

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Iktatószám: DA/20- 13/2022.

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 9-ei rendes testületi ülésére

Tárgy: Sárközi László vételi ajánlata a 7027/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárközi László, Tatabánya, Boróka u. 6/3. szám alatti lakos vételi ajánlattal kereste meg az önkormányzatot a Dunaalmás, zártkert, Csodaszarvas utca 7027/13 hrsz-ú ingatlant illetően. A vételi ajánlat 1 700 000 Ft.

Az ingatlanról Lengyel Barnabás ingatlanvagyon-értébecslővel értébecslést is készített, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke 1 700 000 Ft.

Az ingatlan elhanyagolt, használaton kívüli terület, zártkert, fásított terület, 953 m² nagyságban. Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 16/2012. (V.30.) ör. (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján forgalomképes üzleti vagyonnak minősül.

Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (VIII.5.) Kt.sz. rendelete alapján a terület hétvégi házas üdülőterület, mely családi jellegű üdülőépület, illetve üdülőterület kiszolgálására hivatott kereskedelmi-szolgáltató épület elhelyezésére szolgál. Jelenleg művelés alatt álló terület, ami a beépíthetőséget korlátozza, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján 60 napos hirdetményi közzétételt von maga után, az elővásárlásra jogosultak tájékoztatása érdekében.

A területen közművek nem találhatók, a településrész gyengén közművesített.

Az önkormányzatnak az elmúlt 20 évben semmilyen terve, álláspontja a területtel nem alakult ki, a rendszeres tisztántartási, kaszálási munkákat nem végzett ott, nem is szerepelt a tervekben sem.

Az önkormányzat Vagyonrendelete alapján a meghatározott forgalmi érték, és vételi ajánlat összege nem éri el a versenyeztetési értékhatárt (25 millió Ft), így hirdetés, pályáztatás nélkül értékesíthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, az Nvt. 14. §. (3) és (4) es bekezdéseinek kivételével.

Jelen esetben a (3) bekezdés nem releváns, mivel az lakások, helyiségek bérletére, elidegenítésére szól. A (4) bekezdés a versenyeztetési értékhatár 20 %-a alatti értékesítés

esetén zárja ki az állam elővásárlási jogát. Jelen esetben a 25 millió Ft 20 %-a 5 millió Ft, az ajánlat alatta áll, így az államot nem illeti az elővásárlási jog.

Javaslom az ingatlan ajánlatban szereplő értéken történő értékesítését.

Kérem képviselőtársaimat, fejtsék ki álláspontjukat az ingatlan értékesítésével kapcsolatban, és döntsünk a határozati javaslatról.

Dunaalmás, 2022. március 3.


Ollé Árpád
polgármester




Makay Tibor
kirendeltség-vezető



Határozati javaslat:

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete /2022. (III.) határozata a Dunaalmás, Csodaszarvas utca 7027/13 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A)

1. Értékesíti a Dunaalmás, Csodaszarvas utca 7027/13 hrsz-ú, zártkert, fásított terület megnevezésű ingatlanát Sárközi László Tatabánya, Boróka u. 6/3. szám alatti lakos részére.
2. A vételárat vevő árajánlata szerint Ft– azaz – forintban állapítja meg, az adásvételi eljárás költségei a vevőt terhelik.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az adásvételi eljáráshoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2022. március 31.

B)

Nem értékesíti a Dunaalmás, Csodaszarvas utca 7027/13 hrsz-ú, zártkert, fásított terület megnevezésű ingatlanát Sárközi László Tatabánya, Boróka u. 6/3. szám alatti lakos részére.