

## Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015  
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: DA/20-46/2023.

6 . napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

#### Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 28-ai rendes testületi ülésére

**Tárgy: Dunaalmás, településrendezési eszközeinek módosítása két részterületre, a partnerségi eljárás lezárása, a környezeti értékelés előzetes egyeztetése**

**Előterjesztő:** Makay Tibor polgármester

**Előadó:** Makay Tibor polgármester

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaalmás Településrendezési eszközeinek külterületre vonatkozó módosításait a Képviselő-testület 2 ízben tárgyalta. A 37/2022. (III.9.) számú határozatával két módosításról döntött. Egyrészt a külterületi ipari gazdasági területeken az elő-oldal és hátsókertre vonatkozó előírásainak az OTÉK-ban előírt értékeire módosításáról (Hajós Csaba kérelme) másrészt a 0546/7 hrsz-ú földrészletre vonatkozóan, melynél a védelmi erdő besorolást szükséges módosítani korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre (Vermes Balázs kérelme).

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 51/2023. (IV. 26.) számú határozatával pedig a Budapest-Hegyeshalom 1. sz. vasútvonal Almásfüzitő-Komárom szakaszát érintő vasúti vonalfejlesztésével összhangban a 0688/8 hrsz-ú földrészlet kisajátítása érdekében hozott HÉSZ módosítást kezdeményező döntést. (Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Beruházások Támogatásáért felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Műszaki Támogató Főosztály illetve a Ring Mérnöki Iroda kérelme).

Ennek a három módosításnak történt meg a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú egyeztetése 2023 áprilisában, melynek során a 0546/7 hrsz-ú területre vonatkozó módosításnál a környezet védelméért felelős szervezetek kérték a környezeti értékelés elkészítését, a másik kettőnél viszont nem. Így tehát a vasúti fejlesztés és az ipari gazdasági terület elő-oldal és hátsókertre vonatkozó módosítása esetében a beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt. E két módosításra elkészült a véleményezési tervdokumentáció, melynek partnerségi egyeztetése az E-TÉR nevű egyeztetési felületen megtörtént. Párhuzamosan a honlapon közzétett dokumentumra lehetett a partnereknek észrevételt tenni. A partnerek észrevételt nem tettek.

A két eljárást testületi döntéssel kell lezárni.

1. sz. melléklet: A környezeti értékelés szükségessége szempontjából beérkezett vélemények összefoglalása

Az eljárás lezárásához kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Dunaalmás, 2023. június 23.



**Határozati javaslat:**

**Dunaalmás Község Képviselő-testületének ..../2023. (II....) önkormányzati határozata a partnerségi egyeztetés és a környezeti értékelés szükségessége tárgyú egyeztetés lezárásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunaalmás Község Településrendezési eszközeinek a 0688/8 hrsz-ú földrészletet kisajátítási lehetősége és az ipari gazdasági területek elő-oldal és hátsókert előírásainak módosítása tekintetében

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Komárom-Esztergom Vármegyei Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

**DUNAALMÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA  
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE SZEMPONTJÁBÓL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK.**

Államigazgatási szervek		
1.a 1.b	Komárom-Esztergom Vármegye Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész	Az 1. sz. módosításra vonatkozóan az épített környezet tekintetében a <b>környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja.</b> A 2,3-as módosítás tekintetében <b>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</b>
2	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Tekintettel az 1. sz. módosításban foglaltakra, elsősorban erre vonatkozóan a <b>környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja.</b> A 2. és 3. módosítást természetvédelmi és tájvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja.
3	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	<i>Nem válaszolt.</i>
4	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi hatóság)	<b>Környezeti vizsgálat lefolytatását vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból szükségesnek tartja.</b>
5	Országos Vízügyi Igazgatóság	<i>Hatáskör hiányában nem nyilatkozik.</i>
6	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A környezeti vizsgálat tekintetében nem áll módjában nyilatkozni.
7	Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	<b>Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</b>
8	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	<b>Környezeti vizsgálat lefolytatását – közegészségügyi szempontból - nem tartja szükségesnek.</b>
9	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény és Talajvédelmi osztály	<b>Környezeti vizsgálat lefolytatását – talajvédelmi szempontból - nem tartja szükségesnek.</b>
10	Komárom-Esztergom Vármegye Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	<b>A módosítás ellen kifogást nem emel</b>
11	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	Az erdészeti hatóság <b>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</b>
12	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányafelügyeleti Főosztály	A szakterületét érintően a <b>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</b>
13	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály	Tekintettel arra, hogy a területen gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
14	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Örökségvédelmi Osztály	<i>Nem válaszolt.</i>