

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Iktatószám: DA/ 20-69/2023.

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 25 -i rendes ülésére

Tárgy: Szabályozási vonal felülvizsgálata a helyi szabályozási terven

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő Testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezési alapján a szabályozási terv hatályba lépését követő 7 év elteltével a szabályozási terven jelölt szabályozási vonalak érvényüket veszítik, ha az önkormányzat nem dönt arról, hogy azokat továbbra is fenn kívánja tartani.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény az alábbiak szerint rendelkezéseket tartalmazza a szabályozási vonalakról:

27. § (1) Ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlannyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

Ezen vonalak alapul szolgálnak az építésügyi hatósági eljárásoknál (pl. telek beépítése), a földhivatali eljárásoknál (pl. telekmegosztás és egyesítés), hiszen ezek határozzák meg a tulajdonos tényleges telekhatárát és egyben a közútjaink tervezett szélességét egy későbbi útépités, útfelújítás esetére.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendelete esetében szükségessé vált ez a fentiekben leírt felülvizsgálat.

Településünk főépítésze, Gyárfás Henriett szerint a tervezett településrendezési terv átfogó felülvizsgálata keretében kellene átnézni az egyes tervezett utakat, útszélesítéseket, ami gondos mérlegelést, alapos áttekintést igényelne. Tekintettel, hogy erre a későbbiekben kerül sor, a hatályos szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakat a rendezési tervben továbbra szükségesnek látja fenntartani, mert ezen szabályozási elemek tekintetében a közérdekűség, a közcél továbbra is fennáll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dunaalmás, 2023. október 20.



Határozati javaslat

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2023 (X. 25.) határozata a településrendezési eszközök módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendeletének szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalakat a település területén áttekintette és felülvizsgálta.
- 2) Megállapítja, hogy szabályozási terven a szabályozási vonalak tekintetében a közérdekűség, a közcél fennáll, ezért a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakat további hét évre a rendezési tervben fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester