

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (+36) (34) 450-012 Fax: (+36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: DA/20 - 17 /2022.

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. március 9-ei rendes testületi ülésére

Tárgy: Dunaalmás Önkormányzatának vagyon és felelősség biztosításának újrakötéséről

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaalmás Község Önkormányzata 2021. őszén alkuszi szerződést kötött az Optimális Biztosítási Portfólió Kft-vel, akikkel már korábban is szerződésben voltunk. A cég tevékenysége az önkormányzat számára díjmentes, feladatuk a meglévő biztosítások szakmai és díjtételi kondícióinak optimalizálása.

Az Optimális Kft. ezen felül elvégzi az összes biztosítási ügyintézés is, vagyon és felelősségbiztosítási kártételek ügyvitelét a biztosító irányában.

Az Önkormányzatnak az Aegon Biztosító Kft-nél van élő vagyon és felelősségbiztosítása, melynek kidolgozását korábban is az Optimális Kft. közreműködött. A biztosítók versenyeztetését követően a Kft. megállapította, hogy nem érdemes biztosítót váltanunk, mivel a jelenlegi jó kondíciókat vállal, az egyik legjobb árértéken.

A biztosítás a kockázati tényezők auditálását követően megfelelőnek bizonyul, a vagyon meghatározásánál viszont komoly elmaradás látszódik. Az ingatlanok biztosítási értéke nagy mértékben elmarad a biztosító által meghatározott értéktől, ami a kárkifizetéskor jelentkezik negatív irányban. Az alul biztosítottság több ingatlan esetében 50 %-os, ami annyit jelent, hogy az esetleges kár kifizetésénél a kártétel 50 %-ától vállal térítést a biztosító. (Pl: egy 5 M Ft-os kár esetében a levonás mértéke 2-2,5 M Ft lenne, amiből a helyreállítás nemigen végezhető el.)

Az alulbiztosított állapot kialakulásában az építőiparban jelentkező árrobbanás áll. Ennek a kockázatnak a kezelésére dolgozta ki számunkra javaslatait az Optimális Kft. A javaslatban látható kalkulációk előzetes díjakat tartalmaznak, ezekben kisebb (10e Ft-on belüli) eltérések előfordulhatnak.

Az ingó vagyontételek újraárazása is szükségessé vált, illetve az idő közben értékesített ingatlanok, továbbá az újonnan létesült ingatlanok pontosítása is szükséges.

A fizetendő díjknál feltüntetett értékek, tartalmazzák az összes kedvezményt, így az éves díjfizetésre vonatkozó plusz kedvezményt is. Az újrapirolási értékekre vonatkozó biztosítói ajánlást, valamint az Optimális Kft által, az auditálást is figyelembe vett javasolt értékeket az audit elemzés táblázatunk tartalmazza. Lehetőségek:

1. Az összes épület a javasolt biztosítási összegben kerül biztosításra, így nem kell számolni az alulbiztosítottság okozta, levonással. Ennek a lehetőségnek a választása esetén a vagyon és felelősségbiztosítás várható éves, fizetendő díja: 761 000 Ft/év, ami

~ 336 000 Ft-tal magasabb, mint a jelenlegi díj. Ebben az esetben érhető el az önkormányzat legnagyobb védelme.

2. Differenciált épület biztosítási összeg emelkedése. A 3 éven belül épített, vagy felújításra került épületek esetében a biztosítási összeg elemelése 100%-ra történne, plusz a Tornacsarnok épülete 80%-on lenne biztosítva. Ennek a lehetőségnek a választása esetén a vagyon és felelősségbiztosítás várható éves, fizetendő díja: 668 000 Ft/év, ami ~ 245 000 Ft-tal magasabb, mint a jelenlegi díj. Ebben az esetben az Önkormányzatnak vállalnia kell azt a kockázatot, hogy a nem megfelelő értéken biztosított épületek esetében a kárkifizetésekor, jóval kisebb összegű kártérítés áll majd rendelkezésre a helyreállításhoz.

3. A 2 pontban jelzett biztosítási összegek mellett, mivel a biztosító társaság díjképzése nagymértékben függ az alkalmazott önrészekről, ezért amennyiben a vagyonbiztosítás önrésze 100e Ft-ra emelkedne (50e Ft-tal lenne kevesebb a kártérítés, valamint a 100e Ft alatti károknál 0 Ft) és a felelősségbiztosítás esetében 10% min. 20e Ft-ról, 10% min. 50e Ft-ra emelkedne az erre vonatkozó önrész. Ennek a lehetőségnek a választása esetén a vagyon és felelősségbiztosítás várható éves, fizetendő díja: 564 000 Ft/év, ami ~ 145 000 Ft-tal magasabb, mint a jelenlegi díj. Ebben az esetben az Önkormányzatnak vállalnia kell a 2. pontban jelezett kockázat mellett azt is, hogy egyes károk amik eddig megtérültek volna, most önrész alattiak lesznek és nem térülnek, valamint a kárkifizetésekor a levonás mértéke is nagyobb le.

A jelenlegi biztosítási összegünk 420.000 Ft/év, mellyel jelenleg alulbiztosítottak a vagyonelemeink, de természetesen, ha a Képviselő-testület úgy dönt, nem szükséges a biztosítási mértéken változtatni, de akkor vállalni kell a kockázatát egy esetleges káresemény bekövetkezésekor, hogy nagyobb önrészt kell vállalni a kár kijavításában.

A költségvetésünk dologi kiadásaiban kalkuláltunk ilyen jellegű többlet kiadásokkal, így az 1. pontban felvázolt díjtétel kifizetését is tudná vállalni az önkormányzat, de persze ezek a kiadások csökkentik a tartalékkeretet.

A régebbi, nem felújított ingatlanaink alulbiztosítását is kockázatosnak látom, tekintettel arra, hogy egy esetleges nagyobb vihar ezen épületekben hamarabb okozhat jelentős mértékű károsodást.

A kockázati tényezők, az értékoptimalizálás és az anyagi lehetőségeink figyelembevételével javasoljuk a biztosítás újrakötését magasabb biztosítási értéken.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen megtárgyalni a napirendet.

Dunaalmás, 2022. március 3.


Ollé Árpád
polgármester




Makay Tibor
kirendeltség-vezető



Határozati javaslat

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (III ...) határozata az önkormányzat vagyon és felelősségbiztosításának újrakötéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A)

1. Újraköti az Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt-vel fennálló vagyon és felelősségbiztosítását magasabb biztosítási értéken, a DA/20-..../2022. számú előterjesztés .. . pontja szerinti tartalommal és Ft/év díjtétellel.

2. Felhatalmazza a polgármestert a biztosítási kötvény aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2022. március 31.

B)

Nem köti újra az Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt-vel fennálló vagyon és felelősségbiztosítását, hagyja a jelenlegi kötvényt, a jelenleg érvényes biztosítási értéken.