lévő belterületet nem érinti.

A telep működése során a közlekedési eredetű levegőszennyezés sem lesz számottevő, mivel a teherforgalom nem jelentős:

Víztelenített fölösizap elszállítása 1 teherautó/hét

Rácsszemét és homokfogó hulladék szállítása 1 teherautó/hó

Nem közművel összegyűjtött kommunális szennyvíz szállítása 1-2 gépjármű/hét

A 10-esfőút forgalmához képest a telep gépjármű forgalma elhanyagolható mértékű levegőszennyezést okoz.

Zajvédelem

A Kvt. 31.§.(1) bekezdése szerint „a környezeti zaj és rezgés elleni védelem kiterjed mindazon mesterségesen keltett energia-kibocsátásokra, amelyek kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító hang-, illetve rezgésterhelést okoznak.”

A zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól,
- 27/2008.(XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

A Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményt úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj és rezgésterhelési követelményeknek.

A tervezett szennyvíztisztító telep környezetében a legközelebbi zajtól védendő területfelhasználás falusias lakóterület. A legközelebbi lakóépület 400-420 m-re található.

A zajterhelési határértékeket a 27/2008 (XII.31.) KvVM-EüM együttes rendelet határozza meg.

A telep megvalósítása során az építési tevékenység csak nappali időszakban történik, így a falusias lakóterület esetében a zajterhelési határérték 60dB.

Az építés során a munkagépek és a szállító járművek zajterhelését kell figyelembe venni.

Az előzetes vizsgálat szerint a területen egyidejűleg legfeljebb 3 munkagép dolgozik és 3 szállítást végző tehergépkocsi lehet. A vizsgálat számításai szerint az építési tevékenységből származó zaj 105 m távolságban már 60dB határérték alá csökken, így a legközelebbi lakóterületet a határértékeknél nagyobb zajterhelés nem érheti.

A telep működése során külön kell vizsgálni a közlekedési és a technológiai eredetű zajterhelés mértékét.

A fejlesztési technológia során működő gépek zajszintje 40-65 db között lesz.

A zajvédelmi szempontú hatásterület számításánál a falusias lakóterületre vonatkozó határértékek:

nappal 50 dB

éjjel 40 dB

Az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint a technológiai eredetű zaj nappal 28m-re , éjszaka 88m-re csökken a határérték alá. A 400 m-re lévő lakóépületeket tehát a szennyvíztisztító telep működéséből származó zajterhelés nem érheti.

A közlekedési (szállítási) eredetű zaj az építés és a működés időszakában sem lesz számottevő. Mivel a szállítás a 10-es főúton történik, amelynek forgalmához képest a szennyvíztisztító telep szállítási forgalma igen kis volumenű.

A föld védelme

A Kvt. 14.§.(1) bekezdése szerint „a föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira.”

A föld védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről,
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról,
- 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról,
- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról,
- 239/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről,
- 2003 évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 10140-10/2018.ügyszámú határozatával a módosítással érintett 0648/6 hrsz-ú földrészlet más célú hasznosítását szennyvíztisztító telep létesítése céljából engedélyezte.

A más célú végleges hasznosításhoz a következő előírásokat határozta meg:

- A talajvédelmi terv alapján megállapítható, hogy a beruházással érintett ingatlanon feltétlen mentendő humuszos réteg nem található.
- A területről letermelésre kerülő magas vízőldható mésztartalommal bíró felszíni talaj termőföld felszínén nem tárolható és nem teríthető el, rekultivációs célokra felhasználható.
- Biztosítani kell, hogy a kivitelezés munkálatai a szomszédos termőföldek minőségében kárt nem okozzanak.
- Burkolt felületek esetében a csapadékvíz elvezetéséről a termőföld károsodását kizáró módon kell gondoskodni,
- A munkák megkezdését a talajvédelmi hatóságnak be kell jelenteni.

Mivel a más célú hasznosításhoz az illetékes hatóság hozzájárult, így a módosításnak a termőföld védelme szempontjából akadálya nincs.

A vizek védelme

A Kvt. 18.§.(1) bekezdése szerint „a vizek védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére (beleértve a hőmérsékleti viszonyait is) és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre és azok fedőrétegeire, valamint a vízzel kapcsolatosan – jogszabályban vagy hatósági határozatban – kijelölt megkülönböztetett védelem alatt álló (védett) területekre.”

A vizek védelmével összefüggő meghatározó jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről,
- 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről,
- 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól,
- 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 221/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól,
- 240/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről,
- 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról,
- 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,
- 6/2009.(IV.14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről,
- 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről,
- 59/2008.(IV.29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól ...,
- 239/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről.

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a vízjogi engedélyezési eljárás során a 16465-8/2018 ügyiratszámú nyilatkozatában megállapította, hogy a tervezett szennyvíztisztító telep a dunaalmási vízbázis három kútjának (K-3, K-4, K-9) közelében tervezett. A vízbázis hidrogeológiai védőidomát és védőterületét a 35800/3675-5/2016. ált.

határozat jelölte ki. A tervezett telep nem esik rá a felszínen kijelölt védőterületre. A védőidom felett helyezkedik el, de az idom felső szintje, illetve a főkarsztvíztározó felett vastag fedőréteg települt.

A szennyvíztisztító telep létesítményei nem jelentenek veszélyt a vízbázisra.

A tervezett szennyvíztisztító telep a Duna nagyvízi medrének területén kerül kialakításra. Az árvíz idején történő folyamatos üzemelés érdekében a telep feltöltésén a terepszintből kiemelve 113,0 mBf magasságban kerül kialakításra, ami megfelel a vonatkozó jogszabályban (74/2014. BM rendelet) meghatározott mértékadó árvízszint +1,2 m-es biztonsági követelménynek. A tervezett kialakítással a vízügyi igazgatóság nagyvízi mederrendezési szempontból egyetértett.

A telepen tisztított szennyvíz befogadója a Duna lesz. A vízjogi engedélyben meghatározásra került, hogy a Dunába kibocsátott tisztított szennyvíz minőségének a vonatkozó jogszabályban meghatározott kibocsátási határértéknek meg kell felelnie.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály 4698-2/2018. számú szakhatósági állásfoglalásában szennyvíztisztító telep létesítéséhez szakhatósági hozzájárulását megadta a földtani közegre és a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó előírással:

"- A kivitelezés és üzemelés során keletkező hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtéséről, majd a környezetvédelmi hatóság által kiadott engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadásáról gondoskodni kell.

-A tevékenység nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint a felszín alatti víz és földtani közeg "B" szennyezettségi határértéke."

A tervezett szennyvíztisztító telep tervezett technológiája szerint a nyers szennyvíz mechanikai, majd biológiai tisztítását követően a fertőtlenítő műtárgyba kerül. A tisztított szennyvíz elvezetése a 10-es főút szabályozott területén belül történik az Által-érig, majd az Által-ér mentén vezetve kerül a Dunába.

A felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából megállapítható, hogy a módosítás a felszín alatti vizekre hatással nem lesz. A jobb hatásfokú szennyvíztisztítás a Duna vízminőségére viszont kedvező hatással lesz.

Hulladékgazdálkodás

A Kvt.30.§.(1) bekezdése szerint „a hulladékok környezetre gyakorolt hatásai elleni védelem kiterjed mindazon anyagokra, termékekre – ideértve azok csomagoló- és burkolóanyagait is -, amelyeket tulajdonosa eredeti rendeltetésének megfelelően nem tud, vagy nem kíván felhasználni, illetve, amely azok használata során keletkezik.”A hulladékokra – hulladékgazdálkodásra – vonatkozó meghatározó jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- 98/2001.(VI.15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
- 20/2006.(IV.5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről,
- 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól,
- 5/2002.(X.29.) KvVM rendelet a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól,
- 23/2003.(XII.29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről,
- 45/2012.(V.8.) VM rendelet a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról,
- 72/2013.(VIII.27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről.

A telep építése idején veszélyes hulladék keletkezése nem várható. A munkagépek javítása nem itt történik, így legfeljebb a járművekből elcsöpögő olaj jelenthet problémát.

az olajjal szennyezett talajt össze kell gyűjteni és a veszélyes hulladéokra vonatkozó jogszabályok szerint kell elszállítani.

A szerelési munkák során keletkező nem veszélyes termelési hulladékok gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról a kivitelezőnek kell gondoskodnia.

A szennyvíztisztító telep működése során keletkező hulladékok a következők:

- fertőtlenítő szerek, vegyszerek csomagolási hulladéka
- gépészeti berendezések, átemelők karbantartása során keletkező hulladékok, szennyezett munkaruhák, felitató anyagok,
- elhasznált szűrőtöltet,
- rácsszemét,
- homokfogó hulladék,
- kommunális szennyvíziszap

A keletkező hulladékok átmeneti tárolását követően megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által elszállításra kerülnek. A kommunális szilárd hulladék a település hulladékszállítási rendszerén belül kerül elszállításra a regionális szeméttelrepre.

Az élővilág védelme

A Kvt. 23.§.(1) bekezdése szerint „az élővilág védelme – az ökológiai rendszer természetes folyamatainak, arányainak megtartása és működőképességének biztosítása figyelembevételével – valamennyi élő szervezetre, azok életközösségeire és élőhelyeire terjed ki.”

Az élővilág védelmével összefüggő meghatározó jogszabályok:

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
- 275/2004.(X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről,
- 269/2007.(X.18.) Korm. rendelet a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól,
- 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről.

A szennyvíztisztító telep létesítése az élővilág védelmére hatással nem lesz, mivel a tervezett telep területén természetes és természetközeli élőhelyek nem találhatók.

A telephely déli határán ökológiai folyosó található, de szennyvíztisztító létesítményei attól legalább 150m távolságban létesülnek, így a teleknek a déli fele zöldfelületként fenntartható.

Épített környezet és kulturális örökség védelme

A Kvt 24.§-a szerint „az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre”.

Az épített környezet védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
- 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,
- 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről,
- 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitás értékének számításáról.

A tervezett telep környezetében épített környezeti értékek nem találhatók.

6. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A módosítás a közlekedési hálózatot nem érinti. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a vízjogi engedélyezési eljárás keretében adott KEM-235/2/2013 iktatószámú állásfoglalásában a telekről 10-es főútra való csatlakozással szemben kifogást nem emelt.

7. KÖZMŰ ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

Dunaalmás közműhálózatai közül a szennyvíztisztító telepet a csatornahálózat érinti. A nyers szennyvízcsatorna Almásfüzitő felől és Neszmély-Dunaalmás felől a 10-es főút szabályozott területén fog megépülni. A tisztított szennyvíz elvezetése is a 10-es főút szabályozott területén történik az Által-érig, majd az Által-ér mentén vezet a Dunáig. Egyéb közműhasználatot a módosítás nem érint. A hírközlési hálózatokra és berendezésekre a módosítás hatással nem lesz.

8. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI JAVASLAT

A vízjogi engedélyezési dokumentációhoz a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft-Régészeti Igazgatóság készített előzetes régészeti dokumentációt. Az előzetes régészeti dokumentáció a beruházással érintett területen és annak 200 m-es környezetében 5 régészeti lelőhelyet azonosított:

Név:	Nyilv.t. szám:	Típusa:	Kora:	A lelőhelyen végzett tevékenység		
				éve	típusa	vezetője
<i>Dunaalmás – Mészáros-tanya, dombhát</i>	<i>45181</i>	<i>Telepnyom (felszíni)</i>	<i>bronzkor</i>	<i>1959 1968</i>	<i>terepbejárás terepbejárás</i>	<i>Korek József Vékony Gábor</i>
<i>Dunaalmás – Patócsi Elek háza</i>	<i>45183</i>	<i>telep település temető</i>	<i>vaskor, Árpád-kor, kelta</i>	<i>1959 1968 1987 1988</i>	<i>terepbejárás terepbejárás ásatás ásatás</i>	<i>Korek József Vékony Gábor Petényi Sándor Petényi Sándor</i>
<i>Dunaalmás – 8/2004. lelőhely</i>	<i>45300</i>	<i>telepnyom telepnyom</i>	<i>őskor középkor</i>	<i>2004</i>	<i>helyszíni szemle</i>	<i>Kisné Cseh Julianna</i>
<i>Dunaalmás – 9/2004. lelőhely</i>	<i>45301</i>	<i>telepnyom</i>	<i>bronzkor</i>	<i>2004</i>	<i>helyszíni szemle</i>	<i>Kisné Cseh Julianna</i>
<i>Dunaalmás – 10/2004. lelőhely</i>	<i>45302</i>	<i>telepnyom telepnyom telepnyom</i>	<i>középkor római kor bronzkor</i>	<i>2004</i>	<i>helyszíni szemle</i>	<i>Kisné Cseh Julianna</i>

A tervezett beruházás várható földmunkái két lelőhelyet érintenek: Dunaalmás-9/2004. lelőhely, Dunaalmás-Patócsi Elek háza lelőhely.

Az előzetes régészeti dokumentáció szerint a beruházással érintett lelőhelyeken a következő örökségvédelmi intézkedések javasoltak:

Név:	Nyilvántartási szám:	Javasolt intézkedés:
<i>Dunaalmás – 9/2004. lelőhely</i>	<i>45301</i>	<i>próbafejtés</i>
		<i>régészeti megfigyelés</i>
<i>Dunaalmás – Patócsi Elek háza</i>	<i>45183</i>	<i>régészeti megfigyelés</i>

A beruházás területén a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.-Régészeti Igazgatósága régészeti geofizikai felmérést készített.

A geofizikai kutatási jelentés összegzése a következő megállapításokat tartalmazza:

A vizsgált térszín magnetométeres kutatása során a Duna parti területre jellemző anomáliákat azonosítottunk, melyek a korábbi kutatások alapján jellemzően negatívnak bizonyultak. Régészeti érintettség ugyanakkor nem zárható ki teljesen. Összesen 5127 m² kiterjedésben végeztünk kutatást.

III. MELLÉKLET

Önkormányzati határozat
Vízjogi létesítési engedély