

FELJEGYZÉS

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére
a Településrendezési eszközeinek módosítása ügyében
Dunaalmás több területére vonatkozóan

A véleményezési tervdokumentáció tartalma
(a 419/2021. (VII.15.) Kr. rendelet 7. § (7) bekezdés alapján)

Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ) és Szabályozási Tervét a 6/2004 (VIII.5.) sz. Önk. rendelettel hagyta jóvá
Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testülete.

A Településrendezési eszközök módosítása az Építési törvény 60. § (8) bekezdése alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembe vételével készült.

A településen a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet követelményei alapján Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó munkarész nem készült.

A véleményezési tervdokumentáció tartalma a fentieknek megfelelően:

BEVEZETÉS

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Határozat tervezet, a TSZT módosítása

Rendelettervezet, a HÉSZ és a Szabályozási terv módosítása

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A Településszerkezeti terv módosításának indoklása

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításának indoklása

Tájrendezési javaslat

Környezetalkítási javaslat


Közlekedési és közmű javaslat

Örökségvédelem

A tervdokumentáció készítése során nem szükséges azon vizsgálatok elvégzése, melyek a település teljes területére vonatkoznak, illetve a vizsgált területet nem befolyásolják.

Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei által a fentiekben ismertetett alátámasztó munkarészek értelemszerűen, a tervezési feladatnak megfelelő mélységben kerül kidolgozásra.

Budapest, 2023 június 10.


Lázár Tibor
vezető településrendező tervező
TT/1 01-5041

A Feljegyzés tartalmával egyetértek:


Gyárfás Henriett
megbízott főépítész