

Dunaalmás Község Alpolgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 450-012 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: alpolgarmester.dunaalmas@gmail.com

Iktatószám: DA/20- 67 /2022.

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-ai
rendes ülésére**

Tárgy: Intézmények bérleti díjának emelése

Előterjesztő: Kun Lajos Zoltán alpolgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII.18.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján ezidáig **a helyi önkormányzat, valamint a helyi önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv**, nonprofit szervezet, egyéb szervezet, a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság, a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság, a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet **az által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség** (a továbbiakban együtt: díj) mértéke **nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.**

A Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdése alapján 2020. december 19. napjától már megállapított új díjat nem vezethetett be, 2021. december 31. napjáig új díjat nem állapíthatott meg, meglévő díjat új kötelezetti körre nem terjeszthetett ki.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Átmeneti tv.) 147.§ (1) bekezdése alapján a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatálybalépésének napjától (2020. december 19.) 2022. június 30. napjáig – többek között - az önkormányzat, költségvetési szerve által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díjat, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díjat, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértékét nem emelhetette meg.

Ezek a bérleti díjak emelését korlátozó jogszabályok 2022. július 01.-től érvényüket veszítették, így a Képviselő-testületnek lehetősége van a korábbi díjakon változtatni.

A dunaalmási Egészségforrás Tornacsarnok bérleti díját Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete a 9/2017. (I.25.) számú határozatával jóváhagyott a Tornacsarnokra vonatkozó Használati Szabályzata állapítja meg.

A korábbi bérleti díjak a sokszorosára emelkedett rezsiköltségek mellett a továbbiakban tarthatatlanok. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat a téli időszakban is üzemeltetni tudja az Egészségforrás Tornacsarnokot, emelnie szükséges a bérleti díjakon. Az eddigi bérleti díj a Tornacsarnok esetében 3000 Forint/óra.

A Tornacsarnok esetében 2022. december 31.-ig kedvezményes földgáz-szolgáltatási szerződést ajánlott fel a szolgáltató, amivel számolva az átlagos havi gázfogyasztást, ez mintegy 314 667 Forintot jelent havonta. A villamosenergia pedig átlagosan havi 57 600 Forintot fog kitenni. Ehhez még hozzászámolva a bérjellegű kiadásokat, a napi rezsiorádij 1 250 Forintra jön ki. Ha ebből csak a hasznos órák számát nézzük, ami ez esetben a kiadható órákat jelenti, akkor ez az összeg 2 500 Forint, feltételezve, hogy heti hét nap 12 órában ennyiért bérlük a Tornacsarnokot. Ha figyelembe vesszük, hogy a Tankerület napi 8 órában heti 5 nap 1 000 Forint/óra díjat fizet, és a hétfégi bérlés egyelőre bizonytalan, akkor a maradék órákban (napi 4 óra, heti 5 alkalommal) 7 500 Forint/óra bérleti díjat kellene szedni, hogy ne legyen veszteséges a Tornacsarnok működtetése. Ezekben a költségekben az egyéb üzemeltetési költségek (pl. kéztörölő papír, szappan, tisztítószerek stb.), illetve a felmerülő javítási költségek és a vízdíj nincsenek benne.

A Művelődési ház esetében a gázszolgáltatási költségek még nem ismertek teljes pontossággal, így ezen intézmény esetében nem tudunk pontos rezsiköltséget számolni. Ezen ingatlan esetében a bérlési számok is alacsonyabbak, itt több, az Önkormányzat szervezésében működő foglalkozás szerepel, melyek megszervezhetőek a nagyterem használata nélkül is. Felmerült korábban az az elképzelés is, hogy a programokat blokkosítani szükséges, így nem szükséges az épület mindennapos kifűtése, kérdés, hogy a kihűlt épület visszafűtése mennyi energiát jelent. A Művelődési Ház esetében a bérleti díj 2000 Ft/óra.

Javasolt lenne egy energetikus véleményének kikérése. Korábban Hojka János energetikus már készített energetikai terveket az intézményekre, mellyel kapcsolatban ismét megkerestük, keddi napon pontosítjuk a munka menetét, költségeit. Annyiban szerencsés helyzetben vagyunk, hogy az épületeink energetikai állapota jónak tekinthető, a fűtési ciklusok és hőmérséklet optimalizálása pozitív eredményeket hozhat. Erről a testületi ülésen tájékoztatást adok.

Kérem képviselőtársaimat, hogy a részletek megvitatása után fejtsek ki véleményüket, és tegyék meg javasolataikat.

Dunaalmás, 2022. szeptember 28.


Kun Lajos Zoltán
alpolgármester




Makay Tibor
kirendeltség-vezető



Határozati javaslat:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2022. (IX.28.) határozata a bérleti díjak emeléséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- A) A megemelkedett rezsziákat figyelembe véve megemeli az Egészségforrás Tornacsarnok bérleti díját Forint/órára, illetve a Csokonai Művelődési Ház bérleti díját Forint/órára határozott időre, 2022. december 31.-ig, annak érdekében, hogy a téli időszakra ne kelljen bezárni az intézményeket.
A bérleti díjakat a rezsziák további alakulása függvényében a decemberi ülésen újratárgyalja.

Felelős: Kun Lajos Zoltán alpolgármester
Határidő: 2022. október 1.

- B) Változatlanul hagyja az Egészségforrás Tornacsarnok és a Csokonai Művelődési Ház bérleti díját.

Felelős: Kun Lajos Zoltán alpolgármester