

## Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015  
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

**Szám: DA/20-50/2023.**

**1. napirendi pont**

### ELŐTERJESZTÉS

#### Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 19-i rendkívüli testületi ülésére

**Tárgy: Dunaalmás, településrendezési eszközeinek módosítása több részterületre, a terv tartalmáról szóló Feljegyzés elfogadása**

**Előterjesztő:** Makay Tibor polgármester

**Előadó:** Makay Tibor polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaalmás Településrendezési eszközeinek külterületre vonatkozó módosításait a Képviselő-testület 2 ízben tárgyalta. A 37/2022. (III.9.) számú határozatával két módosításról döntött. Egyrészt a külterületi ipari gazdasági területeken az elő-oldal és hátsókerthez vonatkozó előírásainak az OTÉK-ban előírt értékeire módosításáról (Hajós Csaba kérelme) másrészt a 0546/7 hrsz-ú földrészletre vonatkozóan, melynél a védelmi erdő besorolást szükséges módosítani korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre (Vermes Balázs kérelme).

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2022. (III.9.) számú határozatával pedig a Budapest-Hegyeshalom 1. sz. vasútvonal Almásfüzitő-Komárom szakaszát érintő vasúti vonalfejlesztésével összhangban a 0688/8 hrsz-ú földrészlet kisajátítása érdekében hozott HÉSZ módosítást kezdeményező döntést. (Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Beruházások Támogatásáért felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Műszaki Támogató Főosztály illetve a Ring Mérnöki Iroda kérelme).

Jelenleg ez utóbbi kisajátítás és a külterületi ipari gazdasági területekre vonatkozó módosítás egyeztetése kezdődött meg, miután a Vermes Balázs kérelmére vonatkozóan környezeti értékelést is el kellett készíteni.

Az Állami Főépítész hiánypótlásként kérte a terv tartalmáról szóló Feljegyzést ill. annak elfogadásáról szóló Képviselő-testületi döntést.

Új előírás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 7.§ (7) és (8) bekezdése szerint, hogy a településrendezési eszközök módosításának tartalmáról Feljegyzést kell készíteni és azt a Képviselő-testületnek kell

elfogadnia. A Feljegyzést a vezető tervező Lázár Tibor elkészítette, a megbízott főépítész egyetértésével. A Feljegyzést az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Az eljárás lezárásához kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Dunaalmás, 2023. július 18.

  
**Makay Tibor**  
polgármester



  
**Cseszneki Ágnes**  
kirendeltség-vezető



Határozati javaslat:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2023. (VII. 19.) határozata a településrendezési eszközök módosításának tartalmáról szóló Feljegyzés elfogadásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dunaalmás Község Településrendezési eszközeinek a 0688/8 hrsz-ú földrészletet kisajátításával kapcsolatban, az ipari gazdasági területek elő-oldal és hátsókert előírásainak módosítása tekintetében valamint a 0546/7 hrsz-ú földrészletre vonatkozó módosítás tekintetében az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést a DA/20-50/2023. számú előterjesztés 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester