

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: DA/20-82/2021.

7. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 1-ei rendes testületi ülésére

Tárgy: Települési főépítész megbízásáról

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A központi jogszabályok változásának eredményeként a községi önkormányzatok kaptak hatáskört építésügyi hatósági feladatok ellátására. Ilyen típusú eljárások a településképi egyeztetések, melyek az építési eljárás részét képezik, az ingatlanok rendeltetésének megváltoztatása.

A jövőbeli feladatokat látva, egy teljeskörű helyi építési szabályzat felülvizsgálata, új településfejlesztési koncepció, és terv elkészítése körvonalazódik, amellyel, hogy több módosításra irányuló kérelem is érkezett Hivatalunkhoz. Ezen feladatok ellátása tekintetében is szükséges főépítési közreműködés, nyilatkozat, de egy megbízás esetén a konkrét feladatok lefolytatását, koordinálását is tudja végezni.

Ezen feladatok ellátására a településeknek rendelkezniük kell főépítéssel, aki nem szükséges, hogy főállásban lássa el a feladatokat, történhet megbízási szerződés alapján.

Az eddigiekben a főépítési feladatokat Gyárfás Henriett látta el, eseti megbízások alapján, de a megnövekedett építéshatósági feladatok ellátása érdekében szükségesnek érzem a rendszeres megbízás megkötését.

Gyárfás Henriett korábban már közreműködött a településképi védelméről szóló rendelet és arculati kézikönyv elkészítésénél, illetve eseti megbízásokkal részt vett az építési szabályzatok elkészítésében.

Az egyeztetések során kialakult egy megbízási díj, mely havi nettó 50 000 Ft-ot jelentene, a megbízást 2022. január 1. napjával indítanánk.

Álláspontom szerint nem jelent megterhelő kiadást az önkormányzat számára, mellyel viszont rendelkezne az önkormányzat egy jól képzett építéshatósági szakemberrel, ami nagy segítséget jelent az építéshatósági feladatok ellátásában, és a településtervezési folyamatokban.

Kérem képviselőtársaimat, hogy az fejtsék ki véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban!

Dunaalmás, 2021. november 26.


Ollé Árpád
polgármester




Makay Tibor
kirendeltség-vezető



Határozati javaslat:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2021. (XII...) határozata Gyárfás Henrietta települési főépítési megbízásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Települési főépítési feladatok ellátására megbízza Gyárfás Henriett főépítészt 2022. január 1. napjával, havi nettó 50 000 Ft megbízási díjért, melynek fedezetét a 2022. évi költségvetés személyi jellegű kiadásai biztosítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, a szükséges dokumentációk elkészítésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2021. december 31.