

**Dunaalmás Község Alpolgármesterétől**

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 450-012 Fax: (36) (34) 450-015  
E-mail: alpolgarmester.dunaalmas@gmail.hu

**Szám: DA/20-63/2022.**

**2. napirendi pont**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-ai  
rendes ülésére**

**Tárgy: Dunaalmás, Almási út, Vöröskőalja u. településrendezési eszközök módosítása  
eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról.**

**Előterjesztő: Kun Lajos Zoltán alpolgármester**

**Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

LT-PLAN BT. a Dunaalmás, Belterület Szerkezeti- és Szabályozási Terv módosításával megbízott tervező cég megküldte a Dunaalmás, Almási út, Vöröskőalja út településrendezési eszközeinek módosítása véleményezési szakaszára beérkezett vélemények összesítését és a tervezői választ.

A jelenlegi módosítás az Almási út, Vöröskőalja út területének leszabályozását érinti, valamint a hegyoldali beépítések esetén az építménymagasság maximumának növelését tartalmazza.

Az eljárás során az összes érintett államigazgatási szerv megkapta a módosító dokumentációt, illetve a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lakossági fórumot megtartottuk.

A dokumentációból megállapítható, hogy a tárgyban nyitott kérdés, kifogás nem maradt, így egyeztető tárgyalás nem szükséges. Javasolja a véleményezési eljárás lezárását.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjenek dönteni a tárgyban nevezet eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról.

**Dunaalmás, 2022. szeptember 19.**

  
**Kun Lajos Zoltán**  
alpolgármester



  
**Makay Tibor**  
kirendeltség-vezető



**Határozati javaslat:**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2022. (IX.28.) határozata a Dunaalmás, Almási út, Vöröskőalja út településrendezési eszközök módosításáról szóló eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról.**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. Megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában minden államigazgatási szerv és partner dokumentációt kapott, és arra véleményét a tervezői összesítésben részletezettek szerint küldte meg. A jóváhagyást meggátló kifogással egyik hatóság sem élt.
2. Elfogadja az Állami Főépítész észrevételei alapján a tervező által módosított dokumentációt.
3. Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés megtörtént, melyre kifogás nem érkezett.
4. Az eljárás véleményezési szakaszát lezárja, és megbízza az alpolgármestert, hogy a dokumentációt záró véleményezésre a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítésének nyújtsa be.

**Felelős:** Kun Lajos Zoltán alpolgármester

**Határidő:** 2022. október 11.

## Melléklet:

LT-PLAN BT.  
Tatabánya, Tatra u. 1/A

Tel: 30/277-0081  
34/511-145

Email: lt.plan127@gmail.com

---

**DUNAALMÁS, Almási út és Vöröskő alja utca  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI MÓDOSÍTÁSA  
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁRA  
BEÉRKEZETT NYILATKOZATOK ÖSSZESÍTÉSE  
és tervezői válasz**

### **Észrevételt tett:**

- KEM KH Örökségvédelmi Osztály nyilatkozott, hogy örökségvédelmi érintettség nincs, a műemléki környezet határa javítandó.

*Javítjuk.*

- KEM KH Megyei Állami Főépítész észrevételei:

Az alátámasztó munkarész kiegészítendő a településképi rendelet vizsgálatával.

*Kiegészítjük.*

A határozat tervezet kiegészítendő.

*Javítjuk, kiegészítjük.*

Rendelettervezetben pontosítani kell a hatálybalépés időpontját.

*Tervezőként ez nem lehetséges, mert nem tudjuk a jóváhagyás, rendeletalkotás időpontját. Ez majd jegyzői hatáskör lesz.*

Hiányoznak az előzetes vélemények, a határozat és a mb. főépítész nyilatkozat.

*Ezeket személyesen borítékoltam be, tudtommal eljutottak a Főépítész irodához.*

*Jegyző úr egyeztet, és szükség szerint kiegészít.*

### **Kifogást nem emelt:**

- KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- ÉDU Vízügyi Igazgatóság
- KEM KH Népegészségügyi Főosztály
- TIM Hajózási Hatóság
- KEM KH Útügyi Osztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
- HM Hatósági Főosztály
- KEM KH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- GyMS Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi Hatóság

### **Korábban nyilatkozott, most nem küldött választ:**

- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

*Minden államigazgatási szerv, mely a tájékoztatási eljárásban ezt igényelte, a dokumentációt megkapta, és a nyilatkozatát a fentiek szerint küldte meg.*

2022 08 22

László Tibor