

## Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Iktatószám: DA/20- 14 /2022.

2. napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

#### Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 9-ei rendes testületi ülésére

**Tárgy:** Vöröskőalja utca 62. számtól a 72. számig kiépített ivóvízhálózat megvásárlásáról

**Előterjesztő:** Ollé Árpád polgármester

**Előadó:** Makay Tibor kirendeltség-vezető

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi testületi ülésen már szóba került, hogy a Vöröskőalja utca 62. számú ingatlantól (Pirító utca csatlakozása) az utca végéig nincs kiépítve az utcában a vezetékes ivóvízhálózat. Az utca ezen szakaszán az elmúlt időszakban több építkezés is végbement, és több ingatlan lakottá vált, így egyre sürgetőbbé vált az utca közművesítése.

Szűcs József, az egyik új ingatlan tulajdonosa az Önkormányzattal egyeztetve kiépítette az ivóvíz hálózatot a Pirító utca kereszteződésétől (az eddig rendszer végpontjától) az ingatlanáig, a Vöröskőalja utca 72. számig az ivóvíz hálózatot, mivel erre szüksége volt a ház használatbavételéhez.

Az akkori egyeztetések alapján vállalta Szűcs Úr, hogy saját költségén kiépíti a rendszert, azzal a megkötéssel, hogy az Önkormányzat a bekerülési költségen megvásárolja, átveszi tőle a rendszert.

A kiépített rendszer nagyságrendileg 140 méter hosszan került kiépítésre, a kiépült szakaszon két új tűzcsap kiépítése is megvalósult. A műszaki tartalmát tekintve (keresztmetszet) alkalmas gerinchálózatnak, a szolgáltató, Északdunántúli Vízmű Zrt. a jegyzőkönyvei alapján a műszaki átadáshoz hozzájárul. Jelenleg a rendszer magánbekötésként funkcionál, így arra még nincs vízjogi üzemeltetési engedély, mivel nem szükséges magánbekötési rendszerhez.

Az utca további ingatlanainak ivóvízellátásához elengedhetetlenül fontos a rendszer tovább építése, így az közműrendszerre kell nyilvánítani, így az önkormányzatnak át kell vennie a tulajdonjogot, és az üzemeltetést. Az üzemeltetés tekintetében a jelenlegi üzemeltető, az ÉDV Zrt. venné át a rendszert, akikkel az egyeztetést megkezdtük.

Az ÉDV Zrt vízágazati műszaki vezetőjével, Végh László Úrral egyeztettem, aki elmondta, hogy az önkormányzati tulajdonba vétel elkezdődhet, és a vízjogi üzemeltetési és létesítési engedélyezési eljárás megindításakor kérjük a szándéknyilatkozatot az ÉDV Zrt-től.

A kiépített rendszer bekerülési költsége Szűcs Úr kimutatása alapján 7. 407.795 Ft, melyet a tulajdonában álló Yupp Bau-Plusz Kft. értékesíteni az Önkormányzat részére, ami az előzetes árajánlataink alapján egy reális kiépítési érték. A 2022. évi költségvetés tervezésekor 7,5 millió Ft-ot különítettünk el a rendszer átvételére, így a pénzügyi fedezete biztosított az ügyletnek.

Javaslom a szóban forgó ivóvízrendszer megvásárlását, és a közmű rendszerre nyilvánítását, a további rendszerbővítés, továbbépítés érdekében.

Kérem képviselőtársaimat, fejtsék ki álláspontjukat az ingatlan értékesítésével kapcsolatban, és döntsünk a határozati javaslatról.

**Dunaalmás, 2022. március 3.**

  
**Ollé Árpád**  
polgármester



  
**Makay Tibor**  
kirendeltség-vezető



**Határozati javaslat:**

**Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete /2022. (III. ) határozata a Dunaalmás, Vöröskőalja utca 62. számtól a 72. számig kiépített ivóvízhálózat megvásárlásáról**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. Megvásárolja a Dunaalmás, Vöröskőalja utca 62. számtól a 72. számig kiépített ivóvízhálózatot a Yupp Bau-Plusz Kft-től. A rendszer megvásárlására 7,5 millió Ft-ot biztosít a fejlesztési célú kiadásainak terhére.
2. A tulajdonjog megvásárlását követően elindítja a vízjogi engedélyezési és üzemeltetési eljárást, és kezdeményezi az Északdunántúli Vízmű Zrt. felé a rendszer üzemeltetésére történő átadását.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az adásvételi eljáráshoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a vízjogi engedélyezési és üzemeltetési engedély beszerzésére vonatkozó eljárás és üzemeltetésre történő átadási eljárás megindítására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: adásvétel lebonyolítására: 2022. március 18.

eljárások megindítására: 2022. március 31.