

Iktatószám: DA/ 20-74/2023.

1 . napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 29 -i rendes testületi ülésére

Tárgy: Beszámoló az adóhatóság 2023. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Dunárné Németh Renáta műszaki és adóigazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő Testület!

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezik azon adózási eljárás szabályairól, melyet az adóhatóságok - beleértve a helyi önkormányzatok jegyzőit is – alkalmaznak.

A helyi adókról az 1990. évi C. törvény, a gépjárműadóról 1991. évi LXXXII. törvény rendelkezik.

Ezek a törvények határozzák meg azon alapelveket, melynek alapján a helyi adóhatóság a munkáját végzi. Önkormányzatunk is bevezette a helyi adókat azzal a céllal, hogy az így keletkezett bevétel járuljon hozzá a település-fejlesztéshez, a község működőképességének biztosításához, valamint a lakossági ellátás színvonalának javításához.

Az önkormányzat adórendeletében szereplő adómértékek az építményadó, telekadó és kommunális adó tekintetében 2010. óta, a helyi iparüzési adó tekintetében pedig 2012. óta nem változtak. Telekadóban annyi változás történt, hogy idéntől megadóztattuk a külterületi, művelés alatt nem álló telkeket is 20,- Ft/m² értéken.

A kivetéseket egységesen alkalmazzuk bel- és külföldi ingatlantulajdonosokra egyaránt.

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján jelenleg az alábbi adónemek és adómértékek vannak hatályban, melyekről a következő tájékoztatást adjuk:

Az adatok a 2023. november 20- i állapotot tükrözik.

Építményadó

A Rendelet:

4. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. § Az adó évi mértéke 600 Ft/m²/év.

6. § Mentés az adókötelezettség alól a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 13. §-ában foglaltakon túl a magánszemély tulajdonában lévő:

a) a lakás céljára szolgáló építmény, épületrész, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye, valamint a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt építmény,

b) a lakáshoz tartozó gépjárműtároló, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye, valamint a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt építmény,

c) a lakáshoz tartozó gazdasági épület, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye, valamint a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt építmény.

Építményadóban az adózók száma jelenleg 280 fő. Év elején a folyó évi terhelésünk 11.931.408,- Ft volt, ami november 20. napjára 12.493.224,- Ft- ra módosult.

A módosult összegből 2023. évi előírásként 364.200,- Ft behajthatatlan követelésünk áll fenn egy felszámolás alatt álló cég építményadó előírásai miatt. A felszámolás végeztével ez az összeg (és a korábbi évekről halmozott előírás összegek is) még 5 évig benne fognak maradni a rendszerben, amely a hátralék összegét emeli.

A korrigált kivetésből (12.493.224,- Ft – 364.200,- Ft = 12.129.024,- Ft) november 20. napjáig 11.766.240,- Ft folyt be. (97,01 %) Az építményadó változásokat a Földhivatal által január 1. napján bejegyzett állapot szerint vettük figyelembe, évközi változásokat csak az utólag bevallott és feltárt adóösszegek jelentenek.

Magánszemélyek kommunális adója

A Rendelet:

2. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 8.000,- Ft/év.

3. § Mentés az adó alól:

- a) az építmények közül a nem lakás céljára szolgáló építmény,
- b) a telek.

Ebben az évben 795 adózónak 5.673.769,- Ft összegű kommunális adót vetettünk ki. Ezidáig 5.148.608,- Ft került befizetésre. (90,74 %).

Telekadó

A Rendelet:

7. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

8. § Az adó évi mértéke a belterületen fekvő telek esetében 40 Ft/m²/év, a külterületen fekvő telek esetében 20 Ft/m²/év.

9. § Mentés az adókötelezettség alól a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 19. §-ában foglaltakon túl:

- a) a belterületen fekvő telek 300 m²-en felüli része, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, valamint a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt telek,
- b) a külterületen fekvő telek 5000 m²- en felüli része, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, valamint a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt telek,
- c) magánútként, saját használatú útként nyilvántartott földterület,
- d) árokként nyilvántartott földterület,
- e) udvarként nyilvántartott földterület.

Az év során 276 adózónak 14.788.174,- Ft telekadót vetettünk ki a beépítetlen telkek után. A befizetett összeg: 11.600.272,- Ft volt (78,44%).

Helyi iparüzési adó

A Rendelet:

10. § Az adó évi mértéke iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,5 %-a.

Adóhatóságunk 2023-ban 202 db 2022. évi bevallást dolgozott fel. A feldolgozást követően minden adózó elektronikus úton értesítő levelet kapott, amiből egyértelműen láthatták adóegyenlegüket. Ennek célja kettős, egyrészt, hogy tájékoztassuk a vállalkozásokat az esetleges javításokról, másrészt megerősítés az adófizetés ütemezéséről.

A feldolgozott adóbevallások alapján az adófizetési kötelezettség: 24.867.503,- Ft.

A befolyt adóösszeg 27.165.041,- Ft. (109,24 %)

Gépjárműadó

Az idei évben is a gépjárműadót a NAV szedi be 100 %- ban. Adóhatóságunknak az idei évben adókivetéssel nem volt feladata.

Azonban a korábbi év(ek)ről itt maradt gépjárműadó tartozások behajtása, azok továbbutalása a Magyar Államkincstár felé, valamint a gépjárműadó számlán levő túlfizetések visszautalása az adózóknak továbbra is önkormányzati feladatot jelent.

Előirányzatok, azok teljesítése és a hátralékok alakulása adónemenként:

Adónemek	2023. év				
	Tervezett bevételek (ezer forintban)	Idei évre történt kivetés teljesítése XI. 20-ig (ezer forintban)	Adóhatóságnál maradó bevételek (múltra és az idei évre vonatkozó befizetések együtt) (ezer forintban)	Hátralék (ezer forintban)	Összes hátralék (ezer forintban)
Építményadó	11 500	11 766	11 819	-319	18 616
Telekadó	11 000	11 600	11 873	-873	4 142
Magánszem. komm. adója	5 000	5 149	5 502	-502	888
Helyi iparüzési adó	20 000	16 228	27 165	-7 165	5 330
Késedelmi pótlék, bírság	700	707	1 915	-1 215	14 451
Összesen:	48 200	45 450	58 274	-10 074	43 427

Az építményadónál az összes hátralék összegéből 17.270.098,- Ft-ot a felszámolás alatt levő cégek adótartozása tesz ki. A késedelmi pótlék hátralékának összegét 8.536.346,- Ft összegben ezen cégek tartozását terhelő pótléktartozás emeli.

Adóbehajtási tevékenység eredménye a 2023. évben

Az adóbehajtási tevékenység elvégzésére többféle módszert alkalmazunk.

November elején sor került a hátralékosok fizetési felhívásainak kiküldésére. Reményeink szerint a felhívások hatására tovább fognak emelkedni az idej teljesítések. Elmondható, hogy befizetések már most elkezdtek beérkezni.

Behajtási cselekményként tovább folytatjuk a magánszemély hátralékos adózók munkahelyeinek lekérdezését.

A végrehajtást nehezíti, hogy az adózók túlnyomó része nem rendelkezik bankszámlával, vagy nem köteles azt adóhatóságunkhoz bejelenteni. Emiatt adatszolgáltatást kértünk a bankoktól az adózók bankszámlaszámaira vonatkozóan, hogy magánszemélyeknek is indíthassunk el inkasszót. További nehézség, hogy az adózók némelyike munkahellyel sem rendelkezik, így nincs jövedelme sem, amiből le lehetne vonni a tartozást.

Amennyiben a fenti behajtási cselekmények nem vezetnek eredményre, úgy bírósági végrehajtó bevonására kerül sor. (Idei évben egy alkalommal kerestük meg az önálló bírósági végrehajtót.)

Adóhatóságunk elsősorban a tőketartozás behajtására törekszik, de folyamatos intézkedéseket tesz a pótlék és bírság tartozások behajtására is. A bírságok összege minden elindított végrehajtási esemény megindításakor 10.000,- Ft végrehajtási költségátalány előírásával nő.

A behajtási eseményekre azokban az időszakokban tud sor kerülni, amikor az ügyintézőnek kivetési adatszolgáltatási tevékenységet kevésbé kell végeznie, ami az eddigi évek tapasztalata alapján a decembertől a következő év február közepéig terjedő időszak.

Adók módjára történő behajtási cselekmények

Adók módjára történő behajtási cselekményként a Rendőrség keres meg minket elővezetési költség, helyszíni bírság jogcímen keletkezett bírságok behajtására, valamint egy esetben a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság küldött behajtás iránti kérelmet gondozási díj hátralékának behajtására. A rendőrségtől az idej évben eddig 9 db megkeresésünk volt, amelyből egyet sem tudtunk lezárni, mert olyan adózókról van szó, akiknek nincs munkahelye, bankszámlája. A korábbi években kezdődött ügyekből 11 db-ot sikerült lezárni. Jelenleg összesen 26 folyamatban levő ilyen típusú ügy van hatóságunknál.

Egyéb adóhatósági tevékenységeink:

Az adóügyi dolgozónak az önkormányzati adók kivetésén és behajtásán felül az alábbi feladatai is vannak.

-Az éves munkáról évente 2 alkalommal zárasi összesítőt kell készíteni a pénzügyi ügyintéző, illetve az Államkincstár részére.

-Folyamatos feladatot jelent az egyes adószámlákon levő túlfizetések, téves befizetések átvezetése másik adószámlára vagy az adózónak történő visszafizetésének intézése.

-Adó- és értékbizonyítványokat készít, melyet általában hagyatéki eljáráshoz kérnek dunaalmási ingatlanokról más hivatalok, de néhány esetben végrehajtási eljáráshoz is szükséges küldeni. Ilyen ügyekhez a bizonyítvány kiállítása illetékmentes. A megalapozott adatszolgáltatás érdekében sokszor helyszíni szemlét is szükséges végeznie az ügyintézőnek.

-Az adó-, és mulasztási bírságok kiszabásánál minden adónemben a fokozatosság elvét alkalmaztuk, ami azt jelenti, hogy bírságolás helyett először csak felszólítást küldtünk. Azonban sajnos voltak olyan adózók is, akik a felszólításnak nem tettek eleget és bírságot kellett kiszabnunk. A törvény szerint, aki a felszólításban közölt határidőig nem adja be az adatbejelentését, illetve bevallását (helyi iparüzési adóban), annak először 50.000,- Ft mulasztási bírságot szabtuk ki újabb határidő kitűzésével, majd ha annak lejártáig sem küldte meg az adatbejelentését további 200.000,- Ft volt a bírság. Idén 2 esetben került sor az 50.000,- Ft-os bírság kiszabására, sőt, mivel nem küldték be azóta sem a bevallásukat mindketten 200.000,- forintba lettek bírságolva.

-Ebben az évben eddig 11 db adóigazolást adtunk ki.

-Méltányossági kérelmet az idei évben 3 adózó adott be.

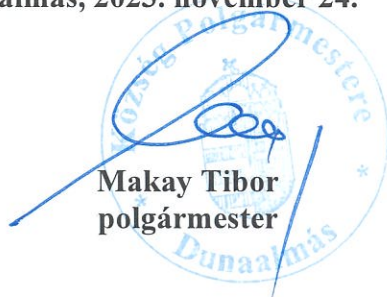
Adóellenőrzési tevékenység

Építményadó, magánszemélyek kommunális adója és a telekadó esetében folyamatos adóellenőrzés szükséges. Az évben folytatódott a helyrajzi számok után fizetett adók felülvizsgálata, amelynek elsődleges célja azon ingatlanok felkutatása, amelyek után nem vagy csak részben történt meg az adók kivetése. Megkönnyíti a kutatási munkát az év elején kapott ingatlan- nyilvántartás, valamint a TAKARNET program elérése, mert így a szükséges adatokat gyorsabban be tudjuk szerezni. Nagy könnyebbséget jelentene egy friss belterületi illetve külterületi térképállomány, mert az ingatlan- nyilvántartás adataiból kinyert helyrajzi számok sok esetben nincsenek a térképen az ingatlanok megosztása vagy éppen telekegyesítése miatt.

A beszámoló alapján is látható, hogy a helyi adóhatóság feladatai az elmúlt évekhez viszonyítva nem csökkentek. A fenti feladatok ellátása 2023-ban is folyamatos és szervezett munkát igényelt adóhatóságunktól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Dunaalmás, 2023. november 24.


Makay Tibor
polgármester


Csészneli Ágnes
Kirendeltség-vezető

Határozati javaslat:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2023. (XI. 29.) határozata az adóhatóság 2023. évi tevékenységéről

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja az adóhatósági tevékenységről és a hátralékok behajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy az adóhátralékok behajtására minden lehetséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)