

**Dunaalmás Község Polgármesterétől**

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

**Szám: DA/20-81/2021.**

**6. napirendi pont**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 1-ei rendes testületi ülésére**

**Tárgy: Dunaalmás, Vöröskőalja u. „Vt” terület szabályozásának módosításáról szóló eljárás lezárásáról.**

**Előterjesztő:** Ollé Árpád polgármester

**Előadó:** Makay Tibor kirendeltség-vezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaalmás, Vöröskőalja u. „Vt” terület szabályozásának módosításáról szóló eljárás véleményezési szakaszát a képviselő-testület 2021. szeptember 21-én megtartott ülését lezárta, a dokumentációt a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítészének benyújtottuk záró szakmai véleményezésre.

Főépítész Asszony a záró szakmai véleményét megküldte részünkre (előterjesztés 1. melléklete), mely alapján elfogadásra javasolt a módosító rendelkezések, így a módosítási eljárás lezárható.

A jelenlegi módosítás a Vöröskőalja út „Vt” területének leszabályozását érinti, valamint a régi, mára már üzemem kívül helyezett szennyvíztisztító üzem védőtávolságának a szerkezeti és szabályozási tervről történő törlését tartalmazza.

Az előterjesztés mellékletéül megküldöm a rendelet-tervezetet és határozati javaslatot, valamint a térképállományt, melyen a változtatások átvezetésre kerültek.

Az eljárás lezárásához kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot és rendelet-tervezetet szíveskedjenek elfogadni.

**Dunaalmás, 2021. november 26.**

  
**Ollé Árpád**  
polgármester



  
**Makay Tibor**  
kirendeltség-vezető



**Határozati javaslat:**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2021. (XII..) határozata a település szerkezetének módosításáról.**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település szerkezetének módosításáról határoz az alábbiak szerint:**

1. A hrsz. 6417 telken a szennyvíztisztító üzemelése megszűnt, annak jelölését a belterület szerkezeti tervről töröltük.
2. A határozat mellékletét képezi a „Településszerkezeti terv – belterület – 2021” feliratú tervlap.

**Rendelet tervezet:**

**Dunaalmás Község Képviselő-testületének  
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete  
Dunaalmás Építési Szabályzatáról szóló  
6/2004. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaalmás Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Budapest Fővárosi Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság, Duna-Ipoly

Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Pest megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság), a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Dunaalmás helyi építési szabályzatáról szóló 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a kiegészül a következő (5/D) bekezdéssel:

„(5/D) A (Vt)-4 Sz/40/6,0/1200/30 jelű övezetben az építmények elhelyezésének feltételei:

Beépítési mód: szabadonálló

Beépítettség: intézmény esetén 40 %, lakó funkció esetén 30 %

Építménymagasság: max. 6,0 m

Beépíthető telek terület: min. 1200 m<sup>2</sup>

Zöldfelület: min. 30 %

Társasház is építhető, max. 4 lakás épületenként.

A telkek tovább nem oszthatóak, de összevonhatók.

Építési hely: előkert 5 m, oldalkert 6 m, hátsó kert 6 m.”

2.§ A Rendelet 7. §-a (Általános előírások) kiegészül a következő (13) bekezdéssel:

„(13) Lakó- és üdülő épület építése esetén főfunkciónként (lakás- és üdülő egység szám) minimum 1 gépkocsi parkoló alakítandó ki telken belül.”

3.§ A Rendelet mellékletét képező „Belterület Szabályozási Terv – 2020” feliratú tervlap helyébe a jelen rendelet 1. mellékletét képező „Belterület Szabályozási Terv – 2021” feliratú tervlap lép.

4.§ Jelen rendelet 2021. december 16. napján lép hatályba.

.....  
Ollé Árpád  
polgármester

.....  
dr. Horváth József  
jegyző