

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Iktatószám: DA/20-33/2023.

5 . napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 26-ai rendes testületi ülésére

Tárgy: Dunaalmás, 5687 hrsz-ú, Pirító utca területének megvásárlása

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, Dunaalmás, Pirító utca területe magán személyek osztatlan tulajdonában álló, saját használatú út megnevezésű ingatlan. Már egy ideje téma, hogy az utca tulajdon jogát az Önkormányzatnak szükséges volna átvennie.

Az utca évtizedek óta közterületként, közútként funkcionál, az ott élők igényeit szolgáló infrastruktúra is kiépítésre került a területen, magán funkcióra a terület már nem alkalmas.

Az egyik tulajdonos a napokban megkeresett, hogy az út rá, és több tulajdonos társára eső részét valamilyen formában át szeretnék adni az Önkormányzat részére. Az ingatlan vételárának az általuk megfizetett 30 000 Ft-os illeték értékét elfogadják.

Most Moharos Jenőné örökösei 2/6-od részét tulajdonba tudja venni az Önkormányzat, és Vizaknai Tiborné Dunaalmási lakost is megkeresem a tulajdonjog átvételével, ami további 1/6 rész, így az utca felének tulajdonjogát az Önkormányzat birtokolná.

A fennmaradó tulajdonosok esetében úgy látszik, hogy póthagyatéki eljárás lefolytatása szükséges, melyet hivatalból elindítana az Önkormányzat.

A tulajdonjog megszerzésének módját még az ügyvédünkkel egyeztetem, és esetleges vételár kifizetése is szóba kerülhet, így javaslom, hogy az ügylet lefolytatásához 500 000 Ft-ot biztosítson az önkormányzat az általános tartalékok terhére.

Kérem képviselő-testületet, fejtsék ki álláspontjukat a napirenddel kapcsolatban, és döntsünk a határozati javaslatról.

Dunaalmás, 2023. április 20.


Makay Tibor
polgármester




Cseszneki Ágnes
kirendeltség-vezető



Határozati javaslat:

**Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete /2023. (IV.26.)
határozata a Dunaalmás, 5687 hrsz-ú, kivett, saját használatú út, Pirító utca elnevezésű
ingatlan megvásárlásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A)

1. Dunaalmás, 5687 hrsz-ú, kivett, saját használatú út, Pirító utca elnevezésű ingatlant megvásárolja.
2. A tulajdon megszerzéséhez bruttó 500.000 Ft-ot biztosít a 2023. évi költségvetés általános tartalékainak terhére, vételár, ügyvédi díj és illetékek, szükséges értékbecslés elkészítésére.
3. Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására, szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására.

B)

1. Dunaalmás, 5687 hrsz-ú, kivett, saját használatú út, Pirító utca elnevezésű ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Határidő: az eljárás lefolytatására: 2023. december 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester