

**DUNAALMÁS KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

**AZ EURO VELO 6. KERÉKPÁRÚT KÜLTERÜLETI SZAKASZA MENTÉN**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

*A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljáráshoz*

Budapest, 2018. február

## DUNAALMÁS KÖZSÉG

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

#### AZ EURO VELO 6. KERÉKPÁRÚT KÜLTERÜLETI SZAKASZA MENTÉN

### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

- MEGBÍZÓ:** DUNAALMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
2545 Dunaalmás, Almási utca 32.
- TERVEZŐ:** KÖRNYEZETTERV KFT.  
Postázási cím, irodai cím: 1149 Budapest, Várna utca 12-14.  
Telefon/fax: 06-1-340-2382  
Mobil: 06-20-517-2394  
Email: lazar@varoseshaz.hu
- VEZETŐ TERVEZŐ:** **Lázár Tibor**  
Településtervező vezető tervező TT/1 01-5041  
Környezetterv Kft
- TÁJRENDEZÉS,  
KÖRNYEZETVÉDELEM:** **Lázár Tibor**  
Településrendezési, zöldfelületi és tájrendezési vezető tervező  
TK/1 01-5041  
Környezetterv Kft
- Balha Gabriella**  
okl. tájépítész mérnök
- KÖZLEKEDÉS:** **Busz Tamás**  
építőmérnök, környezetmérnök  
Tkö 11-0610  
Partner Mérnöki Iroda Kft.



## TARTALOM

BEVEZETÉS .....	4
I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK .....	5
II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK .....	8
1. A KÜLTERÜLETI SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA .....	9
2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS A KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA .....	10
3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG ÉTÉKELÉSE.....	11
4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT .....	14
5. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT .....	15
6. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT .....	19
7. KÖZMŰ ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT .....	22
8. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI JAVASLAT .....	23
III. MELLÉKLET .....	25

## BEVEZETÉS

A módosítási feladat a Partner Mérnöki Iroda Kft. által készített Euro Velo 6. kerékpárút kiviteli terve alapján az országos jelentőségű kerékpár-út beillesztése Dunaalmás község településrendezési eszközeibe.

A módosításról Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 105/2017.(IX.27.) számú határozatával döntött.

Jelen módosítás a település külterületi szerkezeti tervét és külterületi szabályozási tervét, Helyi Építési Szabályzatát érinti.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Kormányrendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás az Euro Velo 6. kerékpárút komplex fejlesztése Rajka-Dömös, Budapest-Szentendre, Budapest-Dunakeszi, Budapest-Érd-Százhalombatta szakaszokon.

Dunaalmás közigazgatási területén a tervezett kerékpárút a 10.főút mellett, azzal párhuzamosan halad.

A 314/2012. Kormányrendelet 32.§. (6.) bekezdése szerint "a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítás

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt".

A módosítás célja a 10-es főúttal párhuzamosan tervezett kerékpárút Partner Kft. által készített kisajátítási dokumentáció alapján a főút és kerékpárút együttes közlekedési területének kijelölése a külterületi településszerkezeti terven, és a hatályos külterületi szabályozási terven, a 10-es főút 40 m szabályozási szélessége helyett, a kisajátítási vonallal összhangban lévő szabályozási szélesség kijelölése.

A tárgyalásos eljárást a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 42.§-a szerint bonyolítja le az önkormányzat. A módosítási dokumentáció partnerségi egyeztetése az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet szabályainak figyelembevételével történik.

**I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

## A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS HATÁROZAT TERVEZETE

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
...../2018. (.....) határozata  
**a külterületi szerkezeti terv módosításáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 58/2007 (VIII.4.) számú határozattal elfogadott és többször módosított külterületi szerkezeti tervét ezen határozat 1. mellékletét képező „Külterületi szerkezeti terv módosítása 2018” tervlappal módosítja a következők szerint:

- 1) Az Euro Velo 6. kerékpárút nyomvonalát a 10-es főúttal párhuzamosan a határozat mellékletét képező "Külterületi szerkezeti terv módosítása 2018" terlvap szerint módosítja.
- 2) A 10-es főút déli oldalára tervezett Euro Velo 6. kerékpárút kiviteli terv dokumentációjával összhangban módosítja a 10-es főút 40m szabályozási szélességét a kerékpárút kisajátítási határa szerint.
- 3) A szabályozási vonal módosításával összhangban a hatályos külterületi szerkezeti terv által kijelölt területfelhasználási egységek a módosítással érintett telekrészekben a következők szerint változnak:
  - a) a 0599/4 hrsz-ú telek érintett telekrésze közlekedési területből vízgazdálkodási terület;
  - b) a 0646/16-17, 0648/3-12, 0665/4-9 hrsz-ú telkek érintett telekrészei közlekedési területből általános mezőgazdasági terület;
  - c) a 0665/2, 0665/3, 0665/10, 0666/2, 0668/5, 0670, 0671, 0672, hrsz-ú telkek érintett telekrészei közlekedési területből korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület;
  - d) a 0665/9 hrsz-ú telek érintett telekrésze közlekedési területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület és általános mezőgazdasági terület;
  - e) a 0673/2 hrsz-ú telek érintett telekrésze közlekedési területből általános mezőgazdasági terület;
  - f) a 0673/3 hrsz-ú telek érintett telekrésze közlekedési területből általános mezőgazdasági terület, illetve általános mezőgazdasági területből közlekedési terület;
  - g) a 0673/4-9 hrsz-ú telek érintett telekrészei közlekedési területből általános mezőgazdasági terület;
  - h) a 0704/28 hrsz-ú telek érintett telekrésze védelmi célú erdőterületből közlekedési terület;

területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.

- 4) A hatályos külterületi szerkezeti terv által a 10-es főút egy szakaszára jelölt " javasolt útkorrekció tengelyvonala" törlésre kerül.

Ollé Árpád sk.  
polgármester

dr. Kórosi Emőke sk.  
jegyző

# DUNAALMÁS

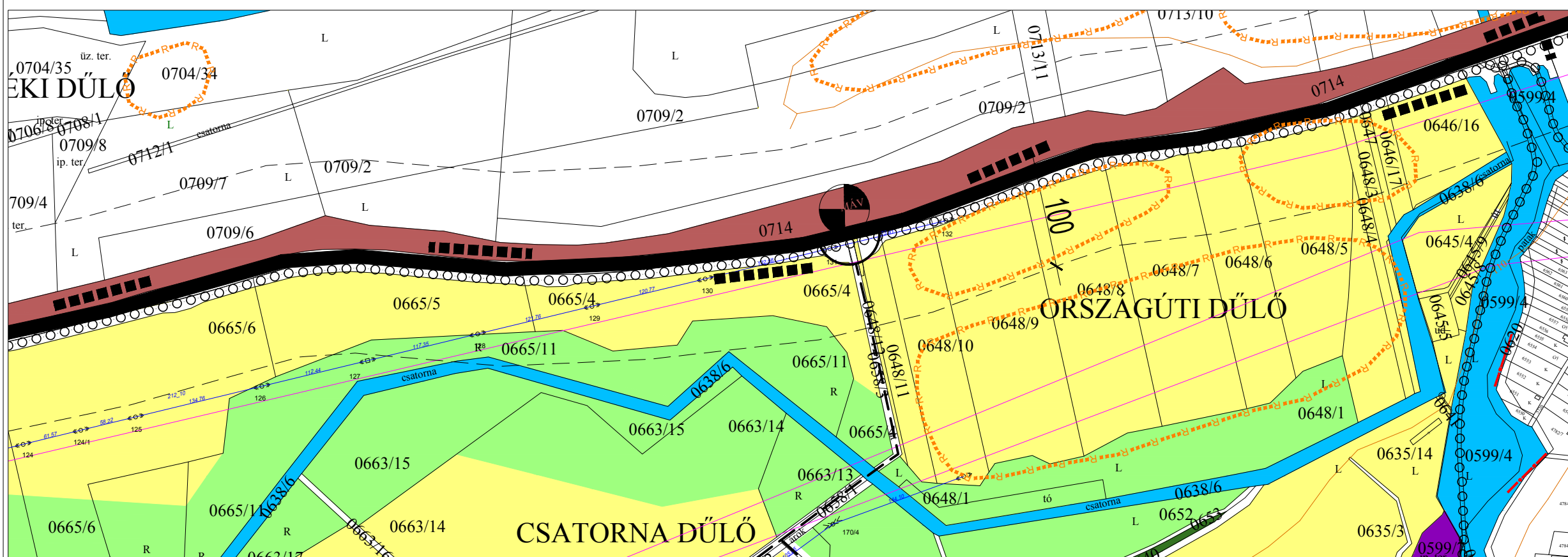
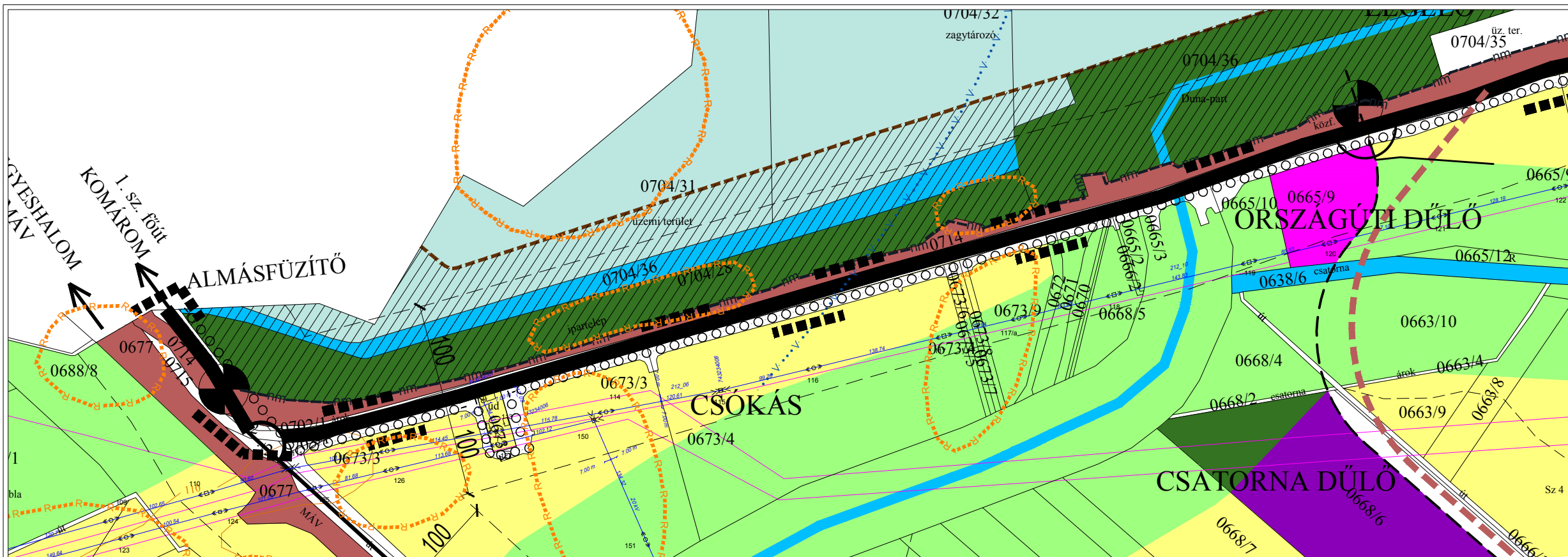
KÜLTÉRÜLETI SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA 2018.

.... (....) sz. határozat melléklete

M = 1 : 5 000

## JELMAGYARÁZAT

-  A módosítással érintett terület határa
-  Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató
-  Gazdasági terület - Ipari
-  Erdőterület
-  Mezőgazdasági terület - Általános
-  Mezőgazdasági terület-korlátozott funkciójú
-  Vízgazdálkodási terület-vízmeder
-  Különleges terület - vörösiszaptározó
-  Ökológiai folyosó
-  Országos főút
-  Országos mellékút
-  Kültérületi gyűjtőút
-  Tervezett iparvágány
-  Kerékpárút
-  Védőtávolság
-  Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület határa
-  Régészeti terület határa
-  Nagyvízi meder határa



<b>KÖRNYEZETTERV</b> TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG <small>Cím: 1149. Budapest, Városliget u. 12-14., Telefon/Fax: 061-340-2382, mobil: 0620-517-23-94, Email: szca@szca.hu</small>		
DUNAALMÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	Tervező: László Tibor TIT: 01-0241, 1817-01-0241 Munkatárs: Balha Gabriella	M = 1 : 5 000 2018. február
A KÜLTÉRÜLETI SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA 2018.		

## A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA - RENDELET TERVEZET

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete  
Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és  
Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati  
rendelet módosításáról.**

Dunaalmás község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, és az önkormányzat 5/2017. (V. 2.) sz. önkormányzati rendeletben megjelölt partnerek bevonásával a következőt rendeli el:

**1. §** Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2004. (VIII.5.) sz. önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) **10. § (3)** bekezdés helyébe a következő előírás lép, és kiegészül az azt követő **(3/a)** bekezdéssel.

(3) A külterületen közútként (Köu) az országos közutakat és a helyi gyűjtőutakat szabályozza a terv a tervezett telekterület szabályozásával és a védőtávolsággal. Országos főút a 10-es út kialakult telekterülettel továbbá a mellette tervezett Euro Velo6 kerékpárút szabályozott területével, és a Tatai út 30 m-es szabályozott telekszélességgel.

(3/a) A 10-es főút külterületi szabályozott területén belül kerékpárút létesíthető.

**2.§.** A Rendelet kiegészül ezen rendelet 1. mellékletét képező "Euro Velo 6. kerékpárút külterületi szabályozási terve" tervlappal

**3. §** (1) Ezen rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet előírásait és a mellékletét képező szabályozási tervet a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Ollé Árpád sk.  
polgármester

dr. Kórosi Emőke sk.  
jegyző



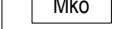
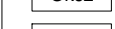
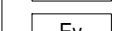


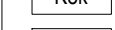
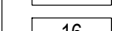


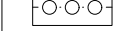








# DUNAALMÁS

"EURO VELO 6" KERÉKPÁRÚT KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 5 000

## JELMAGYARÁZAT

-  A módosítással érintett terület
-  Általános mezőgazdasági terület
-  Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
-  Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
-  Ipari gazdasági terület
-  Védelmi célú erdőterület
-  Vizgazdálkodási terület
-  Közlekedési terület - közút
-  Közlekedési terület - vasút
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Övezethatár
-  Építési hely
-  Kerékpárút
-  Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület határa
-  Védőtávolság
-  Régészeti terület határa
-  Nagyvízi meder határa

.../2018. (... ..) önkormányzati rendelet 1. melléklete  
6/2004. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

### KÖRNYEZETTERV

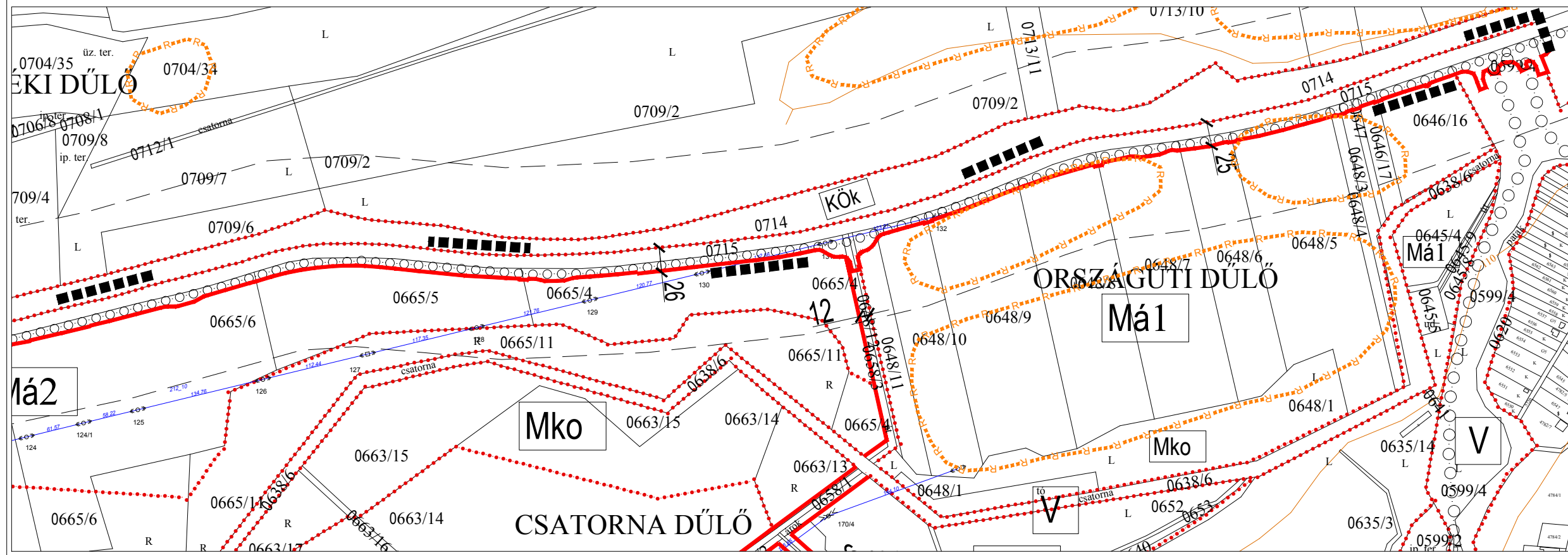
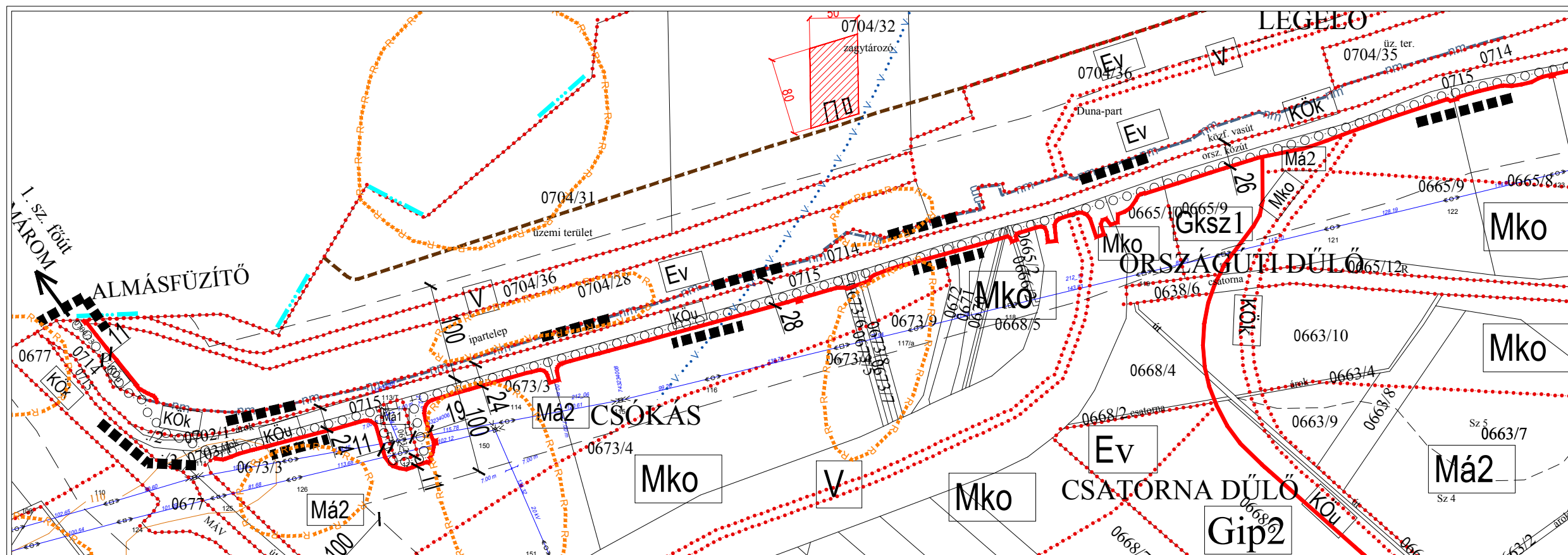
TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
Cím: 1149. Budapest, Városliget utca 12-14. Telefon/Fax: 061-340-2382, mobil: 0620-517-23-91 E-mail: mta@kornyeztterv.hu

DUNAALMÁS TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

AZ EURO VELO 6 KERÉKPÁRÚT KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 5 000

2018. február



## **II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

## 1. A KÜLTERÜLETI SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA

Dunaalmás jelenleg hatályos külterületi szerkezeti tervét a Képviselő-testület az 58/2007.(VIII.4.) számú határozatával fogadta el, majd a 35/2012. (IV.25.) számú, a 36/2012. (IV.25.) számú és a 17/2016.(III.2.) számú határozatokkal módosította. A módosításokkal egységes szerkezetű külterületi szerkezeti tervet a melléklet tartalmazza a település teljes külterületére.

A jelenlegi módosítás célja az Euro Velo 6. kerékpárút 10-es főúttal párhuzamosan a Partner Kft. kiviteli terve szerinti nyomvonalának és szabályozott területének beillesztése a szerkezeti tervbe. A hatályos településrendezési eszközök a 10-es főút szabályozási szélességét az északi telekhatár meghagyásával, déli irányban bővítették 40 m-re. A tervezett kerékpárút kisajátítási dokumentációja szerint ennél jóval kisebb területtel lehet számolni. Így az érintett telkek nagy részénél a szabályozási szélesség csökkenése (24-28 m) miatt a területfelhasználás is változik a határos általános mezőgazdasági területhez, korlátozott funkciójú mezőgazdasági területhez, vízgazdálkodási területhez, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területhez illeszkedve.

Néhány telek esetében azonban a kerékpárút részére szabályozott közlekedési terület nagyobb a hatályos terv szerinti közlekedési területnél (pl.0704/28, 0673/3).

A külterületi szerkezeti terv ezzel összhangban a kerékpárút nyomvonalát kis mértékben módosította.

A hatályos településszerkezeti terv a 10-es főút egy szakaszán útkorrekciót javasolt. (Javasolt útkorrekció tengelyvonala).

Ez a javasolt útkorrekció a külterületi szerkezeti tervről törlésre került, mivel a főút jelenlegi nyomvonala mellett megvalósuló kerékpárút az útkorrekciót már nem teszi lehetővé.

Egyéb vonatkozásban a külterületi szerkezeti terv a módosítással érintett területen nem változik.

A hatályos külterületi szerkezeti tervet a dokumentáció melléklete tartalmazza.

## **2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS A KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA**

A hatályos helyi építési szabályzatot és a külterületi szabályozási tervet a módosításokkal egységes szerkezetben a dokumentáció melléklete tartalmazza. A külterületi szabályozási terv módosítással érintett területe a 10-es főút telke és az azzal párhuzamosan haladó Euro Velo kerékpárút szabályozott területe.

A hatályos szabályozás 40 m szabályozási szélessége a kerékpárút kiviteli terve és kisajátítási dokumentációja figyelembevételével 24-28 m-re csökkenthető.

Ezt a csökkentett szabályozási szélességet tartalmazza a módosítás a külterületi szabályozási terven a 10-es főút mentén. Ezen közúti közlekedési területen belül kialakítható a kerékpárút is. A főút mellett lévő 0673/2 hrsz-ú telket a kerékpárút nyomvonala megkerüli, így itt 11-18 m szabályozási szélességgel jelöltük ki a kerékpárutat.

Egyéb vonatkozásban a szabályozott területen belül a szabályozási terv nem változik.

A hatályos külterületi szabályozási terv a nyugati határrészen a kerékpárútnak alternatív nyomvolát is jelölte a vasút északi oldalán. Ezt az alternatív nyomvonalat a szabályozási tervről töröltük, mivel a kerékpárút a 10-es főút déli oldalán valósul meg.

Dunaalmás község Önkormányzatának 6/2004. (VIII.5.) Kt.sz. rendeletét Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről egységes szerkezetben a módosításokkal a dokumentáció melléklete tartalmazza. A rendelet 10.§-a szabályozza a közlekedési területeket.

A 10.§. (3) bekezdés a 10-es főút szabályozási szélességeként 40 m-t határoz meg.

A módosítás azonban a 10-es főút kialakult telekterülete mellett az Euro Velo kerékpárút területét szabályozza, így a főút szabályozási szélessége a hatályos 40 m-rel szemben lényegesen csökken.

Az új 3/a bekezdés lehetőséget ad arra, hogy a 10-es főút külterületi szabályozott területén belül kerékpárút létesíthető.

A HÉSZ módosítás kiegészíti a Rendeletet az Euro Velo 6. kerékpárút külterületi szabályozási tervlappal

### 3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG ÉRTÉKELÉSE

A településszerkezeti tervet vagy annak módosítását a hatályos területrendezési tervekkel összhangban kell elkészíteni. A megye területrendezési tervét a Megyei Közgyűlés 2011-ben módosította a 25/2011.(XII.15.) számú önkormányzati rendelettel. Ezt követően 2012-ben módosították az Országos Területrendezési Tervet, így vizsgálni kell a módosítás összhangját a módosított OTrT-vel és a megye területrendezési tervével egyaránt.

#### ***Az OTrT és a településszerkezeti terv összhangja***

Az Ország Szerkezeti Terve Dunaalmás közigazgatási területének nagy részét vegyes területfelhasználású térségbe sorolta be. A nyugati határrészen jelölt ki mezőgazdasági térséget. (A hatályos településszerkezeti terv szerint már gazdasági terület.)

Az OTrT a 10-es főút mentén jelöli ki az országos kerékpárút-törzshálózat részeként a Felső-Dunamente kerékpárutat (6-os jelű Euro Velo).

A tervezett kerékpárutat a hatályos külterületi szerkezeti terv már kijelölte a 10-es főút déli határán, amely a főút szabályozott 40 m szabályozási szélességén belül megvalósítható volt.

Az Euro Velo kerékpárút kiviteli tervei alapján a szabályozási szélesség 24-28 m-re csökkenthető.

Így a 16-12 m-es teleksávok visszakerülhetnek a jelenlegi illetve a szerkezeti tervi területfelhasználásokba.

Ez azt jelenti, hogy a módosítás az Ország Szerkezeti Tervével összhangban van.

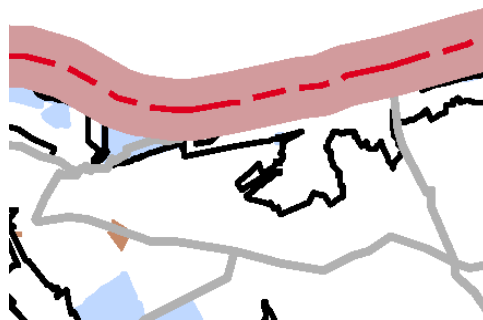
A Dunaalmást érintő OTrT szerinti övezetek a kerékpárút nyomvonalára ill. a szabályozásra hatással nincsenek.



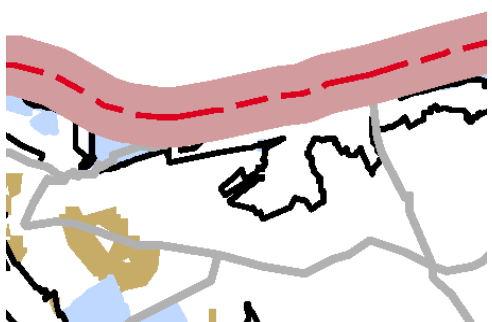
*Az ország szerkezeti terve (részlet)*



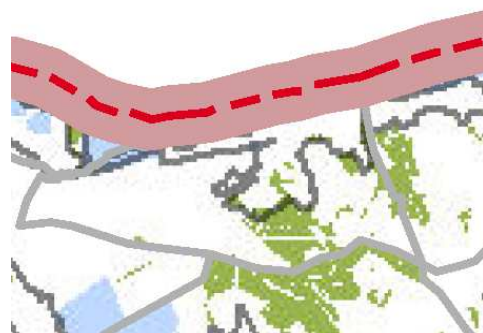
Az országos ökológiai hálózat övezete (részlet)



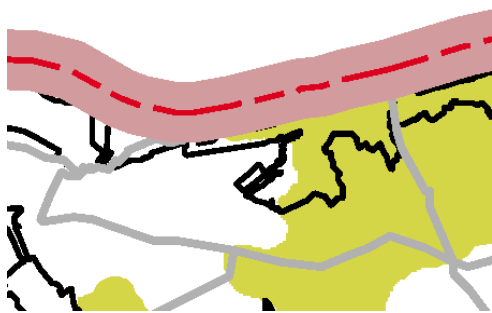
Kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete (részlet)



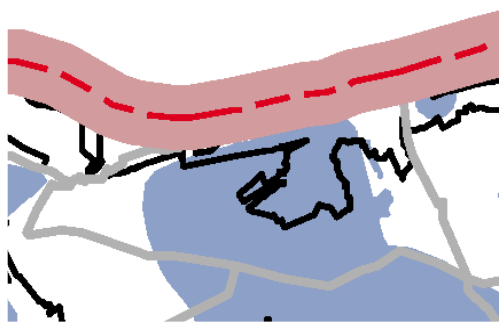
Jó termőhelyi adottságú szántó övezete (részlet)



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (részlet)



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (részlet)



Országos vízminőség-védelmi terület övezete (részlet)

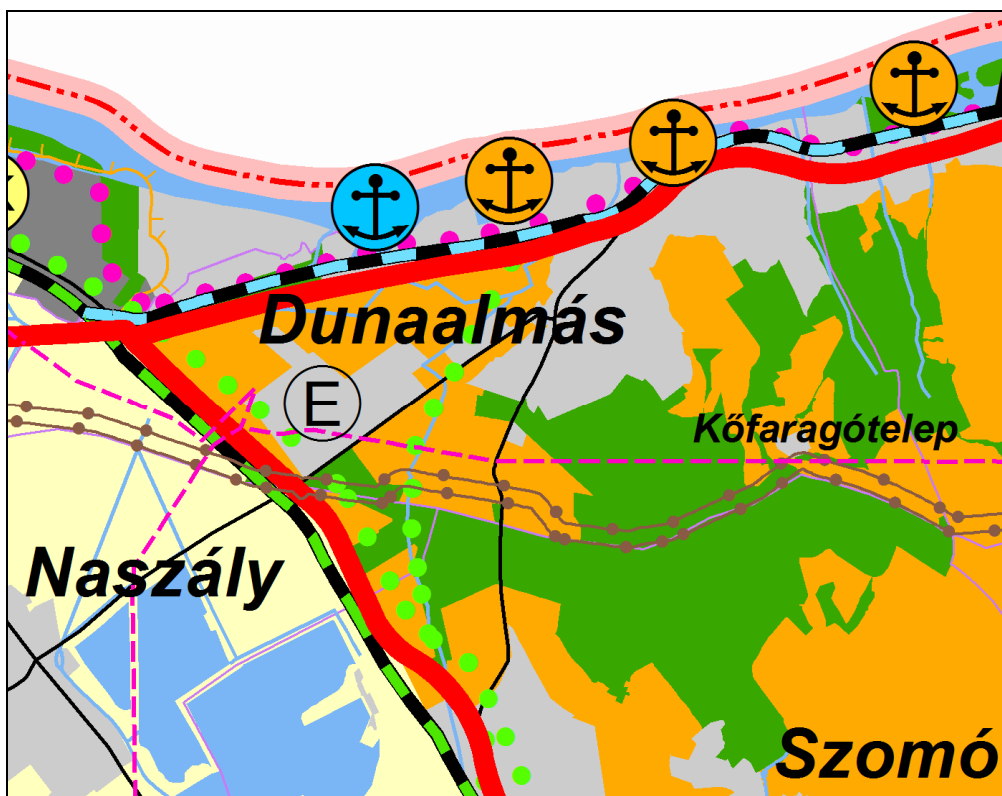


Nagyvízi meder területének övezete (részlet)

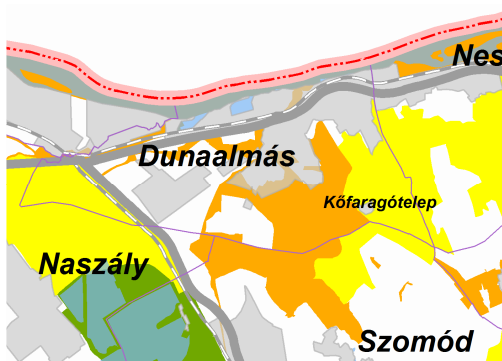


### **Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervével való összhang**

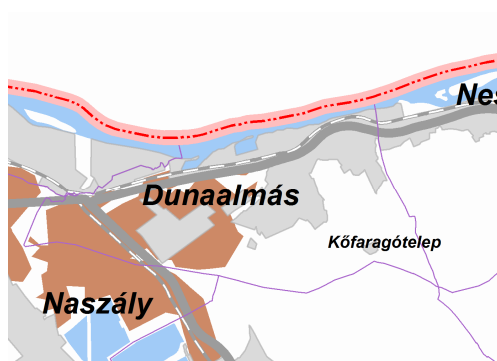
A megye térségi szerkezeti terve a hatályos településszerkezeti tervvel összhangban jelölte ki a települési térség területét. A 10-es főút menti térség vegyes területfelhasználású térségbe került. Az országos kerékpárutat a megyei terv a vasút északi oldalán vezeti. Ez a jelölés azonban csak elvi nyomvonalnak tekinthető, így elmondható, hogy a hatályos külterületi szerkezeti terv a megye térségi szerkezeti tervével összhangban van. A szabályozási szélesség csökkentése új területek közlekedési célú igénybevételét nem jelenti.



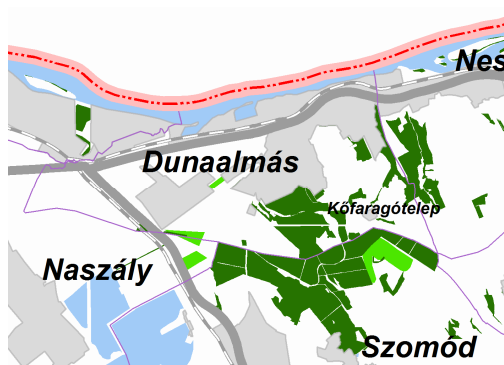
Térségi szerkezeti terv (részlet)



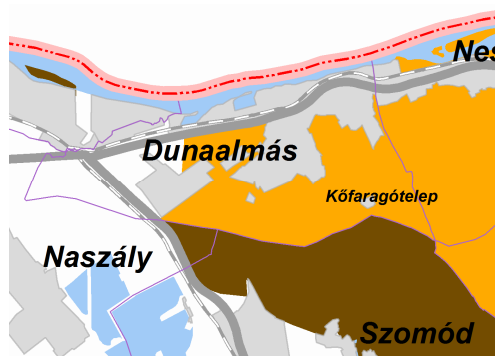
Országos ökológiai hálózat övezete (részlet)



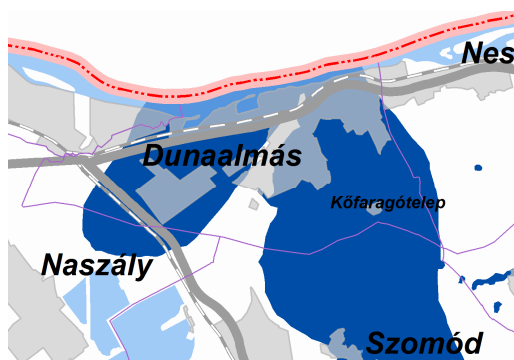
Kiváló termőhelyi adottságú szántó területének övezet (részlet)



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (részlet)



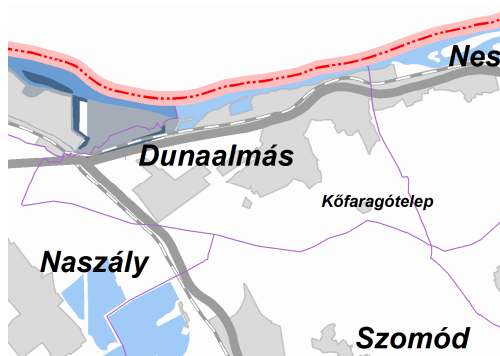
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (részlet)



Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete (részlet)



Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (részlet)



Nagyvízi meder területének övezete (részlet)



Földtani veszélyforrás területének övezete (részlet)

A megyei területrendezési terv övezetei a módosításra hatással nincsenek, mivel a hatályos terv szerinti 40 m szabályozási szélesség csökkentése természeti erőforrás igénybevételével nem jár.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett módosítás a megye Területrendezési Tervével összhangban készült.

### 3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A módosítással érintett terület Natura 2000 területtel, védett természeti területtel, védendő természeti területtel nem érintett. A hatályos külterületi szabályozási terv szerint 40 m szabályozási szélességgel szabályozott 10-es főút közlekedési területe 24-28 m szabályozott területre csökken, így a szomszédos mezőgazdasági területek



területe ezzel arányosan növekedni fog. A módosítás illetve a kerékpárút megvalósítása a tájkép védelmére hatással nem lesz.

A szabályozási szélesség csökkenésével a 0665/9 hrsz-ú telken kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület növekedni fog. A beépítésre szánt terület növekedése miatt a biológiai aktivitás érték szintentartását biztosítani kell.

A BA érték módosítás miatti változását a mellékelt táblázat mutatja be.

Biológiai aktivitás érték változás							
Meglévő területfelhasználás	Terület (ha)	BA érték	Összesen	Tervezett területfelhasználás	Terület (ha)	BA érték	Összesen
Köu	3,180	0,5	1,59	Má	3,180	3,7	11,766
Má	0,160	3,7	0,592	Köu	0,160	0,5	0,08
Köu	0,085	0,5	0,0426	Gksz	0,085	0,4	0,03408
Köu	0,303	0,5	0,1514	Mko	0,303	6	1,8168
Köu	0,893	0,5	0,4467	Má	0,893	3,7	3,30558
Köu	0,058	0,5	0,02895	V	0,058	6	0,3474
E	0,104	9	0,9315	Köu	0,104	0,5	0,05175
			<b>3,78315</b>				<b>17,40161</b>

A főút szabályozási szélességének csökkenése a BA érték 13, 6185 értékkel való növekedést jelenti.

#### 4. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

Környezetvédelmi szempontból kiemelendő, hogy a tervezett módosítás a kerékpárút kijelölése a település környezetminőségére kedvező hatással lesz.

Egyrészt a kerékpárút megvalósításával olyan környezetkímélő közlekedési lehetőséget kap Dunaalmás település, amely sem zajterheléssel, sem levegőszennyezéssel nem jár. Nem veszélyezteti a felszíni és felszín alatti vizeket sem.

A hatályos HÉSZ a környezet védelmére vonatkozóan már részletes szabályokat tartalmaz, így további szabályok beiktatása a HÉSZ-be nem indokolt.

#### Levegővédelem

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban Kvt.) 22.§.(2) bekezdése szerint „a levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely azt, vagy közvetítésével más környezeti elemet sugárzó, folyékony, légnemű, szilárd anyaggal minőségét veszélyeztető, vagy egészséget károsító módon terheli.”

A levegő védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet a levegő védelméről,
- 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,
- 4/2011.(I.14.) VM rendelet a levegőterhelési szint határértégeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértégeiről.

A kerékpárút kivitelezése során a munkagépek kipufogó gáza és a kiporzás jelenthet minimális mértékű környezetszennyezést. A megvalósítást követően a kerékpárúton történő közlekedés levegőszennyezést nem okozhat.

### **Zajvédelem**

A Kvt. 31.§.(1) bekezdése szerint „a környezeti zaj és rezgés elleni védelem kiterjed mindazon mesterségesen keltett energia-kibocsátásokra, amelyek kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító hang-, illetve rezgésterhelést okoznak.”

A zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól,
- 27/2008.(XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

A Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményt úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj és rezgésterhelési követelményeknek.

A kerékpárút kivitelezése során a munkagépek zajhatása okozhat átmeneti zajterhelést, ez azonban a 10-es főút gépjárműforgalma által okozott zajterheléshez képest elenyésző.

A kerékpárút megvalósítását követően zajterhelést a kerékpáros közlekedés nem okoz.

### **A föld védelme**

A Kvt. 14.§.(1) bekezdése szerint „a föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira.”

A föld védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről,
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról,
- 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról,
- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról,
- 239/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről,

- 2003 évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

A kerékpárút megvalósítása minimális termőföld igénybevételével jár. A hatályos településrendezési eszközökhöz képest a 10-es főút szabályozási szélességének 40 m-ről, 24-28 méterig való csökkentése azt jelenti, hogy a módosítás jóval kisebb közlekedési területet jelöl ki, ami a termőföld védelme szempontjából kedvező.

### **A vizek védelme**

A Kvt. 18.§.(1) bekezdése szerint „a vizek védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére (beleértve a hőmérsékleti viszonyait is) és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre és azok fedőrétegeire, valamint a vízzel kapcsolatosan – jogszabályban vagy hatósági határozatban – kijelölt megkülönböztetett védelem alatt álló (védett) területekre.”

A vizek védelmével összefüggő meghatározó jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről,
- 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről,
- 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól,
- 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 221/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól,
- 240/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről,
- 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról,
- 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,
- 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről,
- 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről,
- 59/2008.(IV.29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól ...,

- 239/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről.

A kerékpárút kivitelezése és üzemeltetése során a felszíni és felszín alatti vizeket káros hatások nem érhetik.

### **Hulladékgazdálkodás**

A Kvt.30.§.(1) bekezdése szerint „a hulladékok környezetre gyakorolt hatásai elleni védelem kiterjed mindazon anyagokra, termékekre – ideértve azok csomagoló- és burkolóanyagait is -, amelyeket tulajdonosa eredeti rendeltetésének megfelelően nem tud, vagy nem kíván felhasználni, illetve, amely azok használata során keletkezik.”A hulladékokra – hulladékgazdálkodásra – vonatkozó meghatározó jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- 98/2001.(VI.15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
- 20/2006.(IV.5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről,
- 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól,
- 5/2002.(X.29.) KvVM rendelet a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól,
- 23/2003.(XII.29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről,
- 45/2012.(V.8.) VM rendelet a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról,
- 72/2013.(VIII.27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről.

A kerékpárút kivitelezése során keletkező hulladékok elszállításra kerülnek. A kerékpárút megvalósítását követően hulladék keletkezésével nem kell számolni.

### **Az élővilág védelme**

A Kvt. 23.§.(1) bekezdése szerint „az élővilág védelme – az ökológiai rendszer természetes folyamatainak, arányainak megtartása és működőképességének biztosítása figyelembevételével – valamennyi élő szervezetre, azok életközösségeire és élőhelyeire terjed ki.”

Az élővilág védelmével összefüggő meghatározó jogszabályok:

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

- 275/2004.(X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről,
- 269/2007.(X.18.) Korm. rendelet a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól,
- 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről.

A kerékpárút építése és üzemeltetése az élővilágra kedvezőtlen hatással nem lesz.

### **Épített környezet és kulturális örökség védelme**

A Kvt 24.§-a szerint „az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre”.

Az épített környezet védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
- 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,
- 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről,
- 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitás értékének számításáról.

Műemléket, régészeti területet, épített környezeti értéket a módosítás nem érint.

## **6. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT**

### **Előzmények**

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) megbízásából a Kétkeréken Konzorcium (Speciálterv Kft., Pro Urbe Kft., Tandem Mérnökiroda Kft., Közlekedés Kft.) készíti az Eurovelo 6 kerékpáros útvonal Dunaalmás-Lábatlan szakaszok engedélyezési és kiviteli tervét.

A Speciálterv Kft. megbízásából a Partner Mérnöki Iroda Kft. (2800 Tatabánya, Bárdos lpk. 2/c) készíti az „Eurovelo 6 kerékpáros útvonal Dunaalmás-Süttő (PST: B001.06/1) szakaszok” engedélyezési és kiviteli tervét.

### **Az utak osztályba sorolása, az útszakasz leírása**

#### **Kerékpárút**

Tervezett kerékpárút (e-UT 03.01.11 Közutak tervezése szerint)

	<b>Útkategória</b>	<b>Tervezési osztály</b>		
Külterületi szakasz	Kerékpárút	K.VII.		

Tervezett kerékpárút (e-UT 03.04.11 Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése szerint)

Hálózati szerep	Létesítmény típusa	Elhelyezkedése	Tervezési sebesség	Forgalmi sáv
"A"	3x1 haladósávós kerékpárút	Lakott területen kívüli	vt 20 km/h	3x1

### **Mezőgazdasági utak**

Külterületi földút fejlesztése során az e-UT 03.01.13 Mezőgazdasági utak tervezési előírásai tervezési útmutató került figyelembe vételre.

Útkategória	Létesítmény típusa	Elhelyezkedése	Tervezési sebesség	Forgalmi sáv
3.1.3	Mezőgazdasági szántóföldi gyűjtőút	Lakott területen kívüli	vt = 20 km/h	1

### **Műszaki paraméterek**

#### **Kerékpárút**

A tervezett kerékpárút esetében  $v_t = 20 \text{ km/h}$  tervezési sebességhez **előírt és alkalmazott** használati szélességi méretei az alábbiak:

#### *Külterületi szakasz*

Előírt műszaki paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása	K. VII	
Hálózati funkció / Környezeti körülmény	„A”	
Tervezési sebesség	20 km/h	
Használati, szélesség ( $H_{sz}$ )	3,00 m	3,00 m
Teljes használati szélesség ( $TH_{sz}$ )		3,30 m
Épített szélesség ( $É_{sz}$ )		3,40 m
Koronaszélesség		4,00 m
Minimális ívsugar értéke	10,00 m	3,00 m
Minimális domború lekerekítő ív sugara	40,00 m	200,00 m
Minimális homorú lekerekítő ív sugara	20,00 m	100,00 m

Keresztesés mértéke	1,50-2,50 %	2,50%
---------------------	-------------	-------

2. táblázat: Műszaki paraméterek külterületi kerékpárút esetén

**Mezőgazdasági, erdészeti utak**

Előírt műszaki paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása	K. VII	
Hálózati funkció / Környezeti körülmény	3.1.3.Szántóföldi gyűjtő, illetve	3.2.1.Erdészeti feltáró
Tervezési sebesség	20 km/h	
Forgalmi sávok száma	1	1
Forgalmi sáv szélessége (m)	3,0 m	3,0 m
Padka szélessége (m)	1,0 m	1,0 m
Korona szélessége (m)	5,0 m	5,0 m

4. táblázat: Műszaki paraméterek mezőgazdasági, erdészeti utak esetén

**Útszakasz leírása**

A tervezett kerékpáros létesítmény nyomvonala Dunaalmás község teljes területén áthalad az almásfüzitői közigazgatási határtól Neszmélyig. A tervezési szakasz elején a tervezett kerékpárút Almásfüzitő közigazgatási határánál csatlakozik a meglévő árvízvédelmi töltéshez.

A tervezett kerékpárút az Almásfüzitő-Dunaalmás közigazgatási határon kezdődik az 1.sz. főút mentén, majd keresztezi a 4.sz. Esztergom-Almásfüzitő MÁV vasút vonalat (fény- és félsorompóval biztosított vasúti keresztezés került kialakításra), annak 8+09,23 hm. szelvényében, 60<sup>o</sup>-os keresztezési szöggel. Ezt követően a 1.sz. és 10.sz. főutak csomópontjában található elválasztó szigeten keresztül halad át a nyomvonal a 10.sz. főút 75+495 km.sz.-ben.

A helyszínrajzi R=5 m sugarú csomóponti ívet követően a nyomvonal a 10.sz. főúttal közel párhuzamosan halad. A szakaszon a nyomvonal elhelyezkedése figyelembe veszi 10. sz. főúti távlati korszerűsítését. A 0673/2 hrsz-ú útórház területét délről kerüli el, körbeölelve az egész területet, majd visszatér a főút mellé. A szakaszon több esetben biztosítani kell a mezőgazdasági forgalmat, ahol a kerékpáros nyomvonal mezőgazdasági útként kell, hogy kiépüljön.

A nyomvonal az 1+341,75 km. szelvényben keresztezi a Fényes-patakot a meglévő műtárgyon.

A 3+645,99 és 3+675,93 km szelvényekben csatlakozik a tervezett kerékpáros útvonalhoz az Által-ér völgyi kerékpárút a jobb oldalon (a meglévő kerékpárút csatlakozásának korrekciója szükséges). A 3+660,30 km szelvényben keresztezve az Által-ér vízfolyást meglévő zsilipműtárgyon halad tovább. A

meglévő szervizút (Által-ér völgyi kerékpárút) aszfalt burkolatát elhagyva a 3+694,76 km szelvényben a meglévő földutat keresztezve kerékpárútként folytatódik a 10. sz. főúttal párhuzamosan.

A tervezett nyomvonal a 4+088,15 km szelvényben keresztezi az Által-ér mellékágát tervezett 1,0 m ny. áteresszel (a mellékág keresztezést megelőző meder főúti műtárgya eltömedékelésre került, a kerékpárút töltés építésével keresztezi azt). Az Által-ér mellékága havária meder.

Az Által-ér mellékág keresztezését elhagyva a kerékpárút a belterületi szakaszon folytatódik tovább, Neszmély közigazgatási határig (ahol csatlakozik a neszmélyi szakaszhoz).

### **Keresztmetszeti elrendezés**

A tervezett önállóan vezetett **kerékpárút** 3×1 forgalmi sávval rendelkezik. A kerékpárút teljes használati szélessége mind kül-, mind belterületen 3,00 m, míg az építési szélesség a kétoldali a biztonsági sáv miatt 3,30 m.

A teljes szakaszon tervezett kerékpárút 3x1 haladó sávval rendelkezik, a burkolat használati szélessége 3,0 m, épített szélessége kerti szegély esetén 3,40 m, süllyesztett szegély esetén 3,60 m. Keresztesése teljes hosszán 2,5% értékű. A burkolat mellett mindkét oldalon 0,50-0,50 m padka csatlakozik, melynek nem burkolt szakaszát füvesíteni kell. A töltésrézsű 1:1,5 – 1:2,0 rézsűhajlással létesül. Kerékpárforgalom esetén kerti-, vegyes forgalom esetén süllyesztett szegély épül.

A **mezőgazdasági, erdészeti út** 3,0 m széles 1 forgalmi sávval került tervezésre, amely két oldalára 1,0-1,0 m széles stabilizált padka került, így a koronaszélesség 4,0 m.

A burkolat oldalesése a teljes tervezési szakaszon  $q=2,5$  egyoldali.

A padka oldalesése egységesen 5,0 %.

### **Vízvezetés**

A kerékpárút vízvezetése a főúttal közös. A minimális töltés kialakításával az út és a kerékpárút között kialakuló mélyvonal alkalmas a főútról és a kerékpárútról érkező vizek betározására és elsikkasztására. A kerékpárutat keresztező mélyvonalokban kiegyenlítő átereszeket terveztünk, melyekkel biztosítjuk a nagy vizek mélyvonalból a terepre történő kifolyását.

## **7. KÖZMŰ ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT**

A módosítás a település közmű hálózatát és a hírközlési hálózatát nem érinti, azokra hatással nincs.



## 8. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI JAVASLAT

A módosítással érintett külterületen és térségében műemlék, műemléki környezet, helyi építészeti érték nem található, régészeti területtel azonban érintett.

A Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. által a kerékpárút kiviteli tervéhez készített Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) szerint Dunaalmás külterületén a kerékpárútra ráfedő régészeti lelőhelyek a következők:

### A tervezett beruházással érintett régészeti lelőhelyek Dunaalmás külterületén:

ERD szám:	Nyilv.t. szám:	Név:	Típusa:	Kora:	Érintettsége	Azonosítás alapja
ERD_02	58993	Almásfüzitő–Vasúti híd 2.	vízmű, híd	római kor	részben érintett	adatgyűjtés
ERD_03	45191	Dunaalmás–Foktorok, fűzitői vasúti őrház	telepnyom (felszíni)	bronzkorkéső, római kor, középkor	részben érintett	adatgyűjtés terepbejárás
ERD_04	45287, 45289	Dunaalmás–Fényes-patak partja (új név)	telepnyom (felszíni)	bronzkor (középső, késő), római kor, középkor	tengelyben érintett	adatgyűjtés terepbejárás
ERD_05	45176	Dunaalmás–Almásfüzitő–Dunaalmás vasútvonal	telepnyom (felszíni),	telep makói kultúra vaskor-kora vaskor, dunántúli mészbetétes kerámia, bronzkor	pufferzónában érintett	adatgyűjtés
ERD_06	45177	Dunaalmás–Vasúti híd	telepnyom (felszíni)	őskor, római kor	pufferzónában érintett	adatgyűjtés
ERD_07		Nyilvántartásba vétel alatt Dunaalmás–Országúti dűlő	telepnyom (felszíni)	rézkor, római kor, Árpád-kor	tengelyben érintett	terepbejárás
ERD_08	45300	Dunaalmás–8/2004. lelőhely	telepnyom	(felszíni) őskor, középkor	részben érintett	adatgyűjtés terepbejárás
ERD_09	45301	Dunaalmás–9/2004. lelőhely	telepnyom (felszíni)	bronzkor	részben érintett	adatgyűjtés terepbejárás

Az ERD megállapítja, hogy a kerékpárút tervezett földmunkái veszélyeztetik a régészeti lelőhelyek állapotát, ezért további diagnosztikai vizsgálat szükséges. A következő táblázatból kiderül, hogy a kerékpárútra ráfedő régészeti lelőhelyeken hol szükséges próbafeltárás illetve megelőző régészeti feltárás.

**A próbafeltárást, vagy megelőző feltárást igénylő régészeti lelőhelyek Dunaalmás külterületén:**

ERD szám:	Név:	Helye (km.sz.)	Állapota	Érintett, lelőhelyterület (m <sup>2</sup> )	Javasolt örökségvédelmi intézkedés
ERD_03	Dunaalmás–Foktorok, fűzitői vasúti őrház	0+500	bolygatott, mezőgazdasági művelés alatt	901	megelőző feltárás
ERD_04	Dunaalmás–Fényes-patak partja (új név)	0+600–1+200	részben bolygatott, mezőgazdasági művelés alatt	3120	próbafeltárás
ERD_07	Dunaalmás–Országúti-dűlő	1+400–2+100	közműekkel bolygatott, mezőgazdasági művelés alatt	4133	megelőző feltárás
ERD_08	Dunaalmás–8/2004. lelőhely	3+000–3+200	közműekkel bolygatott, növényzettel fedett	1104	megelőző feltárás
ERD_09	Dunaalmás–9/2004. lelőhely	3+400–3+500	közműekkel bolygatott, növényzettel fedett	629	megelőző feltárás

Az Előzetes Régészeti Dokumentációt a dokumentáció melléklete tartalmazza.

A külterületi településrendezési eszközök módosításával összefüggésben fontos kiemelni, hogy a hatályos külterületi szabályozási terv a 10-es főút szabályozási szélességként 40m-t határozott meg. A módosítás a szabályozási szélességet 24-28m között állapítja meg a kerékpárút kiviteli terve alapján. Ez a 12-16 m közlekedési terület csökkenés azt jelenti, hogy a rendezési terv által jóval kisebb területtel érintettek a régészeti területek is.

### **III. MELLÉKLET**

Önkormányzati határozat  
Külterületi szerkezeti terv (egységes szerkezetben)  
Külterületi szabályozási terv (egységes szerkezetben)  
HÉSZ egységes szerkezetben