

Amplé et

Ingatlanok bérleti szerződése						
Bérlő	szerződés hatálya	ingatlan alapterülete	havi díja	szerződés hogyan módosítható	négyszékméterenkénti ára	
1 Magyar Posta	határozatlan időre	52 m ²		38 404 évente egyszer közös megegyezéssel	739 Ft/m ²	
2 Kis Vendéglő	határozatlan időre	140 m ²		Bérbeadó fenntartja a bérleti díj emelési jogát	536 Ft/m ²	
3 Harscsa Alexandra	határozatlan időre	20 m ²		bérleti díj módosítása előtt 90 nappal értesíteni kell a Bérlőt	250 Ft/m ²	
4 Horváth Anikó	határozatlan időre	52 m ²		19 165 rendelet?	369 Ft/m ²	
Telek bérlet						
6 Dr. Szomodics Katalin (5461 hrsz)	határozatlan időre			1000 Cserébe vállalja az ingatlan rendbetételét		
7 Mike Attila és Szabó Viktor	határozatlan időre, de legalább 5 évre	100 m ²	első évben 100 Forint/m ² /hó	minden év dec. 20.-ig döntés a bérleti díj módosításáról	első évben 100 Forint/m ² /hó	
8 Domjan Streetfood	határozatlan időre, de legalább 5 évre	200 m ²	első évben 100 Forint/m ² /hó	minden év dec. 20.-ig döntés a bérleti díj módosításáról	első évben 100 Forint/m ² /hó	
9 Kiss László, Tattai Kornél, Balla Dániel	határozatlan	47 877 m ²		10 000 1000 Forint/hó/ingatlan, 10 ingatlan		
10 Sajtos Miklósné				2900		
Tornacsarnok (tornaóra)						
Tankerületi Központ (Tornacsarnok)	2021.06.15		1000/óra			

Telefontornyok területe		
Bérlő	szerződés hatálya	Éves díj
1 Cetin	2030.12.31.+ 5 évre automatikusan meghosszabbodik	1.282.725 + ÁFA
2 Telekom	2028.12.31.	2.607.900 Áfával

3	Vodafone	879.000 Áfával	Vantage Towers Kft. lett
---	----------	----------------	--------------------------

300 Forint/m2/hó

Hirdetótábla	
Bérlő	éves díj (Forint)
1 Stumtem	3600
2 Dr. Németh Béláné	7200
3 Kis Vendéglő Kft.	3600
4 Dekor-Stein Kft.	7200
5 Albert Sándor	10800
6 Harcsa Mária	7200

2. me ll de led

Ingatlanok bérleti szerződése

Bérlő	szerződés hatálya	Ingatlan alapterülete	Korábbi havi díja	2023.01.01.-től 739 Ft/m ² -rel számolva	szerezés hogyan módosítható	Korábbi négyzetméterenkénti ára
1 <i>Magyar Posta</i>	határozatlan időre	52 m ²	38 404	923 Ft/m ²	évente egyszer közös megbeszéléssel	739 Ft/m ²
2 <i>Kis Vendéglő</i>	határozatlan időre	140 m ²	75 000	109 460	Bérbeadó fenntartja a bérleti díj emelési jogát	536 Ft/m ²
3 <i>Harcza Alexandra</i>	határozatlan időre	20 m ²	5000	14 780	bérleti díj módosítása előtt 90 nappal értesíteni kell a Bérlőt.	250 Ft/m ²
4 <i>Horváth Anikó</i>	határozatlan időre	52 m ²	19 165	38 428	rendelet?	369 Ft/m ²
Telek bérlet						
6 <i>Dr. Szondi Katalin (5461 hrsz)</i>	határozatlan időre		1000		Cserébe vállalja az ingatlan rendbetételét	
7 <i>Mike Attila és Szabó Viktor</i>	határozatlan időre, de legálább 5 évre	100 m ²		2023: 500 Forint/m ² /hó	minden év dec. 20.-ig döntés a bérleti díj módosításáról	első évben 100 Forint/m ² /hó
8 <i>Domjan Streetfood</i>	határozatlan időre, de legálább 5 évre	200 m ²		2023: 500 Forint/m ² /hó	minden év dec. 20.-ig döntés a bérleti díj módosításáról	első évben 100 Forint/m ² /hó
9 <i>Kiss László, Tóth Kornél, Balla Dániel</i>	határozatlan	47 877 m ²	10 000		1000 Forint/hó/ingatlan, 10 ingatlant	
10 <i>Szilves Miklós</i>	?	?	2500	2023: 500 Forint/m ² /hó		
Tornacsarnok (tornaóra)						
Tanfolyami Központ (Tornacsarnok)	2023		2000 Ft/óra			

inflációkövető

Telefontornyok területe

Bérlő	szerződés hatálya	Éves díj
1 <i>Cetlin</i>	2030.12.31. + 5 évre automatikusan meghosszabbodik	1.282.725 + ÁFA
2 <i>Telekom</i>	2028.12.31	2.607.900 Áfával
3 <i>Vodafone</i>	879.000 Áfával	2.659.472 + ÁFA Vantage Towers Kft. lett

Hirdetőtábla

Bérlő	Éves díj (Forint)
1 <i>Stumtem</i>	3600
2 <i>Dr. Németh Adriáné</i>	7200
3 <i>Kis Vendéglő Kft.</i>	3600
4 <i>Dekor-Stein Kft.</i>	7200
5 <i>Albert Sándor</i>	10800
6 <i>Harcza Mária</i>	7200

300 Forint/m²/hó

3. sz. melléklet

Ingatlanok bérleti szerződése						
Bérlő	Szerződés hatálya	Ingatlan alapterülete	Korábbi havi díj	Egységesen 923 Ft/m ² -rel számolva	Szerződés hogyan módosítható	Korábbi négyzetméterenkénti ára
1 Magyar Posta	határozatlan időre	52 m ²	38 404	48 015	Évente egyszer közös megfigyeléssel	739 Ft/m ²
2 Kis Vendéglő	határozatlan időre	140 m ²	75 000	129 220	Bérbeadó fenntartja a bérleti díj emelési jogát	536 Ft/m ²
3 Harcsa Alexandra	határozatlan időre	20 m ²	5000	18 460	bérleti díj módosítása előtt 90 nappal értesíteni kell a BÉ-ÍRT	250 Ft/m ²
4 Horváth Anikó	határozatlan időre	52 m ²	19 165	47 996	rendelést?	369 Ft/m ²
Telek bérlet						
6 Dr. Szmadics Katalin (5462 hrsz)	határozatlan időre		1000		Cserébe vállalja az ingatlan rendbeteletét	
7 Mike Attila és Szabó Viktor	határozatlan időre, de legalább 5 évre	100 m ²		2023: 500 Forint/m ² /hó	minden év dec. 20-ig döntés a bérleti díj módosításáról	első évben 100 Forint/m ² /hó
8 Domján Streetfood	határozatlan időre, de legalább 5 évre	200 m ²		2023: 500 Forint/m ² /hó	minden év dec. 20-ig döntés a bérleti díj módosításáról	első évben 100 Forint/m ² /hó
9 Kiss László, Tófalvi Kornél, Balla Dániel	határozatlan	47 877 m ²	10 000		1000 Forint/hó/ingatlan, 10 ingatlan	
10 Sajtos Miklósné	?	?	2900	2023: 500 Forint/m ² /hó		
Tornacsarnok (tornaóra)						
Tankönyvtár központ (Tornacsarnok)			2000 Ft/óra			

Telefontornyok területe		
Bérlő	Szerződés hatálya	Éves díj
1 Cetin	2030.12.31.+ 5 évre automatikusan meghosszabbodik	1.282.725 + ÁFA 1.650.954 + ÁFA
2 Telekom	2028.12.31	2.607.900 Áfával
3 Vodafone		879.000 Áfával 2.639.472 + ÁFA Vantage Towers Kft. lett

300 Forint/m²/hó

Hirdetőtábla	
Bérlő	Éves díj (forint)
1 Stumtem	3600
2 Dr. Németh Bóliáné	7200
3 Kis Vendéglő Kft.	3600
4 Dekor-Stein Kft.	7200
5 Albert Sándor	10800
6 Harcsa Mária	7200

Inflációkövető