

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Iktatószám: DA/20-32/2023.

4 . napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 26-ai rendes testületi ülésére

Tárgy: Dunaalmás, Galagonya utca - Hegyalja utca találkozásánál lévő 5511/1 és 5511/2 hrsz-ú területeket érintő térképállományi hiba javítása

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, Dunaalmás, Galagonya utca – Hegysor utca találkozásánál lévő 5511/1 és 5511/2 hrsz-ú ingatlanok esetében egy térképállományi hibára lettünk figyelmesek.

Az 5511/1 hrsz-ú ingatlan Dunaalmás Önkormányzata tulajdonában áll, korábban ezen helyrajzi számon volt található a Galagonya utca területe, nyomvonala.

Az 5511/2 hrsz-ú ingatlan magán személy tulajdonában volt korábban is, de 2 éve tulajdonváltás történt. Az új tulajdonos vette észre, hogy az általa megvásárolt ingatlan területében az ott futó Galagonya utca területe beletartozik. Ekkor jelezte a problémát Önkormányzatunk felé. (1. számú melléklet)

Felkértük Bihacker Viktor geodétát a probléma kivizsgálására, aki megállapította, hogy a 2000-es évek végén történő új felmérés elkészítésekor történt egy térképállományi hiba, melynek eredménye a két terület határának változása.

Az is megállapíthatóvá vált, hogy a két utca találkozásánál lévő út területe sosem volt az Önkormányzat tulajdona, az az 5511/2 hrsz-ú ingatlan része volt.

Hosszas egyeztetések, megbeszélések követték egymást, míg köztes megállapodásként szóban megegyeztem a terület tulajdonosával, hogy az út és a szükséges közterületek területéről lemond, és az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz szerinti kialakítást elfogadja, így ha a Tisztelt Képviselő-testület is elfogadja a vázrajz szerinti kialakítást, úgy el tudjuk indítani a térképi állomány javítására irányuló eljárást.

Az eljárás így nem telekalakítás, vagy telekhatár rendezés lesz, hanem javítás, melyhez szakértői alátámasztó tanulmány készítése szükséges, melyet Bihacker Viktor geodéta el tud készíteni részünkre.

Amennyiben nem tudunk megállapodni a térképállomány eként történő javításához, úgy kérni fogjuk az eredeti állapot helyreállítását, amivel a Galagonya utca visszakerül az Önkormányzat részére, de a Hegysor utcai kereszteződésben található területrész továbbra is magánterület marad, így fennmarad a rendezetlen állapot.

A térképi állomány javításához szükséges költségek fedezésére javasolom, hogy az ügylet lefolytatásához 200 000 Ft-ot biztosítson az önkormányzat az általános tartalékok terhére.

Kérem képviselő testületet, fejtsek ki álláspontjukat a napirenddel kapcsolatban, és döntsünk a határozati javaslatról.

Dunaalmás, 2023. április 20.



Makay Tibor
polgármester



Cseszneki Ágnes
kirendeltség-vezető

Határozati javaslat:

**Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete /2023. (IV.26.)
határozata a Dunaalmás, Galagonya utca - Hegyalja utca találkozásánál lévő 5511/1 és
5511/2 hrsz-ú területeket érintő térképállományi hiba javításáról**

A)

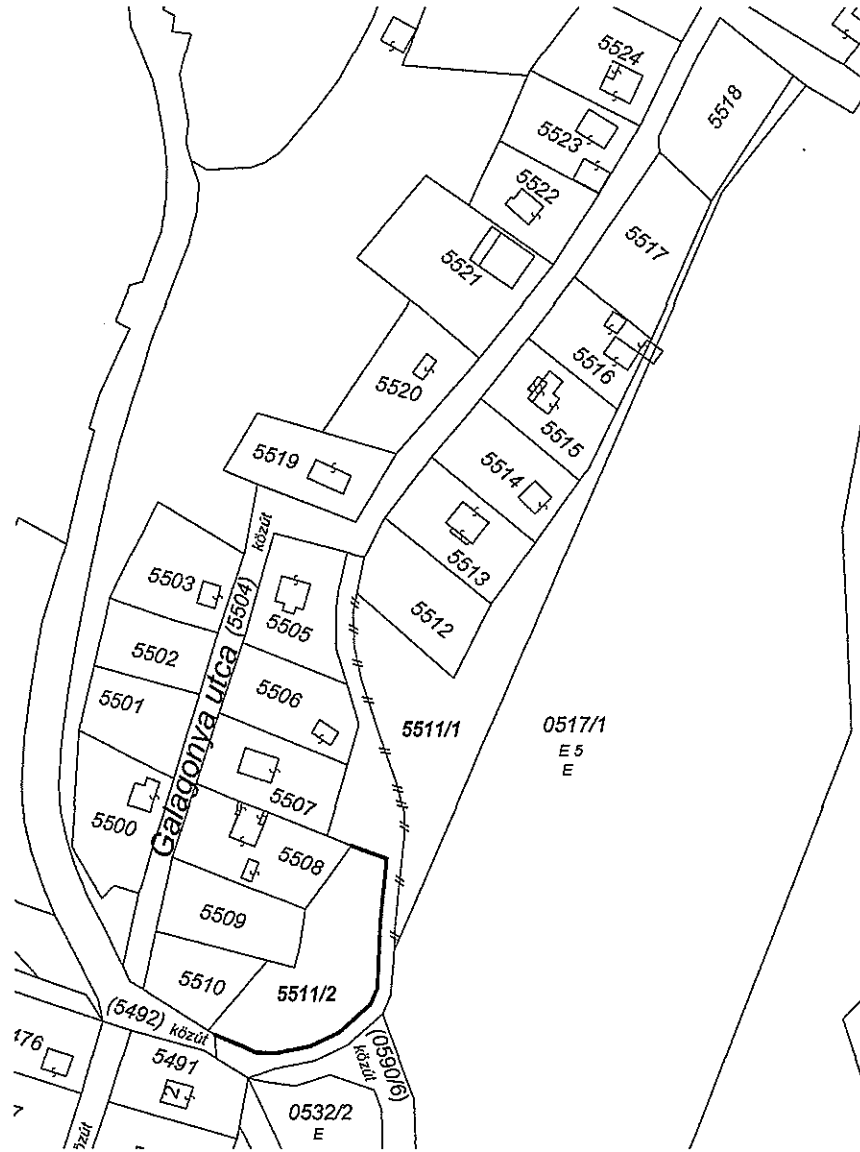
1. Dunaalmás, Galagonya utca - Hegyalja utca találkozásánál lévő 5511/1 és 5511/2 hrsz-ú területeket érintő térképállományi hiba javítása a DA/20-32/2023. számú előterjesztés 2. számú melléklete alapján elfogadja, és indítványozza.
2. Az eljárás lefolytatásához bruttó 200.000 Ft-ot biztosít a 2023. évi költségvetés általános tartalékainak terhére.
3. Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására, szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására.

B)

1. Dunaalmás, Galagonya utca - Hegyalja utca találkozásánál lévő 5511/1 és 5511/2 hrsz-ú területeket érintő térképállományi hiba javítása a DA/20-32/2023. számú előterjesztés 2. számú melléklete alapján nem fogadja el, és kéri az eredeti állapot helyreállítását.
2. Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására, szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására.

Határidő: az eljárás lefolytatására: 2023. december 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	ha.m ²	AK			jel	műv. ág	ha.m ²	AK			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5511/1	-	Kivett: beépítetlen terület	-	0.2353	0.00	5511/1	-	Kivett: lakóház, udvar	-	0.3420	0.00		
5511/2	-	Kivett: beépítetlen terület	-	0.2359	0.00	5511/2	-	Kivett: lakóház, udvar	-	0.1292	0.00		
Összesen:				0.4712	0.00					0.4712	0.00		

PANNONGEODÉTA KFT.

Tata, 2022.11.14.

[Signature]
Bihacker Viktor

2390 Tata, Perczel Mór u. 5.
Adószám: 11477088-2-11

Készítő / Minőséget tanúsító / Földmérő ig. sz.: 7833
Ing.rend.min.sz.: 516/1990 Kam.terv.jog.szám: GD-T 11-0558

A változás akarataknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Tata 2022. hó nap.

záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

P.H.