

2022 JÚL. 06 K18/2022



TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL DUNAALMÁSI KIRENDELTSÉGE	
Iktatva	
2022 JÚL 06.	
Szám: DA/205-1/2022	Iráttán jsl:
Előszám:	Előadó: MAEY KGV



Polgármesteri Hivatal
Ollé Árpád Polgármester Úr részére
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.

Tatabánya, 2022.06.29.
Ikt. szám: EDV-BER22/000033-13/2022
Ügyintéző: Borosné Cs. Mónika

Tárgy: Dunaalmás-Neszmély szv. víziközmű rendszer

Tisztelt Polgármester Úr!

A KEHOP-2.2.2-15-2015-00044 azonosító számú projekt keretében létrejött Almásfüzitő-Dunaalmás-Neszmély szennyvíz elvezető rendszer és tisztító telep műszaki átadás-átvétele és üzembehelyezése 2022.03.10-én közös részvételünkkel megtörtént, az új víziközműrendszer tulajdon viszonyait rendeznünk szükséges.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 5/H § (3) bekezdése szerint „Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra”, ez lehetőséget biztosít az önkormányzatoknak az állam részére történő térítésmentes átadásra.

Tisztelt Polgármester Úr! Kérjük nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Önök tulajdonában lévő szennyvíz víziközmű vagyont hajlandóak-e térítésmentesen átadni az állam részére.

Amennyiben az átadás mellett döntenek, úgy felhívjuk figyelmüket a Vksztv. 5/H § (4) bekezdése szerint „Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik”, vagyis a Dunaalmás-Neszmély szv. nevű víziközmű rendszeren az átadás napjáig fel nem használt bérleti díjat is át kell adni az állam részére.

Üdvözlettel:


Risóczki István
beruházás-fejlesztés vezető
mb. műszaki igazgató

Északdunántúli Vízmű
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság 7.


Kovács Sándor
gazdasági igazgató



Északdunántúli Vízmű Zrt.
2800 Tatabánya, Sárberék 100.
+36 34 311 766
posta@edvrt.hu



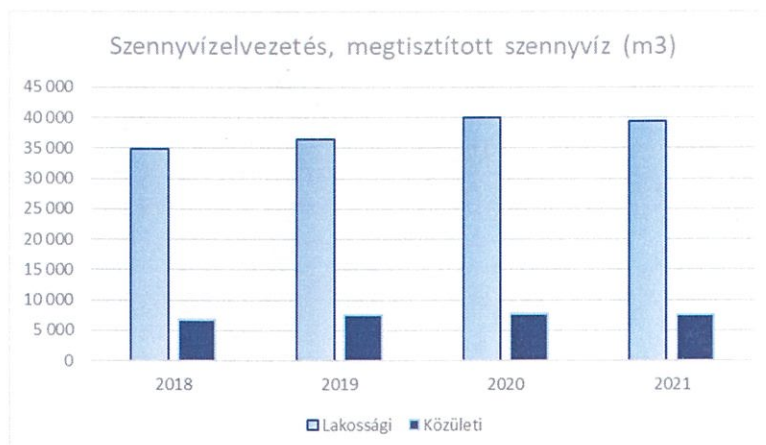
EDV-DV12/000369-1/2022



Dunaalmás község
2021. évi víziközmű üzemeltetés
szennyvízágazati beszámolója

SZENNYVÍZELVEZETÉS, MEGTISZTÍTOTT SZENNYVÍZ

Dunaalmás község csatornahálózatán 2018-2021. évben elvezetett és a Dunaalmás-Neszmélyi szennyvíztisztítótelepen megtisztított szennyvíz mennyisége az alábbi táblázatban és diagrammon látható (számlázási adatok alapján):



Év	Lakossági értékesítés	Közületi értékesítés	összesen
2018	34 921 m ³	6 719 m ³	41 640 m ³
2019	36 495 m ³	7 586 m ³	44 081 m ³
2020	39 951 m ³	7 753 m ³	47 704 m ³
2021	39 282 m ³	7 575 m ³	46 857 m ³

A lakossági szennyvízkibocsájtás 669 m³-rel, a közületek részére kiszámlázott szennyvíz 178 m³-rel csökkent a 2020. évi adathoz viszonyítva.

Összességében 2%-os csökkenés mutatható ki, mely nem jelentős mértékű.

Dunaalmás szennyvízelvezető rendszerén a szolgáltatás 2021. évben gyakorlatilag zavartalan volt. Munkatársaink a település szennyvíztelepén és hálózatán karbantartási, hibaelhárítási és üzemviteli tevékenységeket láttak el.

A csatornahálózatot terhelő időnként igen rövid idő alatt - zivatarok során - lehulló csapadékvíz okozta terhelés ellenére a hálózat és tisztítótelep üzemeltetésben nem történt havária jellegű esemény, a kialakult helyzetet a dolgozóink felkészültségének és az üzemeltetett berendezések megfelelő állapotának köszönhetően megfelelően kezeltük.

2021. ÉVBEN FELMERÜLT KARBANTARTÁSI, ÜZEMVITELI KÖLTSÉGEK:

A beszámolási időszakban a szennyvíztelep és a szennyvízhálózat együttes technikai gépészeti és javítási karbantartási költsége, mint például épület karbantartás, csőhálózat és szivattyú karbantartások, úthelyreállítások összege 870 000 Ft, melyből 260 000 Ft a szennyvíztelepen merült fel, 610 000 Ft pedig a hálózatot terhelte. A bázis évhez viszonyítva a szennyvíztelep és hálózat költségei jelentős mértékben csökkentek.

Az üzemvitel során igénybe vett szolgáltatások értéke, a Dunaalmás-Neszmélyi szennyvíztelepen 2 011 000 Ft, míg a hálózaton 6 077 000 Ft, együttesen 8 088 000 Ft, melyből 5 623 000 Ft önkormányzati bérleti díjat tartalmaz. A 2020.évi adatokhoz viszonyítva csökkenés mutatható ki, melynek mértéke 13%.

Egyéb szolgáltatási díjakhoz került könyvelésre többek közt a hatósági felügyeleti díj melyet a Magyar Energetikai és Közműfejlesztési Hivatal részére térít az üzemeltető, ennek díja 134 000 Ft.

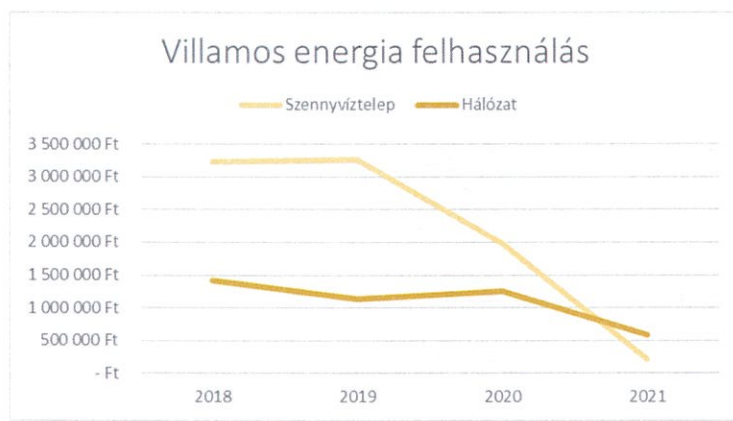
A szennyvízhálózat közvetlen gépköltsége 2 128 000 Ft, mely a 2020-as évhez képest 45 %-kal csökkent.

A közvetlen anyagfelhasználás költsége a beszámolási időszakban a telepen és a hálózaton összesen 1 639 000 Ft. E költséghelyen jelenik meg többek közt a szennyvíztisztító telepen a szennyvíz foszfortartalmának csökkentése érdekében beadagolt vas (III)-klorid vegyszer-, a hálózati javítások során felhasznált csőanyagok, szerelvények, vasanyagok költsége. A bázis évhez viszonyítva 45%-kal csökkent a felhasznált anyagok díja.

Az egyéb segédüzemi költségek összege 838 000 Ft.

Az összeg a hatóság által előírt, jogszabályban meghatározott szennyvízminták vizsgálati díját azok laboratóriumba szállításának költségét, raktározási és anyagmozgatási költséget, valamint a szivattyújavító műhelybe beszállított szivattyúk javítása során felmerült költségeket tartalmazza. Társaságunk 2018-ban alakította ki Tatabányán a szivattyújavító műhelyt, melynek eredményeképp sikerült csökkenteni a szivattyú javítások költségét a korábbi időszakhoz képest.

VILLAMOS ENERGIA-FELHASZNÁLÁS



	2018	2019	2020	2021
Szennyvíztelep	3 227 000 Ft	3 258 000 Ft	1 990 000 Ft	218 000 Ft
Hálózat	1 415 000 Ft	1 140 000 Ft	1 251 000 Ft	590 000 Ft

A szennyvíztisztító telep villamos energia-felhasználása a 2020. évi adathoz képest 75 %-kal csökkent. (A megtakarítás látszólagos, mert a díjat a telepet kivitelező fővállalkozó térítette meg az áramszolgáltató részére)

HÁLÓZATI MEGHIBÁSODÁSOK

A szennyvíz ágazatot érintő meghibásodási statisztika a vizsgált időszakban az következőképpen alakult:

Hiba jellege	2020	2021
Bekötő vezeték meghibásodás	3 db	0 db
Gravitációs hálózati meghibásodás	25 db	27 db
Átemelő villamos meghibásodás	15 db	10 db
Átemelőszivattyú dugulás	88 db	23 db
Átemelőszivattyú javítás	19 db	15 db

A leírt meghibásodások ellenére, havária esemény nem történt a hálózaton a szolgáltatás folyamatosságát biztosítottuk. A fenti adatsorból kitűnik a szivattyúdugulások és -javítások számának csökkenése, mely az új átemelők és szivattyúk üzembe helyezésének köszönhető.

A korábbi időszakban az üzemeltetés során tapasztaltuk, hogy a szennyvízátemelőkben jelentős mennyiségű nedves törlőkendő kerül a lakossági csatorna használat nyomán. A törlőkendők textil alapanyagúak és nagyon könnyen csatornadugulást, a szivattyúk dugulását és meghibásodását okozzák. Az átemelőket és a hálózatot az előírásoknak megfelelően emiatt gyakrabban mosatjuk, azonban megoldást a lakossági csatornahasználatban bekövetkező pozitív irányú változás hozta: a nedves törlőkendők szennyvíz elvezető hálózatba juttatásának mellőzése, megszüntetése. Ugyanezen okból viszonylag gyakori a házi beemelők esetében a szivattyúk eldugulása.

BERUHÁZÁS

Beruházást a 2021. évben nem végeztünk. Neszmély-Dunaalmás-Almásfüzitő településeken elindult KEHOP pályázat nyomán a Gördülő Fejlesztési Tervben előírányzott munkák gyakorlatilag 2019-2020. években a hálózat felújítás során megvalósultak, a tervezett munkák nagy részét emiatt nem indítottuk.

A 2020. évről áthúzódó és a 2021. évre megállapított használati díj 21 087 553 Ft, a víziközmű fejlesztés 274 312 Ft forrást biztosított a fejlesztési munkák elvégzésére.

2021. évben az alábbi felújítási munkát végeztük Dunaalmás Község szennyvízcsatorna hálózatán:

- Dunaalmás szennyvízcsatorna tisztítóaknák felújítása: 980 000 Ft.

A 2022. február 4-én EDV-PR22/000004-15/2022 iktatószámon a Dunaalmás község Önkormányzata részére megküldött ÉCS elszámolás alapján fennmaradó 26 107 553 Ft használati díj és a 2021-ben képződött összeggel növelt összesen 285 557 Ft víziközmű fejlesztési hozzájárulási összeg a 2022. évi munkák elvégzésére használható fel. Fenti összegek ÁFA nélkül értendők.

A 2022. ÉVRE TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

A 2022. évi Gördülő Fejlesztési Terv a jogszabályi háttér figyelembe vételével 2021-ben elkészült. Végrehajtására és esetleges módosítására részvénytársaságunk és az önkormányzat között folyamatos egyeztetés mellett kerül sor.

A 2022-re felújítási és beruházási munkákat a Dunaalmás-Neszmély-Almásfüzitő víziközmű rendszeren nem terveztünk, a hálózat és a szennyvíztisztító telep újszerű és megfelelő állapota miatt.

A jövőbeni szükséges felújítási munkákra céltartalék képzését irányoztuk elő 4 800 000 Ft összegben

ÖSSZEFOGLALÁS:

A 2021. évi szennyvízelvezetés akadálytalanul működött, jelentősebb havária esemény – mely a szolgáltatás kiesésével járt volna nem történt. Az eddigieknek megfelelően szakmai tanácsokat adunk a hozzánk fordulóknak műszaki jellegű és szennyvíz elvezetési gondjainak megoldásához.

Dunaalmás Neszmély településeken üzemelő OMS rendszerű szennyvíztisztító telepet 2020-ban üzemem kívül helyeztük. A KEHOP 2.2.2.-15-2015-00044 pályázat keretein belül Dunaalmás külterületén (HRSZ: 0648/6) új BIOCOS technológiával működő szennyvíztisztító telep létesült, mely a két település mellett az Almásfüzitőn keletkező kommunális szennyvíz tisztítását is elvégzi. Almásfüzitőn két hosszanti átfolyású ülepítőn keresztül jut a mindössze mechanikai fokozaton átfolyt szennyvíz a Dunába. Az új tisztítótelep létesítésével a korszerű 21.századi követelményeknek megfelelő szennyvíztisztítás megvalósult, a környezetterhelés nagyságrendekkel csökkent. (Dunaalmás Neszmély településeken üzemelő OMS rendszerű szennyvíztisztító telepet 2020-ban üzemem kívül helyeztük.)

Az előző évekhez hasonlóan nagy hangsúlyt fektetünk a tulajdonos önkormányzat és az üzemeltető Északdunántúli Vízmű Zrt. közötti megfelelő együttműködésre, a hatékony, takarékos költséggazdálkodásra.

Célkitűzéseink között természetesen nagy szerepet kap a szolgáltatás minőségének fejlesztése, mely magában foglalja a vízbázisok védelmét, a szakszerű uniós követelményeknek is megfelelő szennyvíztisztítást, illetve a folyamatos, jó minőségű, a felhasználók elvárásainak és igényeinek megfelelő víziközmű szolgáltatás megvalósítását.

Ezúton kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy amennyiben észrevételük, javaslatuk van a csatornahálózaton végzendő munkákkal vagy az üzemeltetéssel kapcsolatban azt levélben, vagy e-mailben jelezzék felénk annak érdekében, hogy a szükséges intézkedéseket megtegyük, a felmerült problémát mielőbb orvosolni tudjuk.

Egész éves együttműködésüket megköszönve kérjük a 2021. évre vonatkozó beszámolónk szíves elfogadását.

Komárom, 2022.05.30.

Tisztelettel:



Varga Lajos
üzemvezető

Északdunántúli Vízmű Zrt.
Duna-Völgyi Vízmű Üzem
2900 Komárom Sport u. 35.



Szakács Kornél
szennyvízágazati műszaki vezető

EDU-DU22/000368-1/2022



Dunaalmás község

**2021. évi víziközmű üzemeltetés
vízgazdai beszámolója**

VÍZÉRTÉKESÍTÉS



Dunaalmás község 2021. évi ivóvíz értékesítése 65 670 m³ volt, melyből a lakossági 57 000 m³, közületi 8 670 m³.

A diagrammon látható, hogy az elmúlt 3 év emelkedéséhez képest, a 2020-as évhez mérten a 2021-es évre csökkent az értékesített víz mennyisége.

A településen a víziközmű szolgáltatás folyamatos és biztonságos volt.

Az értékesített víz minőségét folyamatosan ellenőriztük, az ellenőrzés kiterjedt a víztároló medencékre és különböző hálózati pontokra. A levett vízminták alapján megállapítható, hogy egész évben a szabványban megfelelő jó minőségű ivóvizet szolgáltatunk. Munkatársaink a település vízhálózatán karbantartási, hibaelhárítási és üzemviteli tevékenységeket láttak el.

2021. ÉVBEN FELMERÜLT KARBANTARTÁSI, ÜZEMVITELI KÖLTSÉGEK:

Dunaalmás vízhálózatán 2021-ben felmerült javítási-karbantartási anyagköltségek összege 2 210 000 Ft, mely tartalmazza az úthelyreállítások, kútkarbantartások, elektromos berendezések karbantartását.

A bázis évhez viszonyítva jelentősen csökkent a javítási-karbantartási díjak összege.

Az üzemvitel során igénybe vett szolgáltatások, mint például külső vízvizsgálatok, vízmérő hitelesítés díja, rágcslóírtás, szállítási költségek, kommunális hulladék, biztonságtechnikai és mérés technikai felülvizsgálatok, telefonköltség, egyéb bérleti díjak, vagyonvédelem összege 5 914 000 Ft, mely 3 940 000 Ft önkormányzati bérleti díjat tartalmaz.

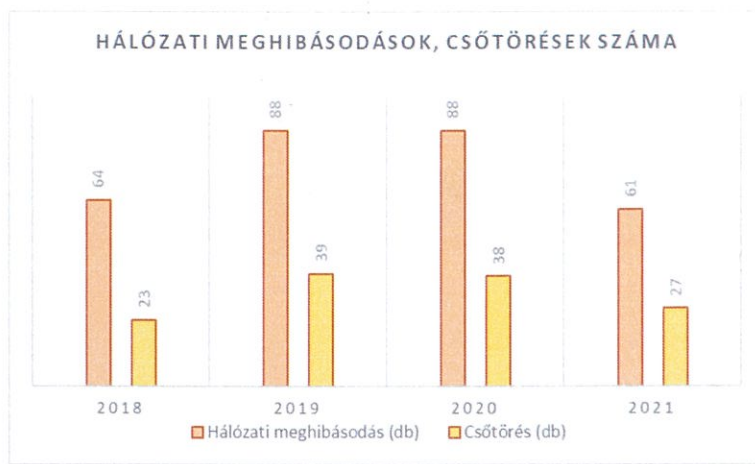
A 2020-as évhez viszonyítva 12 %-os emelkedés mutatható ki.

Közvetlen anyagköltség, mint anyagfelhasználás, egyéb anyagok összege 4 688 000 Ft. A bázis évhez viszonyítva 12%-kal csökkentek a költségek.

A vízhálózatot érintő közvetlen gépköltség felhasználás összege 3 567 000 Ft.

Az egyéb segédüzemi költségek, mint például anyagigazgatási költség, szivattyú javítások, laboratóriumi vizsgálatok összege 3 357 000 Ft.

HÁLÓZATI MEGHIBÁSODÁSOK



Az ivóvíz hálózaton a beszámolási időszakban 61 db hálózati meghibásodás történt, melynek során 27 db csőtörésnél végeztünk hibaelhárítási munkálatokat. A diagrammon látható, hogy a 2019-es és a 2020-as évhez viszonyítva csökkent a meghibásodások és csőtörések száma.

JELENTŐSEBB JAVÍTÁSI, KARBANTARTÁSI MUNKÁK

- Meghibásodások miatti beavatkozások, helyreállítások,
- Tűzcsapok karbantartása, hálózat mosatás,
- Soros vízmérőcserék elvégzése.

VILLAMOS ENERGIA-FELHASZNÁLÁS

A technológiai villamos energia költsége 1 626 000 Ft, a bázis évhez viszonyítva 26%-kal csökkent.

BERUHÁZÁS:

Az ivóvíz hálózat és a vízbázis megfelelő állapotban tartása érdekében pótlási és felújítási munkákat terveztünk a Gördülő Fejlesztési Terv keretén belül a használati díj terhére.

A 2020. évről áthúzódó és a 2021. évre megállapított használati díj 8 961 970 Ft forrást biztosított a felújítási és pótlási munkák elvégzésére.

2021. évben az alábbi munkákat végeztük el:

- Csomópont felújítás (Mikóvényi u.- Csokonai u. kereszteződés,
Lilla u.- Hegyalja u. kereszteződés) 997 930 Ft
- Tűzoltó vízforrás felújítása (Kiss u. 10., Almási út 1., Pirító u.) 413 993 Ft

A keret terhére 2021. évben összesen 1 411 923 Ft értékben végeztünk felújítási és pótlási munkálatokat.

A fennmaradó összeg a 2022. évi munkák elvégzésére használható fel.
Fenti összegek ÁFA nélkül értendők.

A 2022. ÉVRE TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

A 2022. évi Gördülő Fejlesztési Terv a jogszabályi háttér figyelembe vételével elkészült. Végrehajtására részvénytársaságunk és az önkormányzat között folyamatos egyeztetés mellett kerül sor.

2022. évben rendelkezésre álló teljes Gördülő Fejlesztési Terv keretet céltartalék képzésre fordítjuk, a Tatai úton tervezett ivóvíz gerincvezeték építés (magán beruházás) megvalósulása esetén a bekötő vezetékek cseréje miatt.

A településen továbbra is jelen vannak az elavult rendszerű, lejárt élettartamú azbeszt-cement ivóvíz vezetékek, melyeknek korszerű vezetékre (KPE) történő cseréje elengedhetetlenül fontos a biztonságos ivóvíz szolgáltatás érdekében.

2020. évben a BSH ivóvíz kút, valamint a II. számú ivóvíz kút felújítására hatalmas erőforrásokat összpontosítottunk, hiszen Dunaalmás és Neszmély települések ivóvíz ellátását ezek a kutak biztosíthatják. A BSH kút több éve üzemben kívül volt a kút homokolása miatt, a II. számú kútnál pedig a kútfejen, ill. a csőidomokon több lyukadás is volt a korrózió miatt. A II. számú ivóvíz kút felújítása sikeresen megtörtént, jelenleg is erről a kútról történik a települések ivóvíz ellátása.

A BSH kút felújítása során kamerafelvételek készültek, a kútfenéről folyamatosan feltörő homok mennyiségéből az derült ki, hogy nagy valószínűséggel a vízáadó réteg beomlott. Ezáltal a kút a települések ivóvízzel történő ellátására – kútfelújítással foglalkozó vállalkozóval történt egyeztetés alapján - csak melléfúrásos felújítás után lehet alkalmas. Ennek értelmében a települések ivóvíz ellátása a II. számú kút esetleges meghibásodása esetén nem biztosított. Javasoljuk ezért az érintett önkormányzatok, mint ellátásért felelősök közös erővel történő megoldás keresését az adott problémára.

Célkitűzéseink között természetesen nagy szerepet kap a szolgáltatás minőségének fejlesztése, mely magában foglalja a vízbázisok védelmét, a szakszerű uniós követelményeknek is megfelelő szennyvíztisztítást, illetve a folyamatos, jó minőségű, a felhasználók elvárásainak és igényeinek megfelelő víziközmű szolgáltatás megvalósítását.

Ezúton kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy amennyiben észrevételük, javaslatuk van az ivóvíz hálózaton végzendő munkákkal vagy az üzemeltetéssel kapcsolatban azt levélben, vagy e-mailben jelezzék felénk annak érdekében, hogy a szükséges intézkedéseket megtegyük, vagy a felmerült problémát mielőbb orvosolni tudjuk.

Egész éves együttműködésüket megköszönve kérjük a 2021. évre vonatkozó beszámolónk szíves elfogadását.

Komárom, 2022.05.30

Tisztelettel:



Varga Lajos
üzemvezető

Északdunántúli Vízmű Zrt.
Duna-Völgyi Vízmű Üzem
2900 Komárom Sport u. 35.



Végh László
vízágazati műszaki vezető