

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, Dunaalmási Kirendeltség

H-2545 Dunaalmás, Almási u 32. ☎ (36) (34) 450-012 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: jegyzo@dunaalmas.hu

Iktatószám: DA/ 20 - 78 /2022.

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 30 -ai rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló az adóhatóság 2022. évi tevékenységéről.

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Dunárné Németh Renáta műszaki és adóigazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő Testület!

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezik azon adózási eljárás szabályairól, melyet az adóhatóságok - beleértve a helyi önkormányzatok jegyzőit is – alkalmaznak.

A helyi adókról az 1990. évi C. törvény, a gépjárműadóról 1991. évi LXXXII. törvény rendelkezik.

Ezek a törvények rendezik azon alapelveket, melynek alapján a helyi adóhatóság a munkáját végzi. Önkormányzatunk is bevezette a helyi adókat azzal a céllal, hogy az így keletkezett bevétel járuljon hozzá a település-fejlesztéshez, a község működőképességének biztosításához, valamint a lakossági ellátás színvonalának javításához.

Az önkormányzat adórendeletében szereplő adómértékek az építményadó, telekadó és kommunális adó tekintetében 2010. óta, a helyi iparüzési adó tekintetében pedig 2012. óta nem változtak.

A kivetéseket egységesen alkalmazzuk bel- és külföldi ingatlantulajdonosokra egyaránt.

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 24/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján jelenleg az alábbi adónemek és adómértékek vannak érvényben, melyekről a következő tájékoztatást adom:

Az adatok a 2022. november 15- i állapotot tükrözik.

Építményadó

A Rendelet:

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4. § Az adó évi mértéke építmény esetén 600 Ft/m².

5. § (1) Mentés az adókötelezettség alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában foglaltakon túl a magánszemély tulajdonában lévő:

(2) Lakás céljára szolgáló építmény, épületrész, amennyiben azt nem vállalkozási célra használja.

(3) A lakáshoz tartozó gépjárműtároló, amennyiben azt nem vállalkozási célra használja.

(4) A lakáshoz tartozó gazdasági épület, amennyiben azt nem vállalkozási célra használja.

Építményadóban az adózók száma jelenleg 284 fő. Év elején a folyó évi terhelésünk 12.045.948,- Ft volt, ami a mai napra 11.987.208,- Ft-ra módosult.

A módosult összegből 2022. évi előírásként 364.200,- Ft behajthatatlan követelésünk áll fenn egy felszámolás alatt álló cég építményadó előírásai miatt. A felszámolás végeztével ez az összeg (és a korábbi évekről halmozott előírás összegek is) még 5 évig benne fognak maradni a rendszerben, amely a hátralék összegét emeli. A korrigált kivetésből (11.987.208,- Ft – 364.200,- Ft = 11.623.008,- Ft) a mai napig 11.378.560,- Ft folyt be. (97,90 %) Az építményadó változásokat a Földhivatal által január 1. napján bejegyzett állapot szerint vettük figyelembe, évközi változásokat csak az utólag bevallott és feltárt adóösszegek jelentenek.

Magánszemélyek kommunális adója

A Rendelet:

1. § Az adó évi mértéke adótárgyanként 8.000,- Ft.
2. § Mentés az adó alól:
 - a) az építmények közül a nem lakás céljára szolgáló építmény és
 - b) telek.

Eddig 794 adózónak 5.707.452,- Ft összegű kommunális adót vetettünk ki. A mai napig 5.199.671,- Ft került befizetésre. (91,10 %).

Telekadó

A Rendelet:

6. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
7. § Az adó évi mértéke 40 Ft/m².
8. § Mentés az adókötelezettség alól a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 19. §-ában foglaltakon túl a telek 300 m²-en felüli része, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.

Eddig 269 adózónak 4.649.624,- Ft telekadót vetettünk ki a beépítetlen telkek után. A befizetett összeg: 3.724.670,- Ft. (80,11%)

Helyi iparüzési adó

A Rendelet:

11. § Az adó évi mértéke:
az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,5 %-a.
12. § Az állandó jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó, akinek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint számított (vállalkozói szintű) adóalapja nem haladja meg a 2.500.000,- Ft-ot, 50 %-os mértékű adókedvezményben részesül.

Adóhatóságunk 2022-ben 221 db 2021. évi bevallást dolgozott fel. A feldolgozást követően minden adózó elektronikus úton értesítő levelet kapott, amiből egyértelműen láthatták adóegyenlegüket. Ennek célja kettős, egyrészt, hogy tájékoztassuk a vállalkozásokat az esetleges javításokról, másrészt megerősítés az adófizetés ütemezéséről.

Az idei évben is folytatódott a mikro-, kis- és középvállalkozások (röviden: KKV) pénzügyi támogatása.

Az adó mértéke országos szinten feleződött 2%-ról 1%-ra. Az adóprogram működése alapján a nálunk érvényben levő 1,5%-os adómérték feleződött 0,75 %-ra. Így a vállalkozások ezen

az értéken fizetik adójukat, majd a következő évben a benyújtott adóbevallás alapján egészítik ki 1%-ra. A kiesett adóbevétel összegét a Magyar Állam az Államkincstáron keresztül ebben az évben is 2 lépésben kompenzálta. Ez 2x 3.211.208,- Ft-ot jelent.

Jövő évben sem maradunk feladat nélkül az iparüzési adó elszámolásának tekintetében, mert jövőre a 2022. évre vonatkozó adóbevallásban ezeknek a vállalkozásoknak 1%-os adómértéken kell elszámolniuk az adójukat. Az így kialakult összeget kell összevetni majd a Magyar Államkincstártól kapott összeggel és kiderül, hogy mi kapunk-e még juttatást vagy nekünk kell-e visszafizetni belőle. Ráadásként még külön figyelni kell azokra a vállalkozásokra, amelyek a 2.500.000,- Ft-os adóbevételi határ alá esnek, mert őket még a rendeletben rögzített adókedvezmény is megilleti. Ez nagy odafigyelést igényel az adó pontos összegének kiszámításakor.

KATA szerint adózó vállalkozások száma: 65.

A feldolgozott adóbevallások alapján az adófizetési kötelezettség: 25.512.618,- Ft.
A mai napig befolyt adóösszeg 21.429.733,- Ft. (84,00 %)

Gépjárműadó

Az idei évben is a gépjárműadót a NAV szedi be 100 %-ban. Adóhatóságunknak az idei évben adókivetéssel nem volt feladata.

Azonban a korábbi év(ek)ről itt maradt gépjárműadó tartozások behajtása, azok továbbutalása a Magyar Államkincstár felé, valamint a gépjárműadó számlán levő túlfizetések visszautalása az adózóknak továbbra is önkormányzati feladatot jelent.

Előirányzatok, azok teljesítése és a hátralékok alakulása adónemenként:

Adónemek	2022. év				
	Tervezett bevételek (ezer forintban)	Idei évre történt kivetés teljesítése XI. 15-ig (ezer forintban)	Adóhatóságnál maradó bevételek (múltra és az idei évre vonatkozó befizetések együtt) (ezer forintban)	Hátralék (ezer forintban)	Összes hátralék (ezer forintban)
Építményadó	11 500	11 035	11 383	117	20 255
Telekadó	5 000	3 564	3 707	1 293	1 404
Magán szem. komm. adója	5 000	4 883	5 187	-187	1 013
Helyi iparüzési adó	22 000	20 223	20 517	1 483	6 094
Késedelmi pótlék, bírság	1 000	314	644	356	9 437
Összesen:	44 500	40 019	41 893	3 062	38 203

Az építményadónál az összes hátralék összegéből 18.730.186,- Ft-ot a felszámolás alatt levő cégek adó tartozása tesz ki. A késedelmi pótlék hátralékának összegét 4.627.363,- Ft -al ezen cégek tartozását terhelő pótléktartozás emeli.

Adóbehajtási tevékenység eredménye a 2022. évben

Az adóbehajtási tevékenység elvégzésére többféle módszert alkalmazunk.

November elején sor került a hátralékosok fizetési felhívásainak kiküldésére, ami reményeink szerint tovább fogja növelni az idei év befizetéseit. Ha marad még hátralékos a felhívások fizetési határidejének lejárta után, akkor elindítjuk a letiltásokat és az inkasszót

Behajtási cselekményként tovább folytatjuk a magánszemély hátralékos adózók munkahelyeinek lekérdezését.

A végrehajtást nehezíti, hogy az adózók túlnyomó része nem rendelkezik bankszámlával, vagy nem köteles azt adóhatóságunkhoz bejelenteni. Emiatt adatszolgáltatást kértünk a bankoktól az adózók bankszámla számainak megadására, hogy magánszemélyeknek is indíthassunk el inkasszót. További nehézség, hogy az adózók némelyike munkahellyel sem rendelkezik, így nincs miből levonni a tartozást.

Amennyiben a fenti behajtási cselekmények nem vezetnek eredményre, úgy bírósági végrehajtó bevonására kerül sor. (Idei évben egy alkalommal kerestük meg az önálló bírósági végrehajtót.)

Adóhatóságunk elsősorban a tőketartozás behajtására törekszik, de folyamatos intézkedéseket tesz a pótlék és bírság tartozások behajtására is. A bírságok összege minden elindított végrehajtási esemény megindításakor 5.000,- Ft végrehajtási költségátalány előírásával nő.

A behajtási eseményekre azokban az időszakokban tud sor kerülni, amikor az ügyintézőnek kivetési adatszolgáltatási tevékenységet kevésbé kell végeznie, ami az eddigi évek tapasztalata alapján a decembertől a következő év február közepéig terjedő időszak.

Adók módjára történő behajtási cselekmények

Adók módjára történő behajtási cselekményként a Rendőrség keres meg minket elővezetési költség, helyszíni bírság jogcímen keletkezett bírságok behajtására, valamint egy esetben a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság küldött behajtás iránti kérelmet gondozási díj hátralékának behajtására. A rendőrségtől az idei évben eddig 7 db megkeresésünk volt, amelyből egyet sem tudtunk lezárni, mert olyan adózókról van szó, akiknek nincs munkahelye, bankszámlája, vagy épp már letiltás van vele kapcsolatban folyamatban. A korábbi években kezdődött ügyekből 2 db-ot sikerült lezárni. Összesen 20 folyamatban levő ügyirat van.

Egyéb adóhatósági tevékenységeink:

Az adóügyi dolgozónak nemcsak az önkormányzati adók behajtásával kapcsolatos feladatai vannak.

Az éves munkáról évente 2 alkalommal zárási összesítőt kell készíteni a pénzügyi ügyintéző, illetve az Államkincstár részére.

Folyamatos feladatot jelent az egyes adószámlákon levő túlfizetések átvezetése másik adószámlára vagy az adózónak történő visszafizetése.

Fentiekén kívül készítjük még az adó és értékbizonyítványokat, melyet általában hagyatéki eljáráshoz kell készítenünk dunaalmási ingatlanokról, de néhány esetben végrehajtási eljáráshoz is szükséges. Ilyen ügyekhez a bizonyítvány kiállítása illetékmentes.

Az adó-, és mulasztási bírságok kiszabásánál minden adónemben a következetesség elvét alkalmaztuk, ami azt jelenti, hogy bírságolás helyett először csak felszólítást küldtünk. Azonban sajnos voltak olyan adózók is, akiknek bírságot kellett kiszabnunk. A törvény szerint, aki a felszólításban közölt határidőig nem adja be az adatbejelentését, illetve bevallását (helyi iparüzési adóban), annak először 50.000,- Ft mulasztási bírságot szabtuk ki újabb határidő kitűzésével, majd ha annak lejártáig sem küldte be adatbejelentését további 200.000,- Ft volt a bírság. Idén 5 esetben került sor az 50.000,- Ft-os bírság kiszabására, melyből 2 adózó önként befizette az 50.000,- Ft- os bírságot és beküldte adatbejelentését. Egy esetben került sor a 200.000,- Ft bírság kiszabására is. 2 ügy még folyamatban van.

Ebben az évben eddig 5 db adóigazolást adtunk ki.

Méltányossági kérelmet az idei évben egy adózó adott be.

Adóellenőrzési tevékenység

Építményadó, magánszemélyek kommunális adója és a telekadó esetében folyamatos adóellenőrzés szükséges. Az évben folytatódott a helyrajzi számok után fizetett adók felülvizsgálata, amelynek elsődleges célja azon ingatlanok felkutatása, amelyek után nem vagy csak részben történt meg az adók kivetése. Megkönnyíti a kutatási munkát az év elején kapott ingatlan- nyilvántartás, valamint a TAKARNET program elérése, mert így a szükséges adatokat gyorsabban be tudjuk szerezni. Nagy könnyebbséget jelentene egy friss belterületi illetve külterületi térképállomány, mert az ingatlan- nyilvántartás adataiból kinyert helyrajzi számok sok esetben nincsenek a térképen az ingatlanok megosztása vagy éppen telekegyesítése miatt.

Beszámolóom alapján is látható, hogy a helyi adóhatóság feladatai az elmúlt évekhez viszonyítva nem csökkentek. A fenti feladatok ellátása 2022-ben is folyamatos és szervezett munkát igényelt adóhatóságunktól.

Adórendelet módosításának felvetése

A világot érintő változások miatt környezetünkben is tapasztaljuk a termékek, szolgáltatások árainak emelkedését. Önkormányzatunknak ebben a változó gazdasági helyzetben is maradéktalanul el kell látnia kötelező és vállalt feladatait egyaránt. Azért, hogy ezek a megszokott színvonalon teljesüljenek, rákényszerültünk arra, hogy átvizsgáljuk az érvényben levő adórendeletet és számításokat végezzünk az adók emelésére, illetve a külterületi, művelés alatt nem álló területek megadóztatására.

Ötletként az alábbiak merültek fel:

1. Jelenleg a **helyi iparüzési adónemnél** az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2.500.000,- Ft- ot, 50 %-os mértékű adókedvezményben részesül. A 2021- es évben az önkormányzat által nyújtott adókedvezmény kb.

- 1.360.000,- Ft volt. (az idei évben érvényben levő 1 %-on számolva). Ha törlésre kerülne, ennyivel több maradna az önkormányzat számláján.
2. Ha a **magánszemélyek kommunális adóját** 8.000,- Ft-ról 10 000,- Ft-ra emelnénk **1.534.000,- Ft** többlettel számolhatna az önkormányzat.
 3. **Építményadóban** a 600,- Ft/m² adómértéket 700,- Ft/m²- re emelve a különbözet hozzávetőlegesen **2.255.000,- Ft**.
 4. **Telekadónál** a 40,- Ft/m² adómértéket 50,- Ft/m²- re emelve **1.391.000,- Ft** lenne a többletbevétel.
 5. Számításokat végeztünk a külterületi, művelés alatt nem álló (beruházási-, és üzemi területek, iparterületek, építési területek, telephelyek) területek megadóztatására. Előzetes átvizsgálást követően 13 db ingatlan van, melyet meg lehetne adóztatni. Az adó mértékét 20,- Ft/m² értéken számoltuk és a magánszemélyek tulajdonában levő ingatlanokat csak 5000 m²- ig vettük figyelembe. Így megközelítőleg **10.000.000,- Ft**-os többlettel tudnánk számolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Dunaalmás, 2022. november 24.



Határozati javaslat:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022. (XI.30.) határozata az adóhatóság 2022. évi tevékenységéről.

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja az adóhatósági tevékenységről és a hátralékok behajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy az adóhátralékok behajtására minden lehetséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Horváth József jegyző