

**Dunaalmás Község Polgármesterétől**

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 450-012 Fax: (36) (34) 450-015  
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Iktatószám: DA/20- 32 /2022.

1. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 19-i rendkívüli testületi ülésére**

**Tárgy: Bölcsőde kialakításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás megszüntetése**

**Előterjesztő:** Ollé Árpád polgármester

**Előadó:** Makay Tibor kirendeltség-vezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP-1.4.1-19-KO1 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú felhívásban „Mini bölcsődei férőhelyek kialakítása Neszmélyen” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a közelmúltban a kivitelezők oldaláról több kérdés (gépészet, elektromos rendszer, építészet) merült fel, amelyek megválaszolása nélkül nem tartják lehetségesnek a közbeszerzési eljárásban való részvételt, nem tudnak a kivitelezésre ajánlatot tenni. Többszöri próbálkozás ellenére a kérdések megválaszolatlanok maradtak, ezért a közbeszerzési határidő lejárta esetén a bontáskor újra sikertelen eljárás, eredménytelen közbeszerzés fog előállni.

Emiatt vizsgálat fog indulni az önkormányzattal szemben, ami büntetés kiszabását eredményezné.

Ezért, még a határidő lejárta előtt a közbeszerzési eljárás visszavonását kell kezdeményeznünk, amivel ezt meg tudjuk előzni, s utána egyeztetést kell kezdeményezni a Területfejlesztési Kft., a közbeszerzési szakértő és a tervezők bevonásával a folytatásról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fejtse ki álláspontját a napirenddel kapcsolatban, és tegyen javaslatot a határozati javaslat elfogadására, vagy módosítására.

**Dunaalmás, 2022. április 13.**

  
**Ollé Árpád**  
polgármester



  
**Makay Tibor**  
kirendeltség-vezető



## **Határozati javaslat:**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2022. (.) határozata a bölcsődei férőhelyek kialakításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás visszavonásáról**

### **Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19-K01 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú felhívásba a „Mini bölcsődei férőhelyek kialakítása Neszmélyen” elnevezésű pályázat keretében kiírt közbeszerzési eljárást visszavonja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési szakértővel a szükséges lépések egyeztetésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 1. pont: Azonnal,

2. pont: 2022. május 15.

### **1. melléklet**

Tisztelt Ajánlatkérő!

1. **ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS BÖLCSŐDE** elnevezésű táblázat „Építőmesteri munka” fülön, a költségvetési kiírásban szereplő pergola kivitelezéséhez nem található konszignációs rajz, így ennek kiírás szerinti árazása csak becsült költségként lehetséges. Kérem a T. Ajánlatkérő, hogy szíveskedjen a közbeszerzési dokumentációt felülvizsgálni és rendelkezésre bocsátani a vonatkozó konszignációs rajzot.
2. A lakatosszerkezetekre, illetve a bádogos munkákra vonatkozóan szintén nem találtunk az árazáshoz szükséges konszignációs/csomóponti rajzokat. Kérem a T. Ajánlatkérőt, hogy szíveskedjen a közbeszerzési dokumentációt felülvizsgálni és rendelkezésre bocsátani a vonatkozó konszignációs rajzot/csomóponti rajzot.

Tárgyi eljárásban az alábbiakra kérnénk Tisztelt Ajánlatkérő válaszait:

- villamos költségvetés 51,52 sorok 0 db-al szerepelnek, ezeket a tételeket nem kell árazni?
- A terveken szereplő anyagkiírás és a költségvetés nem fedi egymást. pl: a terveken 4 db elosztó szekrény van, a kiírásban (53. sor) 1 db. Kérem az ellentmondás feloldását!
- gyengeáramú terv nem készült. A költségvetési kiírás csak 305m utp kábellel számol. nincsenek benne szerverek, gyengeáramú elosztó szekrény, se wifi, internetkapcsolat .. stb., ezeket a tételeket hol szerepeltessük a költségvetésben?

Tárgyi eljárásban az alábbiakra kérnénk Tisztelt Ajánlatkérő válaszait:

- egy 38 m<sup>2</sup>-es patikának hogyan lehet 171 m<sup>2</sup>-es mennyezete? (Festés, mázolás fejezet 3. tétel). A tételes költségvetésben szereplő tételek jelentős hányadánál a kiírt mennyiségek nem is hasonlítanak a valós mennyiségekre. Kérjük szíveskedjenek a valós adatokat szerepeltetni az építészeti költségvetésekben.
- mind az építész, mind a villamos költségvetés tartalmaz olyan tételeket amik 0 mennyiséggel szerepelnek. ezek csak opcionális tételek vagy megvalósítandók bizonyos darabszámmal?
- A bölcsőde és a gyógyszertár költségvetésében is szerepel egy pergola építése az ács munkák fejezetben ugyan olyan mennyiségekkel, de a terveken csak a bölcsőde bejáratánál szerepel egy. Mindkettőre szükség van, vagy csak elírás?
- Az előző észrevételhez hasonlóan az égéstermék elvezető berendezések fejezetben is, de a terveken csak a gépészeti helyiségben szerepel egy darab.
- Mindkét költségvetésben szerepel mozgáskorlátozott parkoló kialakítása. Csak 1-re van szükség vagy mind a kettőre?
- A költségvetés „Ács munka részének 2. tétele” tartalmazza a kerítés készítést. De nincs semmilyen műszaki tartalom mellé rendelve. Kérjük szíveskedjenek megadni milyen hosszan kell azt megépíteni, kell-e alapot is csinálni neki. A műszaki leírás említ egy biztonsági kerkaput. Kérjük szíveskedjenek egy konszignációt csatolni hozzá.
- Engedélyes gázterv nem áll rendelkezésre a dokumentációban. A gázterv engedélyezése kinek a feladata? amennyiben Kivitelezőnek kérem szíveskedjenek a költségvetésben szerepeltetni.
- Az épületben 2 db egymástól független villamos betáp lesz kialakítva. A költségvetési kiírás szerint ezek szolgáltatói engedélyeztetése nem Kivitelező feladata. Kérem szíveskedjenek ezt megerősíteni.