

## Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 450-015 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Iktatószám: DA/20-21/2023.

2. napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 29-i rendes ülésére**

**Tárgy: A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 14/2014. (XI. 26) rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:** Makay Tibor polgármester

**Előadó:** Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal elvégezte a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát. Felhívták a jegyzők figyelmét fenti rendelet következő módosításánál bizonyos jogszabályszerkesztési hibák javítására.

A téma napirendre tűzésének másik oka, hogy Dunaalmás Község Képviselő-testületéhez **László János** 2023. február 20. napján kérelmet nyújtott be, melyben kérte a képviselő-testületet, hogy a tulajdonában lévő **Dunaalmás 0606 /6 és 0606/7 hrszú** külterületi ingatlanok címét az általa javasolt **László major elnevezés szerint állapítsa meg**.

Az ingatlanok Dunaalmásról Tata felé vezető út mentén fekszenek. A kérelmező hazaköltözik az év során Dunaalmásra, és fenti ingatlanok ipari részét hasznosítani szeretné, ott vállalkozási tevékenységet kíván folytatni. A László major elnevezés használata segítené vállalkozásának könnyű megtalálását, annak beazonosítását.

Az elnevezéssel kapcsolatos szabályok a következők:

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 13.§ (3) bekezdése szerint „Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan - különösen tanya - esetén a címet **elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.**”

A Kormányrendelet 13.§ (5) bekezdése szerint „**A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott**

*ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.*”

**A kérelem a fenti szabályozásnak megfelelő elnevezésre irányul, ezért javasoljuk a tisztelt képviselő-testületnek a kérelmezett László major elnevezés megállapítását.**

Azonban a kérelemben foglalt major közterületjelleg megállapítására a hatályban lévő Dunaalmás Község Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 14/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján nincs lehetőség. Ez a Rendelet 2014. évben keletkezett. 2015. január 1-jén lépett hatályba a már korábban említett központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet.

A Kormányrendelet 2.§ (1) bekezdése szerint *„a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.*

Illetve ennek a Kormányrendeletnek a melléklete tartalmazza az összesen 70 darab központi címregiszterben használható közterületjelleg. Közterületjelleg pl: utca, dűlő, köz, liget, major, park, tanya, telep, tér.

A hatályos Rendeletünk 1. § (1) bekezdésének a) pontja leszűkítette az elnevezésnél használható közterületjelleg a **beépített vagy beépítésre szánt területek esetében út, utca, tér, kert tanya,** illetve b) pontjában a **beépítésre nem szánt területek esetében dűlő és út** közterületjellegre. Így a kérelmezett László major címet nem állapíthatta volna meg a tisztelt képviselő-testület. Ez a probléma kérelem beérkezése után már ismertté vált, de a rendelettervezet előkészítésére a februári testületi ülés előtt már nem volt elegendő idő. Miután a megalkotott új Rendelet hatályba lép, utána tud a tisztelt képviselő-testület a kérelemről dönteni. Minderről a kérelmezőt hivatalunk tájékoztatta.

A kérelem kapcsán így feltárult az a feladat, hogy a helyi rendeletünket a Kormányrendelettel összhangba kell hozni.

Fenti indokok szükségessé tették Rendeletünk felülvizsgálatát illetve módosítását.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13.§ (1) bekezdés 3. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként nevesíti különösen a közterületek elnevezését.

A 14/A.§ (1) bekezdése alapján *„minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található”.*

Az Mőtv. 42.§ 8. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezés. Továbbá az Mőtv 143.§(3) bekezdése tartalmazza a felhatalmazást az önkormányzatoknak, hogy rendeletben állapítsák meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

A felülvizsgálat eredményeként elkészült az új rendelettervezet.

A rendelettervezet szövege alapjaiban a korábbi rendelet szövegét tartalmazza.

Fent említett szűkítő rendelkezést a Rendelet 1.§ (1) bekezdése tartalmazta, ez kikerült az új tervezetből. A közterületek elnevezésével kapcsolatosan a Kormányrendelet tartalmazza a szabályokat, amit alacsonyabb szintű jogszabályban nem lehet alkalmazni.

A Kormányrendelet szintén tartalmazza, hogy házzámmal kell ellátni az ingatlanokat, ezért az új rendelettervezet már a korábbi Rendelet 3.§ (1) bekezdésében foglaltakat nem tartalmazza.

A továbbiakban a házzám-megállapítás szabályai egészültek ki olyan szabályokkal, melyek a már kialakult házzám kiosztás gyakorlatát rögzítik, helyenként a korábbi normaszöveget pontosítják.

Továbbá a Kormányrendelet 13.§ (2) bekezdése szerint, ha a címkézés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók. Ezért bekerült a rendelettervezetbe az erre vonatkozó helyi gyakorlatot tükröző szabályozás is.

Az Mötv. 14/A.§ (5) bekezdése tartalmazza, hogy „*minden házzámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házzámot*”.

A rendelettervezet szövegébe a fenti jogszabályhellyel kapcsolatba bekerült a házzám elhelyezésének módjára vonatkozó rendelkezés.

Országos probléma, hogy sok ingatlanon nem helyezik ki a házzámot, ezzel megnehezítik a Mentőszolgálat, a Tűzoltóság, a Rendőrség, a Posta és a halottszállítást végző vállalkozások munkatársainak munkáját, mert nem tudják beazonosítani minden esetben a címeket.

Ennek szankcionálására a most módosított rendelet keretei között nincs lehetőség, csak az Mötv-re való hivatkozással felszólítani tudjuk a lakosságot önkéntes jogkövetésre ösztönözve, hogy a házzámot helyezze ki.

Azonban az Mötv. 143.§ (4) bekezdés d) pontja ad felhatalmazást az önkormányzatoknak a közösségi együttélés alapvető szabályainak valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeivel kapcsolatos szabályok megalkotására. Amennyiben a tisztelt képviselő-testület kíván ilyen tárgyban rendeletet alkotni, akkor annak keretében van lehetősége akár bírságot útján kikényszeríteni a házzámok kihelyezését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fejtse ki álláspontját a napirenddel kapcsolatban, szíveskedjen elfogadni az előterjesztés szerinti rendelettervezetet vagy annak módosítására tegyen javaslatot.

Dunaalmás, 2023. március 23.



**Makay Tibor**  
polgármester



**Cseszneki Ágnes**  
kirendeltség vezető

## **Rendelet javaslat:**

### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2023. (III. ....) önkormányzati rendelete**

#### **a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés**

##### **1. §**

(1) A közterület elnevezésekor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre.

##### **2.§**

(1) A közterület elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés írásban Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez nyújtható be.

(2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a Képviselő-testület bizottsága,
- c) helyi önkormányzati képviselő,
- d) Dunaalmás község területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár, vagy
- e) Dunaalmás község területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező természetes vagy jogi személy.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményezés okát,
- b) az elnevezés megváltoztatásának szükségességét,
- c) a javasolt elnevezés indokát,
- d) a javasolt elnevezés kapcsolódásának megindokolását a közterület környezetéhez, a településen belüli elhelyezkedéséhez, és
- e) utalást a helytörténeti vagy egyéb vonatkozásra.

(4) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

## 2. A házszám-megállapítás szabályairól

### 3. §

- (1) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, amelyek a későbbi beépítés során a közbenső házszámot kapják.
- (2) Ugyanazon nevű közterületen több ingatlan azonos házszámmal nem jelölhető.
- (3) A közterületek házszámozását úgy kell elvégezni, hogy a számozás a település központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjen.
- (4) A közterület bal oldala páratlan, a jobb oldala páros számozást kap.
- (5) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyező irányban alakítandó ki.
- (6) Földrajzi okokból csak az egyik oldalon beépíthető közterületek házszámozása 1-től kezdődően folyamatosan alakítandó ki.
- (7) Kizárólag magánútról megközelíthető ingatlanok címképzése során az ingatlan annak a közterületnek a nevét kapja, amelyről a magánút a település központja felől megközelíthető és házszámnak pedig a magánút és a közterület által határos ingatlan házszámát kapja alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával.

### 4. §

- (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűi alkalmazhatók.
- (2) Ingatlan megosztása során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlanhoz közelebb eső ingatlan marad az eredeti házszámon, a további ingatlanok házszámozását pedig alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.
- (3) Nyúlványos (nyeles) telek kialakításánál az ingatlan megosztás szabályait kell figyelembe venni.
- (4) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.
- (5) Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető.
- (6) Ha az ingatlanon újabb lakóépület létesül, akkor az épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házszámot meghagyva alátöréssel, a magyar ABC ékezet nélküli kisbetűivel kell ellátni.

(7) Többlakásos épület lakásainak címképzése során a házszám megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a közterület házszámozási rendjébe illeszkedő házszámot kapja és az egyes lakásokat a közterülettől távolodva növekvő sorrendben arab számokkal jelölt ajtószámmal kell ellátni vagy az óramutató járásával megegyező irányban növekvő sorrendben arab számokkal jelölt ajtószámozással kell ellátni. Többemeletes többlakásos épületben a cím továbbá tartalmazza annak a szintnek a számát, amelyen a lakás elhelyezkedik.

## 5. §

(1) Az ingatlan házszámát megváltoztatni csak abban az esetben lehet ha:

a) az ingatlan házszáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott,

b) az ingatlan közterület házszámában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,

d) ingatlan megosztására, vagy

e) ingatlanok egyesítésére került sor.

(2) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek írásos kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(3) A házszám megállapítási kérelmet a tulajdonjog igazolására alkalmas melléklettel kell benyújtani.

(4) A házszámozást a polgármester határozatban állapítja meg.

## 6. §

Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát az ingatlan utcafronti házfalára, kerítésére vagy külön tartószerkezeten a közterületről jól látható módon kihelyezni.

## 3. Zárórendelkezések

### 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### 8.§

Hatályát veszti a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 14/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelete.

**Makay Tibor**  
polgármester

**dr. Horváth József**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2023. (III.29.) határozata a László major elnevezés megállapításáról**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. a Dunaalmás 0606/6 hrszú és Dunaalmás 0606/7 hrszú ingatlanokat 2023. április 1. napjától elnevezi László majornak.
2. Felhatalmazza polgármestert és a jegyzőt (kirendeltség-vezető útján) a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester, dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)