

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 450-012 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Iktatószám: DA/20-15/2023.

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 22-i rendes testületi ülésére

Tárgy: Telekhatár-rendezés és tulajdonjog rendezés az önkormányzat tulajdonában lévő BSH kút és a Tó mellék utca környezetében

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Éduvizig) ismételten megkereste önkormányzatunkat a tulajdonukban lévő 0620 és a 0599/6 hrsz-ú ingatlanok és az önkormányzati tulajdonban lévő 4790 hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendezése, és tulajdonviszony rendezése ügyében.

Az Éduvizig a tulajdonában lévő területekből tulajdonba adna területrészt az önkormányzatnak, mivel az általuk tulajdonolt területeken nem végeznek tevékenységet, nem érinti a feladatellátásukat, azonban az érintett területrészekben található az önkormányzati tulajdonú BSH ivóvíz kút és kiszolgáló épületei.

A telekhatár-rendezés alapján az Éduvizig tulajdonában lévő 0599/6 hrsz-ú ingatlanból kb. 332 m², a 0620 hrsz-ú ingatlanából kb. 805 m² területrészt ingyenesen átadna az önkormányzat tulajdonába, így a kút területe önkormányzati tulajdonú ingatlanon helyezkedne el, ami a mindenképpen pozitív előrelépést jelentene számunkra. *(1. számú melléklet)*

A területet térképek alapján megvizsgáltam, és látható, hogy a 0620 hrsz-ú ingatlanon található jelenleg a Tó mellék utca homokbánya felőli, újonnan kialakított része is, így javasolt lenne annak a területnek is a telekhatár-rendezése és a tulajdoni helyzetének rendezése is. Amennyiben ezzel egyetértetek, úgy ennek a résznek is megindítom az egyeztetését az Éduvizig felé. Egy terület-rendezéssel biztosítható lenne a területrészen található közutak (Tó mellék út, és Hunyadi út) nyomvonalának is a kialakítása a meglévő állapot szerinti vonalvezetésre. *(2. és 3. számú melléklet)*

A terület tulajdoni és telekhatári viszonyainak rendezése ügyvédi és földmérési költséget jelent, melyre a költségvetés általános tartaléka fedezetet biztosít. Amennyiben egyetértetek a

kialakítással, és a tulajdoni viszonyok rendezésével, úgy kérem, hogy egy maximálisan 500 000 Ft-ot biztosítson a képviselő-testület az adminisztratív munka elvégzésére, amiben a szükséges illetékek, ügyvédi munkadíj és földmérői munka tartozna bele.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. tv. 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ingyenes tulajdonjog átruházása az önkormányzat javára biztosított.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a napirenddel kapcsolatban fejtse ki álláspontját, és döntsön a határozati javaslatról.

Dunaalmás, 2023. február 15.


Makay Tibor
polgármester




Csaszneki Ágnes
kirendeltségvezető

Határozati javaslat

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2023. (II....) határozata az önkormányzati tulajdonban lévő BSH kút környezetének tulajdonosi viszonyainak és telekhatárainak rendezéséről.

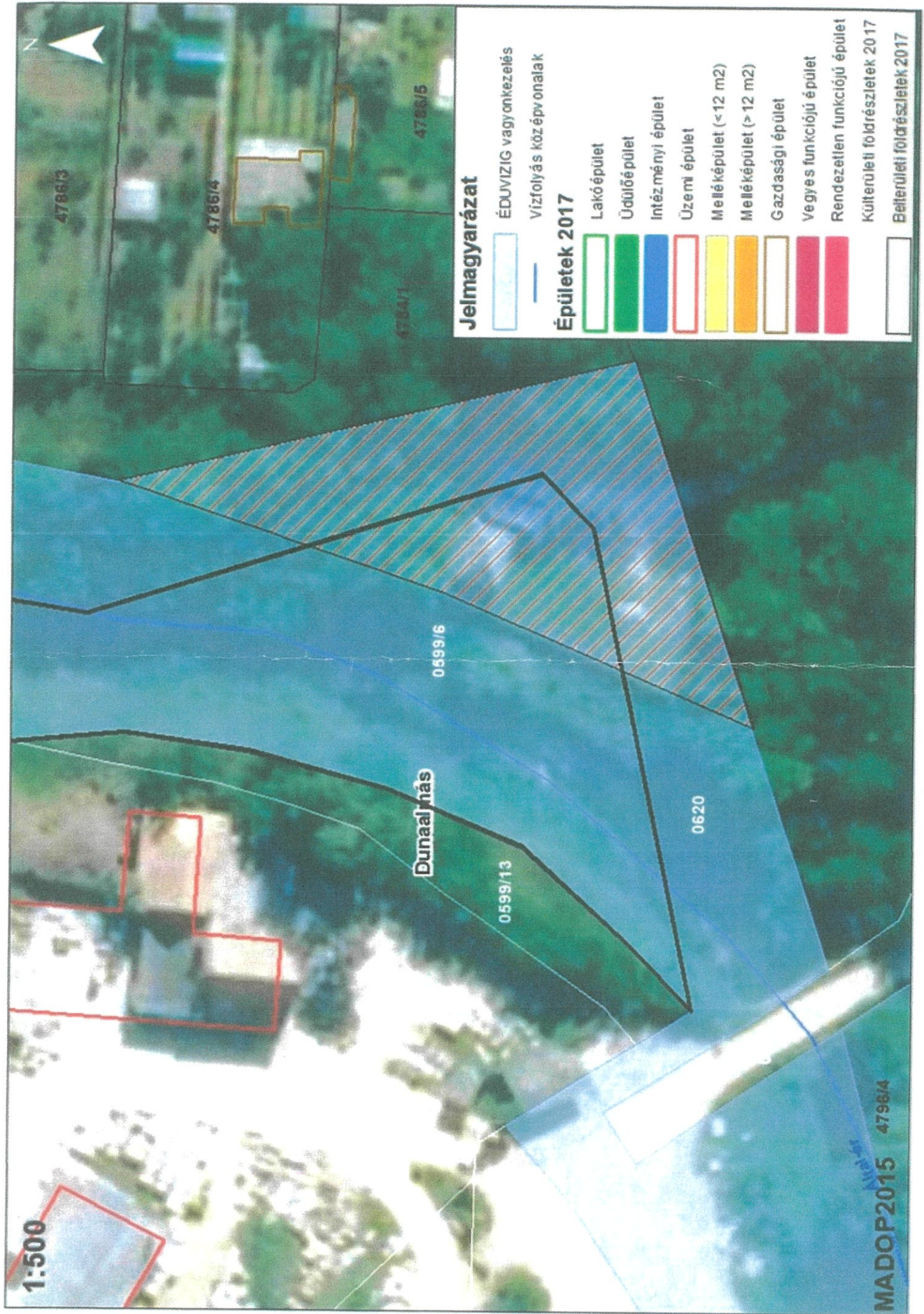
Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Egyetért az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezdeményezésével, miszerint a 0620, 0599/6 és a 4790 hrsz-ú ingatlanok telekhatárát a DA/20-..../2023. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal rendezzék.
2. Kezdeményezi az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság felé a Tó mellék utca érintett szakasza tulajdoni viszonyának és terület rendezésének megtételét a DA/20-..../2023. számú előterjesztés 3. számú melléklete alapján.
3. Egyetért és elfogadja a telekhatár-rendezéssel érintett terület rész ingyenes tulajdonba vételét. A feladatok ellátására bruttó 500 000 Ft-ot biztosít a költségvetés általános tartalékainak terhére.
4. Felhatalmazza a polgármestert az 1., 2. és 3. pontban foglalt feladatok koordinálására, egyeztetésekre szervezésére, nyilatkozatok, szerződések megtételére.

Határidő: egyeztetések megindítására 2023. március 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester

1. melléklet





BSH kút ÉDUVIZIG-Önk.



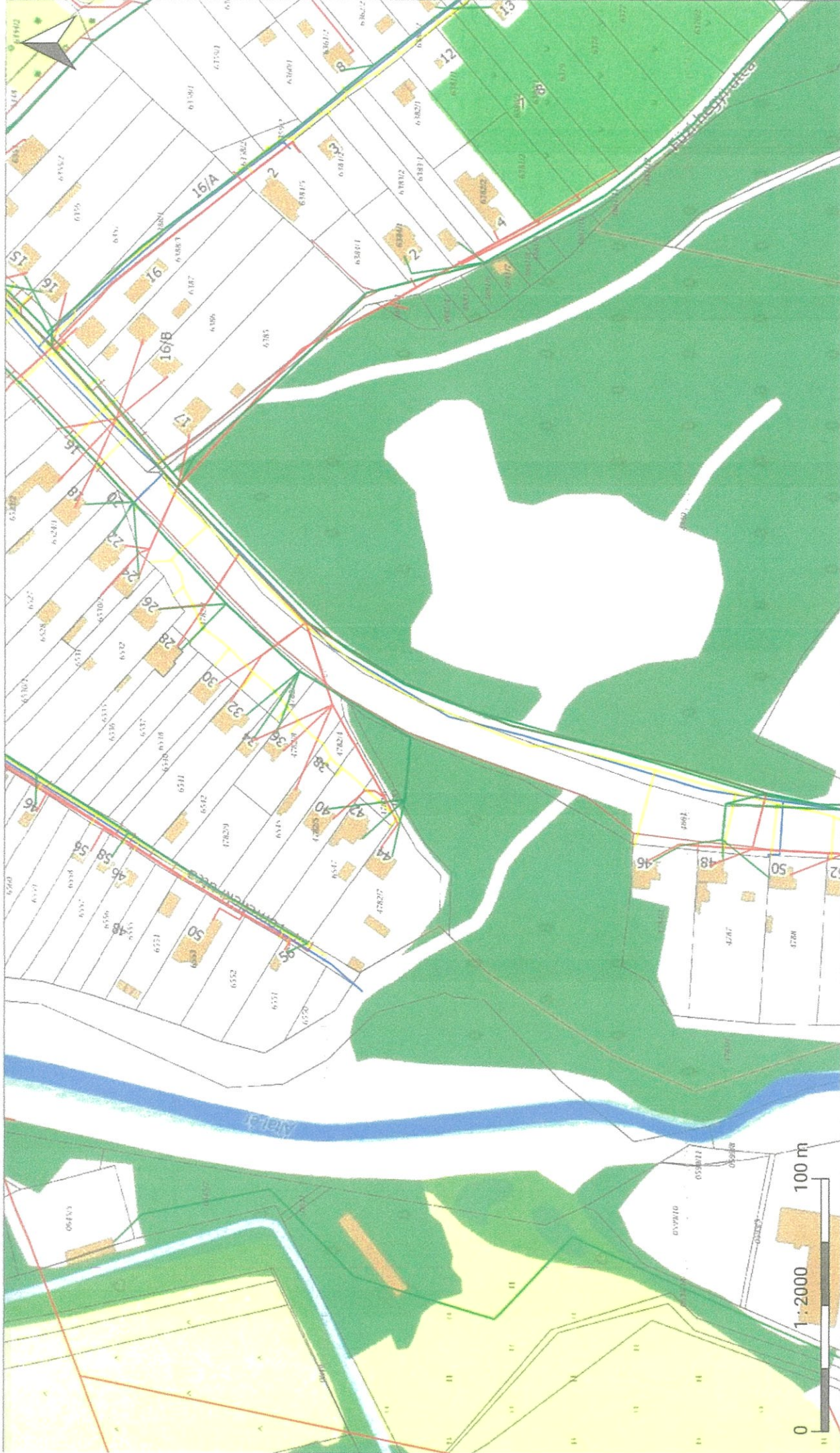
E - K Ö Z M Ű

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés



Készült az E-közmű rendszerben (2023. 02. 07.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

2. melléklet



BSH kút ÉDUVIZIG-Önk.



E-KÖZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés



Készült az E-közmű rendszerben (2023. 02. 07.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

3. melléklet