

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 450-012 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: DA/20-51/2022.

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 29-ei rendes ülésére

Tárgy: A gyógyszertár és szolgálati lakás állagmegóvása, és az új konténer gyógyszertár kialakítása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előkészítő: Makay Tibor kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Neszmély, Semmelweis tér 1-3. szám alatti, 609/1 hrsz.-ú ingatlan, ahol a gyógyszertár, a szolgálati lakás és az orvosi rendelő található, tulajdonviszonyai 2022.01.01.-től az előterjesztés mellékletét képező tulajdoni lap szerint rendeződtek. A tulajdonlap szerint Neszmély 190 000/350 000 (54 %) hányadban, Dunaalmás 160 000/350 000 (46 %) hányadban tulajdonosa az ingatlanoknak.

Az ingatlanon található gyógyszertár és szolgálati lakás állapota az elmúlt években leromlott. Az épületek beáznak, a beázás következtében a falak, a födém omlik, salétromosodik, a használatuk, hasznosításuk egyre nehezebbé és költségesebbé válik.

Janovics István Neszmély község polgármestere megkereste önkormányzatunkat, hogy vizsgáljuk meg az épületeket és kérte, hogy a szükséges javításokban az együttműködésünket.

Előző testületi ülésen szóba került, hogy a bölcsőde kialakítása egyben megszüntetné a gyógyszertári funkciót az épületben. A gyógyszertár vezetője jelezte, hogy részére egy konténer gyógyszertár teljesen elegendő lenne, nincs szüksége ekkora épületre, de ameddig az lerendeződik, addig még használná az épületet. A bölcsőde kialakítása is elhúzódik, így egy szükséges tetőfelújítás, beázás megszüntetése szükségesnek tűnik.

Neszmély község vállalta, hogy előkészíti a szükséges munkák költségeit, és az elvégzendő feladatokat, melyet az alábbiakban ismertetek:

1. A gyógyszertár épülete: az elmúlt években folyamatos beázások miatt önkormányzatunk a tető javítását (a hibás részeken) több alkalommal elvégezte, mert a tulajdonviszonyok miatt a teljes javítás költségei nem voltak vállalhatóak. Napjainkban a nem javított részek állapota tovább romlik, és a bölcsődei beruházás elhúzódásával újabb javítás megrendelése vált szükségessé, mert a tető minden esőzés alkalmával teljesen beázik.

2. A gyógyszerház elhelyezése: a gyógyszerház üzemeltetője megkeresésével egyetértve (tekintettel a bölcsőde kialakítására is) kezdeményezzük egy konténerben működő gyógyszerház elhelyezését, a mellékletben található módon. A költségekből a konténerrel összefüggő költségek az üzemeltetőt, az infrastruktúra kiépítése a tulajdonosokat terheli.
3. A szolgálati lakás: az épületrész állapota a folyamatos beázások miatt vállalhatatlan. Erre tekintettel a további romlás megakadályozása érdekében a csatolt árajánlatnak megfelelően a tető szigetelését az adott feltételekkel el kell végezni.

A kivitelezés tervezett költségei:

Épület	Költségnem	Összeg
Gyógyszerház	tetőjavítás 2020. október (számla)	100.000,- Ft
	festés 2020. december (számla)	28.000,- Ft
	tetőjavítás 2022. június (együttes ajánlat, ez a javítás már elvégzett munka)	1.531.366,- Ft
Gyógyszerházi lakás	tetőfelújítás 2022.június (együttes ajánlat a javítással)	
Konténer patika	üggyvédi költség	100.000,- Ft
	földmérő (ajánlat)	70.000,- Ft
	villanyszerelő költsége (ajánlat)	358.000,- Ft
	víz, csatornabekötés munkálatai (ajánlat)	950.000,- Ft
	alapozás, betonozás anyag és munkaköltségei	nincs még ajánlat

A tulajdonviszonyok rendezését követően Neszmély Község Önkormányzatával közös felelősségünk az épületek állagmegóvása és az itt található funkciók feltételeinek folyamatos javítása, a pályázati lehetőségek kiaknázása. Az együttműködés kötelezettségekkel jár, melyek teljesítése a tulajdonviszonyok arányában terhelné az önkormányzatokat. Az előterjesztésben szereplő kialakult helyzet rendezése nem halasztható tovább, valamint a terület további fejlesztése a két önkormányzat közös megegyezésén, a folyamatos párbeszéden alakul.

Kérem a határozat javaslatok támogatását.

Dunaalmás, 2022. június 27.


Ollé Árpád
 polgármester




Makay Tibor
 kirendeltség-vezető



Határozati javaslat:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022.(VI. 29.) határozata a Neszmély, Semmelweis tér 1-3. szám alatti területen konténer gyógyszerár elhelyezéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Hozzájárul a konténer patika Capricornus Patika Kft. általi megvalósításához a részleges tulajdonában lévő, Neszmély, Semmelweis tér 1-3. szám alatti, 609/1 hrsz-ú ingatlanon az alábbi feltételekkel:

- 5m x 6m alapszerkezetű konténernek a tulajdonjoga a Capricornus Patika Kft.-t illeti,
- az érintett terület tulajdonjoga változatlan marad,
- a felépítmény alatti területre ingyenesen földhasználati jogot enged az ingatlan tulajdonosa Capricornus Patika Kft részére, arra tekintettel, hogy a gyógyszerár működtetése Mötv. 13.§ (1) 4. egészséges életmód segítése szolgáltatás körébe tartozik, és közfeladat. A felek használatbavételi engedély jogerőre emelkedése után megállapodást kötnek arról, hogy a felépítmény önálló hsz.- on feltűntetésre kerül az ingatlan nyilvántartásban,
- a felépítmény kizárólag a lakosság gyógyszerekkel való ellátását biztosító gyógyszerárként működtethető.

2. Felhatalmazza a polgármestert az egyeztetéseken történő nyilatkozattételre, szükséges szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022.(VI. 29.) határozata a Neszmély, Semmelweis tér 1-3. szám alatti, 609/1-hrsz-ú ingatlanon lévő gyógyszerár és szolgálati lakás állagmegóvásáról, az új konténer gyógyszerár kialakításának költségeiről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Jóváhagyja a gyógyszerár és szolgálati lakás állagmegóvásával, és az új konténer gyógyszerár kialakításával kapcsolatos költségeket a DA/20-51/2022. előterjesztésben szereplő táblázat szerinti bontásban, melyek megfizetése a ténylegesen benyújtott számlák alapján történik.
2. A fedezetet a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére a tulajdonviszonyok arányában biztosítja. A lebonyolítást gesztor településként Neszmély község önkormányzata vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ollé Árpád polgármester

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4811/2022

2022.03.07

NESZMÉLY

Szektor: 53

Belterület 609/1 helyrajzi szám

2544 NESZMÉLY Semmelweis tér 1.
2544 NESZMÉLY Semmelweis tér 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett orvosi rendelő, gyógyszertár

0

1831

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 32021/2009.02.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 31836/1993.04.08

törölő határozat: 32021/2009.02.25

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NESZMÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2544 NESZMÉLY Fő utca 129

törzsszám: 15730057

4. tulajdoni hányad: 19/35 törölő határozat: 34066/2012.06.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 32021/2009.02.25

törölő határozat: 34066/2012.06.12

eredeti határozat: 31836/1993.04.08

jogcím: tulajdonba adás 31836/1993.04.08

jogállás: tulajdonos

név: NESZMÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2544 NESZMÉLY Fő utca 129

törzsszám: 15730057

5. tulajdoni hányad: 160000/350000
bejegyző határozat, érkezési idő: 32021/2009.02.25

jogcím: tulajdonjog megállapítása

jogállás: tulajdonos

név: DUNAALMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2545 DUNAALMÁS Almási utca 32.

törzsszám: 15729875

6. tulajdoni hányad: 285/350000 törölő határozat: 35517/2/2016.10.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 34066/2012.06.12

törölő határozat: 35517/2/2016.10.05

jogcím: vagyonfelosztás

jogállás: tulajdonos

név: NHSZ TATABÁNYA HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ZRT.

cím: 2800 TATABÁNYA Erdész utca "E".

törzsszám: 11183525

Folytatás a következő lapon



E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4811/2022

2022.03.07

NESZMÉLY

Szektor: 53

Belterület 609/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 19/350000 törölő határozat: 34704/5/2017.09.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 34066/2012.06.12

törölő határozat: 34704/5/2017.09.20

jogcím: vagyonfelosztás

jogállás: tulajdonos

név: EURO-KOMPOSZT BT. "F.A."

cím: 9072 NAGYSZENTJÁNOS Arany János utca 37.

8. tulajdoni hányad: 19/350000 törölő határozat: 33896/2/2016.07.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 34066/2012.06.12

törölő határozat: 33896/2/2016.07.04

jogcím: vagyonfelosztás

jogállás: tulajdonos

név: KEMA BT.

cím: 2544 NESZMÉLY Fő utca 150.

törzsszám: 23644450

9. tulajdoni hányad: 106761/350000 törölő határozat: 30056/2/2020.01.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 34066/2012.06.12

törölő határozat: 30056/2/2020.01.03

jogcím: vagyonfelosztás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

10. hányad: 106761/350000 törölő határozat: 30056/2/2020.01.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 34066/2012.06.12

törölő határozat: 30056/2/2020.01.03

jogcím: vagyonfelosztás

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR

cím: 1054 BUDAPEST Hold utca 4

törzsszám: 15329970

(Önkormányzati Főosztály).

11. tulajdoni hányad: 760/350000 törölő határozat: 33634/3/2016.06.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 34066/2012.06.12

törölő határozat: 33634/3/2016.06.17

jogcím: vagyonfelosztás

jogállás: tulajdonos

név: ENKSZ ÉSZAK-DÉL REGIONÁLIS FÖLDGÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 6724 SZEGED Pulcz utca 44.

törzsszám: 13799047

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4811/2022

2022.03.07

NESZMÉLY

Szektor: 53

Belterület 609/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

~~12.~~ tulajdoni hányad: 17537/350000 törölő határozat: 31380/3/2016.03.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 34066/2012.06.12

törölő határozat: 31380/3/2016.03.02

jogcím: vagyonfelosztás

jogállás: tulajdonos

név: OTP BANK NYRT.

cím: 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

törzsszám: 10537914

~~13.~~ tulajdoni hányad: 171/350000 törölő határozat: 34148/8/2017.08.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 34066/2012.06.12

törölő határozat: 34148/8/2017.08.21

jogcím: vagyonfelosztás

jogállás: tulajdonos

név: COM-TECH O.A.KFT."F.A."

cím: 3000 HATVAN Jókai utca 76/a.

törzsszám: 13258928

~~14.~~ tulajdoni hányad: 589/350000 törölő határozat: 34606/3/2016.08.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 34066/2012.06.12

törölő határozat: 34606/3/2016.08.12

jogcím: vagyonfelosztás

jogállás: tulajdonos

név: UNIVER-COOP KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 6000 KECSKEMÉT Katona József tér 18

törzsszám: 11780153

~~15.~~ tulajdoni hányad: 63859/350000 törölő határozat: 34256/2/2014.09.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 34066/2012.06.12

törölő határozat: 34256/2/2014.09.08

jogcím: vagyonfelosztás

jogállás: tulajdonos

név: BAKONYVIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET

cím: 2870 KISBÉR Kossuth utca 14

törzsszám: 10110760

16. tulajdoni hányad: 63859/350000
bejegyző határozat, érkezési idő: 34256/2/2014.09.08

jogcím: eredeti állapot visszaállítása

jogállás: tulajdonos

név: NESZMÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2544 NESZMÉLY Fő utca 129

törzsszám: 15730057

-eredeti bej.sz:34066/2012 vagyonfelosztás-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4811/2022

2022.03.07

NESZMÉLY

Szektor: 53

Belterület 609/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 17537/350000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31380/3/2016.03.02
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: NESZMÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2544 NESZMÉLY Fő utca 129
törzsszám: 15730057

18. tulajdoni hányad: 760/350000
bejegyző határozat, érkezési idő: 33634/3/2016.06.17
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: NESZMÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2544 NESZMÉLY Fő utca 129
törzsszám: 15730057

19. tulajdoni hányad: 19/350000
bejegyző határozat, érkezési idő: 33896/2/2016.07.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: NESZMÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2544 NESZMÉLY Fő utca 129
törzsszám: 15730057

20. tulajdoni hányad: 589/350000
bejegyző határozat, érkezési idő: 34606/3/2016.08.12
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: NESZMÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2544 NESZMÉLY Fő utca 129
törzsszám: 15730057

21. tulajdoni hányad: 285/350000
bejegyző határozat, érkezési idő: 35517/2/2016.10.05
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: NESZMÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2544 NESZMÉLY Fő utca 129
törzsszám: 15730057

22. tulajdoni hányad: 171/350000
bejegyző határozat, érkezési idő: 34148/8/2017.08.21
jogcím: vagyonrendezés
jogállás: tulajdonos
név: NESZMÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2544 NESZMÉLY Fő utca 129
törzsszám: 15730057

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4811/2022

2022.03.07

NESZMÉLY

Szektor: 53

Belterület 609/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

23. tulajdoni hányad: 19/350000

bejegyző határozat, érkezési idő: 34704/5/2017.09.20

jogcím: vagyonrendezés

jogállás: tulajdonos

név: NESZMÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2544 NESZMÉLY Fő utca 129

törzsszám: 15730057

~~24.~~ tulajdoni hányad: 106761/350000 törölő határozat: 200965/2/2022.02.11

bejegyző határozat, érkezési idő: 30056/2/2020.01.03

törölő határozat: 200965/2/2022.02.11

eredeti határozat: 34066/2012.06.12

jogcím: vagyonfelosztás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a II/9. sorszám alatti bejegyzés rangsorában - az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja a Vtv. 1. § (6a) bekezdése és 3. § (1) bekezdése alapján -.

~~25.~~ tulajdoni hányad: 106761/350000 törölő határozat: 200965/3/2022.02.11

bejegyző határozat, érkezési idő: 200965/2/2022.02.11

törölő határozat: 200965/3/2022.02.11

jogcím: ingyenes tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NESZMÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2544 NESZMÉLY Fő utca 129

törzsszám: 15730057

26. tulajdoni hányad: 106761/350000

bejegyző határozat, érkezési idő: 200965/3/2022.02.11

eredeti határozat: 200965/2/2022.02.11

jogcím: 2021. évi CXXXII. törvény 1. §

jogállás: tulajdonos

név: NESZMÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2544 NESZMÉLY Fő utca 129

törzsszám: 15730057

III. RÉSZ

~~27.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 31348/2/1997.06.30

törölő határozat: 35893/2000.12.15

Elővásárlási jog

jogosult:

név: SZILVAPATAK PATIKA BT törzsszám: 23664812

cím : 2544 NESZMÉLY Semmelweis tér 1

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4811/2022

2022.03.07

NESZMÉLY

Szektor: 53

Belterület 609/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35893/2000.12.15

törlő határozat: 31380/3/2016.03.02

Elővásárlási jog

jogosult:

név : dr. Rácz Mihály Ervin

sz.név: Rácz Mihály Ervin

szül. : 1927

a.név : Blum Mária

cím : 2890 TATA Hajdu utca 10. Elh.: 2015.03.07.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39446/2009.12.04

törlő határozat: 30652/2013.01.31

Elutasítás

- elővásárlási jog törlése iránti kérelem elutasítása -.

jogosult:

név: NESZMÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730057

cím : 2544 NESZMÉLY Fő utca 129

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31064/2013.02.20

törlő határozat: 31064/4/2013.02.20

Fellebbezés

- a 34066/2012 számú határozattal a II/15 sorszám alatt bejegyzett tulajdonjog bejegyzés ellen -.

jogosult:

név: NESZMÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730057

cím : 2544 NESZMÉLY Fő utca 129

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32390/2/2013.05.02

Vezetékjog

- 0,4 KV-os közcélú hálózat és biztonsági övezete a vázrajz és területkimutatás szerinti 40 m2 területre (FES-01/1136-1/2013).

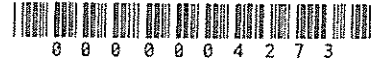
jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



NESZMÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 2544 Neszmély, Fő utca 129
 Tel.:
 Ügyintéző: Magura Nikolett
 Bankkivonat sorszáma: 131

Sorszám: 2020/1901
 Kötváll. sorszáma: 2705/1
 Kötváll. iratk. azon.: -

Azonosító: UT-730051-2020/1816

KIADÁSI UTALVÁNYRENDELET
 Válszámszám: 2020

2020 DEC 09

1. péld.

Eredeti példány

SZÁMLA SEASA 1356725

Érték

A számlakibocsátó neve, címe, aláírása, adószáma:

TERENYEI ISTVÁN
 szobafestő - mázoló - tapétázó
 egyéni vállalkozó
 2544 Neszmély, Fő út 186.
 Adószám: 48505888-1-31
 ES-343033

A vevő neve, címe:

Dolgyómesteri
 Kihatal
 2544h Neszmély
 Fő u. 129

/Bank/pt. fkv.: 331111

Közösségi adószáma: HU

Közösségi adószáma: 15730057-1111

zés.

stése

Jogi Inkormányzat Neszmély Fő út 129

A fizetés módja:

átutalás

A teljesítés időpontja:

2020.12.07

A számla kelte:

2020.12.08

A fizetés határideje:

2020.12.15

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma és egyéb jellemzői

Áfa kulcsa

M.e.

Mennyisége

Egységára (áfa nélkül)

Értéke (áfa nélkül)

Neszmély Semmelweis utca 129
 alatti gyócsytest ár
 fedés utáni javítás
 festés

28.000,-

Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Pü-i telj. dátuma
2020-12-08	2020-12-15	2020-12-10

Pénzügyi ügyintéző

Érvényesítő
 időpontja: Neszmély 2020-12-09

Ellenjegyző
 időpontja: Neszmély 2020-12-09

Kötelezettségvállaló

FA vig. T/K	Összeg	Főkönyv
T	28 000,00	053343
K	28 000,00	331111

könyv / megnevezés	T/K	Összeg
elszámolási számla	T	28 000,00

Számviteli ügyintéző

OTP: 11740047-20107666

Utaltványozta:

Pénzügyi Ellenjegyző:

Érvényesítő:

A számlaérték áfa nélkül:

28.000,-

Az áfa kulcsa % és összege:

-

A számla végösszege:

28.000,-

Handwritten signature

NESZMÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 2544 Neszmély, Fő utca 129
 Tel.:
 Ügyintéző: Magura Nikolett
 Bankkivonat sorszáma:

Sorszám: 2020/1649
 Kötváll. sorszáma: 2560/1
 Kötváll. iratk. azon.: -

Azonosító: UT-730051-2020/1601



Érv. sz. NE-2020/12491
 i. pld.
 Eredeti példány

SZÁMLA SEASA 7567945

A számlakibocsátó neve, címe, aláírása, adószáma: **Kész Zoltán Ért.**
 2823 Vörösmarty, Rákóczi Ferenc u. 58
 Nyilvántartási szám: 20812700
 Adószám: 67812012411
 Tel.: 06 31 6592634

A vevő neve, címe: **NESZMÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
 2544 NESZMÉLY FŐ UT 129
 2020 OKT 26.

Közösség adószáma HU: _____ Közösség adószáma: _____

11a /Bank/pt. fkv.: 331111
 utca 58
 erzés.
 szigetelés javítása

A fizetés módja: **ÁTUTALÁS** A teljesítés időpontja: **2020.10.19.** A számla kelte: **2020.10.22.** A fizetés határideje: **2020.10.30**

	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Pü-i telj. dátuma
00	2020-10-19	2020-10-30	
00			

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma és egyéb jellemzői	Áfa kulcsa	M.e	Mennyisége	Egységára (áfa nélkül)	Értéke (áfa nélkül)
2544 NESZMÉLY FŐ UTON TÁRLI HATÓ GIDÓFEKESÉSI KÖZGYMERTÉK BEÁLLÁS UTÁLI LÉPŐTÉR SZIGETELÉS JAVÍTÁSA					100.000
BANKJÁRULÁSNAK					
117-4000324107462					

.....
 pénzügyi ügyintéző

 Érvényesítő
 időpontja: Neszmély 2020-10-26

 Ellenjegyző
 időpontja: Neszmély 2020-10-26

 illetéktességvállaló

vig.	T/K	Összeg	Főkönyv
	T	100 000,00	053343
	K	100 000,00	331111

A számlaérték áfa nélkül: **100.000**

Az áfa kulcsa **AM** és összege: **AM**

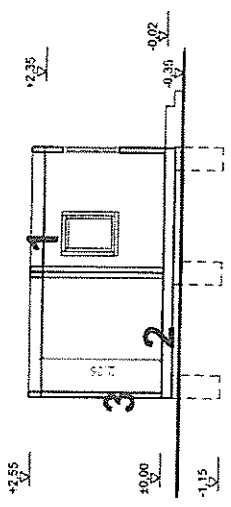
A számla végösszege: **EGYSZÁZ ÉZERE FORINT KISADÓZÓ** **100.000**

v/v / megnevezés T/K Összeg
 számlafelvezetés számla T 100 000,00

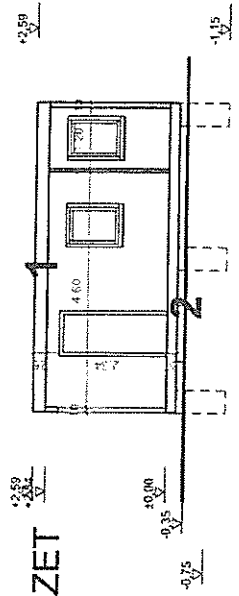
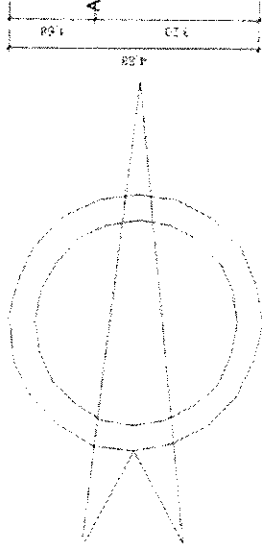
 kiviteli ügyintéző

végleges alaprajz

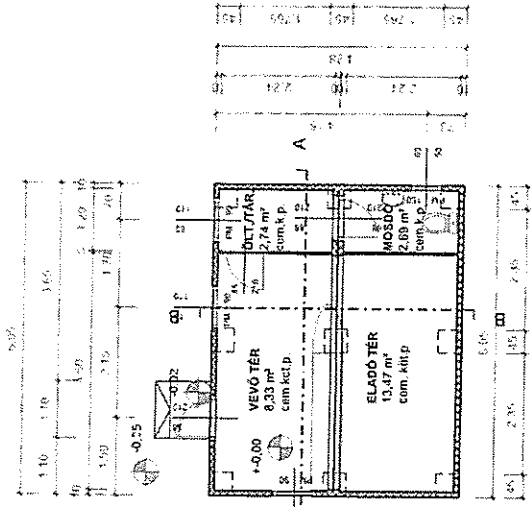
ALAPRAJZ



A-A METSZET



B-B METSZET

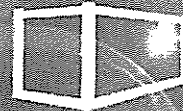


- 1**
- KONTÉNER-LEMEZ + TETŐKERET
 - ÁSVÁNYGYAPDT SZIG. 10 CM
 - PÁRAZÁRÓ FÓLIA 1 RTG
 - ALU VÁZSZERKEZET 3 CM
 - FAROST-LEMEZ 2.5 CM

- 3**
- KONTÉNER-LEMEZ + KERET
 - ÁSVÁNYGYAPDT SZIG. 6 CM
 - PÁRAZÁRÓ FÓLIA 1 RTG
 - VÁZSZERKEZET 3 CM
 - FAROST-LEMEZ 1.5 CM

- 2**
- CEMENTKÖTÉSŰ FAFORSÍ 1.5 CM
 - ACEL FOGADÓ VÁZSZERK.
 - PÁRAZÁRÓ FÓLIA 1 RTG
 - ÁSVÁNYGYAPDT SZIG. 8 CM
 - KONTÉNER-LEMEZ + KERET

<p>Építtető: Capricornus Patika Kft Dr. Kecskeméti Judit Otília</p>		<p>ALAPRAJZ METSZETEK M=1:100</p>	
<p>KONTÉNER GYÓGYSZERTÁR ELHELYEZÉSI ENGEDÉLY</p>		<p>E-1 2022. 06. 09.</p>	
<p>Építés helye: Neszemély, Semmelweis tér 1.</p>	<p>Tervező: Juhász Csilla É-3/11-252</p>		
<p>Hrsz.: 609/1</p>			



06.05.2022

rajzszám

9720198

- 1 DB Irodakonténer 20'
- 1 DB Szaniterkonténer 20'

Kivitelezés

- | | |
|---|--|
| - Kialakítás | Felépítve |
| - Konténer külső magasság | 2591 mm |
| - Belmagasság | 2340 mm |
| - Tetőkeret kivitelezés | Sztandard kivitelezés |
| - Sarokoszlop kivitelezés | Sztandard kivitelezés |
| - Padló szerkezet kivitelezés | Sztandard padló-keresztmerezítő |
| - Parapetmagasság | 870 mm a padló felső pereme felett (FOK) |
| - A víz be- és elvezetésének csatlakozási pozíciója | A falépitményben (süllyesztve) |

Festés

- Konténerszín RAL 5010 enciánkék

Belső dekor

- Belső dekor Farostlemez, fehér
- Belső dekor földém Farostlemez, fehér

Szigetelés

- Falszigetelés Ásványgyapot 60 mm
- Tetőszigetelés Ásványgyapot 100 mm
- Padlószigetelés Ásványgyapot 60 mm
- Válaszfalszigetelés Nincs szigetelés

Elektromosság

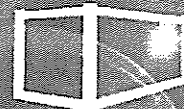
- Elektromos csatlakozás kivitelezés CEE csatlakozásokkal, elosztószekrényvel
- Elektromosság VDE norma (400V/32A/5-pólusú)

Padló szerkezet kivitelezés

- Targoncanyílás 2050 mm
- Padlólap Cementkötés forgácslap padlózat
- Padlóburkolat CLASSIC IMPERIAL szürke, 1,5 mm, R9
- Padlóburkolat oldalt felhajtva CLASSIC IMPERIAL szürke, 1,5 mm, R9

Felszereltség

- 2 DB Falmegerősítés
- 4 DB Irodaablak bukó/nyíló vasalattal és redőnyvel
 - Keret külső méret: 945X1200 mm
 - Belső ablaknyílás: 821X1076 mm
 - Parapet-magasság: 870 mm-el a felső padlóperemtől (FOK)
 - Redőny műanyag lamellákkal
 - Szigetelt üveg gáztöltéssel
- 1 DB Szaniterablak nyíló/billenővasalattal
 - Parapet-magasság: 1525 mm-el a felső padlóperemtől (FOK)
 - Keret külső méret: 652 X 714 mm
 - Belső ablaknyílás: 590 X 528 mm
 - Szigetelt üveg gáztöltéssel
- 1 DB Acél külső ajtó
 - Építési irányméret (szélesség): 875 mm
 - Belső átmenő szélesség: 811 mm



06.05.2022

rajzszám

9720198

Belső átmenő magasság: 2065 mm

Kifelé nyíló

Válaszfalak

- 4 fm. Belső válaszfal
 - Szigetelés nélkül
 - Farostlemez, fehér
- 2 DB Belső ajtó
 - Építési irányméret (szélesség): 875 mm
 - Belső átmenő szélesség: 811 mm
 - Belső átmenő magasság: 2065 mm

Elektromos felszerelés

- 6 DB Egyes dugalj
- 4 DB Kettes dugalj
- 1 DB Kapcsoló
- 1 DB Kapcsoló
 - 1150 mm a padló felső pereme felett (FOK)
- 1 DB Kapcsoló
 - Vizes helyiség elektromosság
 - 1150 mm a padló felső pereme felett (FOK)

Szanitaer-felszerelés

- 1 DB Kerámia kézmosó 500 X 410 mm
 - Egykaros keverőcsapteleppel
 - 5 literes asztal alatti bojler
 - Fémtükörrel
 - Fémkampóval
 - Szappantartóval
- 1 DB WC-csésze WC ülőkével és papírtartó
- 1 DB Nyomáscsökkentő szelep
 - 1/2

Fűtés-, szellőztetés-,
hűtésfelszerelés

- 2 DB E- fűtőtest 2 kW
- 2 DB E-konvektor 500 W

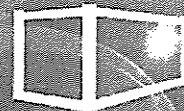
Világítás

- 1 DB LED teljes üveges lámpa 8 W
- 5 DB Felületre szerelhető LED lámpa 43 W

Kiegészítő felszereltségÖsszekötőanyag

- 1 GAR 08'/10'/16'/20' külső összekötő anyag
- 1 DB CEE összekötőkábel, 32 A / 5 pólusú 1,5 fm.
- 1 DB 16' hosszanti összekötő anyag
- 1 DB Kiegészítő csomag, "I" kivétel

Egyéb kivételezések és utalások műszaki leírásunk alapján, melyet kívánságára szívesen megküldünk.



06.05.2022

rajzsám

9720198

A jelenlegi fejlemények (különösen a COVID-19, az alapanyagok rendelkezésre állása) miatt a szállítási határidők nem garantáltak, és eltérések léphetnek fel a műszaki leírásban vagy a beépített elemekben.

Ügyf 901903909
Capricornus Patika Kereskedelmi és Szolgáltató
Fazekas utca 3
HU - 2890 Tata

Szállítási cím
Capricornus Patika Kereskedelmi és Szolgáltató
Fazekas utca 3
HU - 2890 Tata

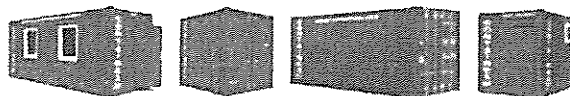
Számlázási cím
Capricornus Patika Kereskedelmi és Szolgáltató
Fazekas utca 3
HU - 2890 Tata
HU13968775

Wiener Neudorf, 2022.05.06

Ajánlat száma OV0036405
Divízió H2105 Ungarn-West - Handel
Ajánlat kelte 2022.05.06 07:28
Ügyintéző Nagy Zoltan Jeno
Telefon +43 2236 601 1308
E-mail zoltan-jeno.nagy@containex.com
Területi képviselő Gröber Ádám
Mobil +36 306 257930

Tisztelt Otília Kecskeméti
+34586038

Ajánlat száma OV0036405



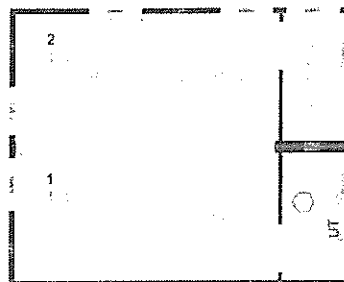
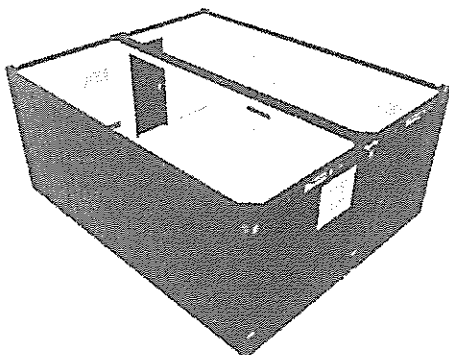
Tisztelt Frau Otília Kecskeméti,

Minden feltüntetett ár a jelenlegi számítási paramétereken alapul és a végleges szerződéskötésig változhat, illetve legfeljebb 14 napig érvényes.

Köszönettel vettük érdeklődését, amelyre a következő árajánlatot adjuk:

Pozíció	Árucikkszám Megnevezés	Mennyiség	Egys.	Ár/egység/Egy	Összeg
10	9720198 mobil termegoldások	1db		17700,0000EUR/db	17.700,00 EUR

Pozíció	Árucikkszám Megnevezés	Mennyiség Egys.	Ár/egység/Egy	Összeg
---------	---------------------------	-----------------	---------------	--------



Áruérték
17.700,00

Összesen
17.700,00 EUR

Az árak Áfa nélkül értendők

Szállítási feltétel: CPT lerakodással
Fizetési feltétel: levonás nélkül fizetendő, a számla keltétől számított 30 napon belüli beérkezéssel a CONTAINEX számlájára
Szállítás: kamion
Érvényesség: Visszavonásig

Szállítás a szerződésalkötéstől számított 14-16 héten belül.

A konténerek ára tartalmazza a szállítást, a helyszíni daruzás és az összeszerelés költségét.

„Visszavásárlási garancia” - Megvásároljuk használt konténerét!

FIGYELEM:

A speciális piaci helyzet miatt a vételár azzal a feltétellel érvényesül, hogy a szállítást megelőzően nem történik az áralkuláció szempontjából jelentős esemény, mint például a piaci helyzet változása, az érintett előállítási költségek (pl. acél, fa, energia) növekedése, béremlés a gyártó országban vagy egyéb költségnövelő tényezők. Ebben az esetben joga

Ha ez az ármódosítás meghaladja az eredeti ár 15%-át, akkor Önnek jogában áll díjmentesen elállni az adásvételi szerződéstől. Az esetleges áremlés miatt kártérítési igénynek helye nincs.

A jelenlegi fejlemények (különösen a COVID-19, az alapanyagok rendelkezésre állása) miatt a szállítási határidők nem garantáltak, és eltérések léphetnek fel a műszaki leírásban vagy a beépített elemekben.

Amennyiben használt termékre kért ajánlatot, alábbi feltételek érvényesek:

Kizárólag használt konténerekről van szó, amelyeket időpont-egyeztetés után lehet megtekinteni.

A használt konténerek esetében nem tudunk műszaki dokumentációt biztosítani.

Az értékesítésre a megtekintett állapotban kerül sor, vagy mintha megtekintették volna, bármiféle jótállás kizárásával.

Azon beépített/hozzáépített elemek, amelyeket nem a gyárból szállítunk, például a tűzérzékelő eszközök és berendezések, TV és műholdas berendezések, kábelcsatorna, vészkijáratú lámpák, beépített konyha, fűtőberendezések, légkondicionáló rendszerek vagy más berendezések és ezek működőképessége nem képezik a szerződés részét, még akkor sem, ha ezek be v

Az általános szállítási feltételeink szerint dolgozunk (2012/08), melyet honlapunkon - <http://www.containex.com/> - megtalál.

A szerződéssel kapcsolatos illetékes bíróság: Bécs

Eladó a Vevő székhelye szerinti illetékes bíróságon is benyújthatja igényét.

A bírósági illetékesség szerinti jogot kell alkalmazni az adásvételekre vonatkozó ENSZ egyezmény alkalmazásának kizárásával.

A szállítási határidő átlagos szállítási folyamaton alapul, ettől eltérő szállításért nem vállalunk felelősséget.

A konténernek/konténercsoportnak és a mellékelt tartozékoknak (amennyiben van ilyen, mint pl.lépcsők, klímakészülékek stb.) a tervezett felhasználási célra való alkalmasságát nem tudjuk megítélni; ezért erre nem vállalunk felelősséget. A felhasználási céltól függően a konténer (csoport) és tartozékok felállításához, elhelyezéséhez illetve használatához hatósági engedélyt

A biztonságtechnikai és munkavédelmi oktatások és egyéb veszélyekre való figyelmeztetés elvégzése az Önök feladata, ugyanúgy, mint a tűzvédelmi intézkedések. Saját szerelőszemélyzetünk által végzett munkák megfelelő kivitelezéséért szavatolunk. Idegen cégek megbízása esetén csak a szerelő cég kiválasztásáért szavatolunk. Felelőségünk semmi esetre sem terjed ki a közve

Kérdései esetén készséggel állunk rendelkezésére.

Reméljük, ajánlatunk elnyerte tetszését, és örömmel várjuk megrendelését.

Mellékletek

9720198~Fundamentplan.pdf

9720198~HU~CA~Beschreibung.PDF

9720198.pdf

Üdvözlettel

CONTAINEX

Container-Handelsgesellschaft m.b.H.

Nagy Zoltan Jenő

Alapozás rajza

Méretarány 1:50 Papír alapú: A4

-> minden méret cm-ben

-> az összes alapterhelés mért értéként kN-ban

-> az alap mélysége a mindenkori talaj

összehasonlítástól függ

... minimálisan szükséges konténer átátamasztási pontok

Alapzatterhelés az alábbiakra:

Standard teherbírási konténerrek

... Hátmasztású konténereszközök esetén

... Kétszintes konténereszközök esetén

... Egyzemes konténereszközök esetén

CONTAINEX

Rajzolta: Containex

06.05.2022

Rajzkészült: f_9720198.dwg

90
60
30

45
30
15

90
60
30

90
60
30

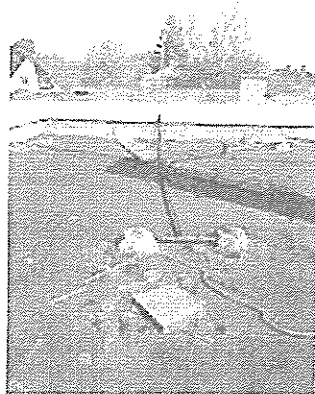
90
60
30

90
60
30

90
60
30

45
30
15

90
60
30



Az épületen készített
fotók

ÁRAJÁNLAT

Árajánlat készítés a Neszmélyi önkormányzat részére a Neszmélyen található gyógyszerár javítására,és mellette lévő szolgálati lakás lapostető teljes szigetelésére.Az árajánlat előzetes megbeszélés,majd azt

követően helyszíni szemrevételezés és felmérés alapján készült.Az árajánlat tartalmazza a munkadíjat az anyagárat,az elvégzendő munkához szükséges építőanyag beszerzését,szállítását,és a felmerülő építőanyag hulladékainak elszállítását.A munka elvégzésére szükséges víz és villanyt az önkormányzatnak kell biztosítani.

Az árajánlat érvényes:2022. 12.31-ig

A helyszínen felmért épületek adatai:

10.90m széles és 10.00 méter hosszban

Körbe az épületen(45fm)90cm felhajtással számoltam az atika falat

Szolgálati lakás

Gyógyszertár javítási munkálatai +50m²

Felújítási adatok:

- A tető teljes takarítása,atika fal bádoggal leszedése
- Használton kívüli antennák eltávolítása
- A villámhárítók pótlása
- A régi szigetelés takarítása,perforálása,visszamelegítése
- A régi szigetelés alapozása General Rapid bitumenes alapozóval
- Az egész tetőfelület szigetelése 1 rétegben 5kg-os Viapol Polyextra palaörleményes zárólemezzel,10cm-es átfedéssel lángolvasztásos technikával.
- 4 darab esővíz összefolyó cseréje
- 10 darab páraszellőző elhelyezése

Szigetelési anyagár:

5kg-os Viapol Extra palaörleményes zárólemez:2450ft/m²

General rapid primer bitumenes alapozó:27000ft/vödör

Párszellőző:2800ft/darab

Esővízösszefolyó:5150ft/darab

Anyagszükséglet

220m2 szigetelőlemez+10%ráhagyás:539000ft

3 vödör bitumenes alapozó:81000ft

10db páraszellőző:28000ft

2db esővíz összefolyó:10300ft

ÖSSZEVONT ANYAGÁR:

53900FT

81000FT

28000FT

10300FT

658 300FT

MUNKADÍJAK:

SZIGETELÉSI MUNKADÍJAK:

1m²-re kivetített munkadíj: 2100ft/m²

Teljes szigetelendő felület:220m²

Összes szigetelendő munkadíj:462000ft

10 darab szellőző elbontása és új elhelyezése 10*550=5500ft

Összevont munkadíj: 462000ft

5500ft

467500ft

Összesített anyag és munkadíj:

Anyagár: 658.300ft

Munkadíj : 467.500ft

Anyag szállítás: 40.000ft

Felmerülő szemét elszállítása: 40.000ft

ÖSSZESEN: 1.205.800FT

+ÁFA: 325.566FT

VÉGÖSSZEG: 1.531.366FT

_azaz:Egymillió ötszázharmincegyezer
háromszázhatvanhat forint.

Árajánlat kérését előre is köszönöm a további sikeres
együttműködés reményében!

KÖSZÖNETTEL:Kész Zoltán E.V.