

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám:DA/ 20-45 /2023

5.napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 31-i rendes ülésére**

**Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól
szóló 16/2012 (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

Készítette: Vas - Kovács Szabina számviteli ügyintéző

Előzetesen tárgyalta: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 2023. április 26. napján tartott képviselő-testületi ülésén a 4870 hrszú számú árok értékesítéséről tárgyalt és az alábbi határozatot hozta:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2023. (IV. 26.) határozata
4870 hrszú árok megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Értékesíti a tulajdonában lévő Vértes Villa Szálláshely Szolgáltató Kft. részére a Dunaalmás 4870 hrszú, „árok” megnevezésű ingatlant, azzal, hogy vevő az esetleges csapadék-vízelveztetés megoldására az árok szerepét átvevő földben elhelyezett műszakilag megfelelő csővezetést kiépíti saját költségén. Valamint vevő hozzájárul, hogy a kiépített csővezetésekre Dunaalmás Község Önkormányzata a földhivatali nyilvántartásba vezetékjogot jegyeztet be.
2. Felhatalmazza a polgármester és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester,

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

Az árok közcélú vízilétesítmény és forgalomképtelen nemzeti vagyon, azonban ezen előterjesztésben az ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére teszek javaslatot.

Az árok az alábbi jogszabályhelyek alapján minősül közcélú vízelétesítménynek és forgalomképtelen vagyonnak.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról 1991. évi XXXIII. törvény 17. § (1) bekezdése szerint az állam tulajdonából a területileg illetékes települési önkormányzat tulajdonába kell adni a 15. §-ban megjelölt szervek kezelésében lévő alábbi - közműnek nem minősülő - közcélú vízelétesítményeket:

e) az olyan belvízelvezető csatornákat és azok műtárgyait, amelyek egy település közigazgatási területét mentesítik, amennyiben azok műszaki kiépítettsége a befogadóval összhangban van;

f) a település belterületét mentesítő vízrendezési (csapadékvízvezető) műveket, műtárgyakat, amennyiben azok műszaki kiépítettsége a befogadóval összhangban van;

18. § (1) Az önkormányzati tulajdonba kerülő vizek és közcélú vízelétesítmények az önkormányzati törzsvagyonba tartoznak és forgalomképtelenek.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontja szerint a települési önkormányzat feladata a település belterületén a csapadékvízzel történő gazdálkodás;

Ezen törvény 26. a) pontja szerint közcélú vízelétesítmény: az a vízelétesítmény, amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgálja; közcélú vízelétesítménynek minősülnek továbbá az országos közút és a törzshálózati vasút kiépítését, fejlesztését és fenntartását szolgáló vízelétesítmények;

Fenti jogszabályok alapján a 4870 hrszú árok az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 16/2012 (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. sz. melléklete szerinti forgalomképtelen nemzeti vagyon közé tartozik.

A vizek és a közcélú vízelétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerint a települési vízrendezési feladatok körében a fenntartó

a) a természetes vízfolyások és belvízcsatornák,

b) a nyílt csapadékvíz-elvezető csatornák, árok,

c) a zárt rendszerű csapadékvíz-csatornák,

d) a tározók, záportározók, szivattyútelepek és egyéb műtárgyak

fenntartásával gondoskodik arról, hogy azok az önkormányzat jogszabályban meghatározott, helyi vízkárelhárítási és vízrendezési feladatainak ellátása során, a tervezett funkció ellátására alkalmasak legyenek.

Tehát az árok az önkormányzat helyi vízkárelhárítási és vízrendezési feladatainak ellátásában töltenek be szerepet.

Azonban az értékesíteni kívánt árokkal kapcsolatban helyszíni szemlén megállapítást nyert, hogy a funkciója megszűnt, mint közcélú vízelvezésmű nem tölt be semmilyen szerepet a település vízkárelhárítási és vízrendezési feladatainak ellátása során.

Arra az esetre, ha a megváltozott környezeti viszonyok később szükségessé tennék a környező ingatlanokról történő csapadékvíz elvezetését, a határozat szerint megépül egy földben elhelyezett műszakilag megfelelő csövezés, ami szükség esetén üzembe helyezhető és a Szőlősor utcai árokba belevezeti a csapadékvizet. Erre vonatkozóan az önkormányzat a földhivatali nyilvántartásba vezetékjogot fog bejegyeztetni.

A nemzeti vagyronról 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 3. illetve 18.pontja tartalmazza az egyes vagyon típusok meghatározatás :

Forgalomképtelen nemzeti vagyon: az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el -, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető;

Üzleti vagyon: a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az állami vagyon esetén a kincstári vagyonba vagy a kivezetésre szánt állami vagyonba, az önkormányzati vagyon esetén a törzsvagyonba;

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt:

forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A Rendelet 1.§ (5) bekezdése szerint a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek besorolásának módosítására csak azok funkciójának megszűnése, vagy ezen rendelet módosítását követően kerülhet sor.

Mivel az árok a település vízkárelhárítási és vízrendezési feladatainak ellátása során a funkcióját nem látja el, célszerű azt forgalomképtelen vagyronról átminősíteni üzleti vagyonná. Amint üzleti vagyronként szerepel ez az ingatlan a Rendeletben, lehetővé válik értékesítése.

Az árok átminősítése gyakorlatilag a Rendelet 1. mellékletéből történő kivezetését és a Rendelet 1.§ (4) bekezdése alapján az üzleti vagyront tartalmazó 3. mellékletbe történő beemelését jelenti. A mellékelt rendelet-tervezet ezt a módosítást tartalmazza.

A település Belterületi Szabályozási terve ezt az ingatlant mint árkot nem tünteti fel, ezért annak módosítására nincs szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen megtárgyalni az előterjesztést, és fogadja el a határozati javaslatot és a rendelet-tervezet módosítást.

Dunaalmás, 2023. június 22.



Határozati javaslat:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2023. (V.31.) határozata a 4870 hrszú árok átminősítéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A 4870 hrszú „árok” megjelölésű ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 16/2012 (V. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti forgalomképtelen vagyonból átminősíti a forgalomképes 3. melléklet szerinti üzleti vagyonná közcélú funkció megszűnés miatt.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

Rendelet-tervezet:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (VI.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 16/2012 (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 16/2012 (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

(1) 1. melléklet helyébe, ezen rendelet 1. melléklete lép.

(2) 3. melléklet helyébe, ezen rendelet 2. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Makay Tibor
polgármester

dr. Horváth József
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. -én.

dr. Horváth József
jegyző