

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 450-012 Fax: (36) (34) 450-015 E-mail:
polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: DA/ 20 -89/2024.

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 27-i rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló az adóhatóság 2024. évi tevékenységéről.

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Dunárné Németh Renáta műszaki és adóigazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő Testület!

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezik azon adózási eljárás szabályairól, melyet az adóhatóságok - beleértve a helyi önkormányzatok jegyzőit is – alkalmaznak.

A helyi adókról az 1990. évi C. törvény rendelkezik.

Ezek a törvények rendezik azon alapelveket, melynek alapján a helyi adóhatóság a munkáját végzi. Önkormányzatunk is bevezette a helyi adókat azzal a céllal, hogy az így keletkezett bevétel járuljon hozzá a település-fejlesztéshez, a község működőképességének biztosításához, valamint a lakossági ellátás színvonalának javításához.

Az önkormányzat adórendeletében szereplő adómértékek az építményadó, telekadó és kommunális adó tekintetében 2010. óta, a helyi iparüzési adó tekintetében pedig 2012. óta nem változtak. Telekadóban annyi változás történt, hogy 2023- tól kezdve megadóztattuk a külterületi, művelés alatt nem álló telkeket is 20,- Ft/m² értéken.

A kivetéseket egységesen alkalmazzuk bel- és külföldi ingatlan tulajdonosokra egyaránt.

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján jelenleg az alábbi adónemek és adómértékek vannak érvényben, melyekről a következő tájékoztatást adom:

Az adatok a 2024. november 13- i állapotot tükrözik.

Építményadó

A Rendelet:

4. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. § Az adó évi mértéke 600 Ft/m²/év.

6. § Mentés az adókötelezettség alól a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 13. §-ában foglaltakon túl a magánszemély tulajdonában lévő:

a) a lakás céljára szolgáló építmény, épületrész, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye, valamint a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt építmény,

b) a lakáshoz tartozó gépjárműtároló, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye, valamint a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt építmény,

c) a lakáshoz tartozó gazdasági épület, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye, valamint a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt építmény.

Építményadóban az adózók száma jelenleg 278 fő. Év elején a folyó évi terhelésünk 12.162.216,- Ft volt, ami a mai napra 12.301.212,- Ft- ra módosult.

A módosult összegből 2024. évi előírásként 364.200,- Ft behajthatatlan követelésünk áll fenn egy felszámolás alatt álló cég építményadó előírásai miatt. A felszámolás végeztével ez az összeg (és a korábbi évekről halmozott előírás összegek is) még 5 évig benne fog maradni a rendszerben, amely a hátralék összegét emeli. A korrigált kivetés (12.301.212,- Ft – 364.200,- Ft) 11.937.012,- Ft. A mai napig a korábbi évekre történt befizetésekkel együtt 11.879.104,- Ft folyt be. (99,51 %) Az építményadó változásokat a Földhivatal által január 1. napján bejegyzett állapot szerint vettük figyelembe, évközi változásokat csak az utólag bevallott és feltárt adóösszegek jelentenek.

Magánszemélyek kommunális adója

A Rendelet:

2. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 8.000,- Ft/év.

3. § Mentés az adó alól:

- a) az építmények közül a nem lakás céljára szolgáló építmény,
- b) a telek.

Eddig 798 adózónak 5.753.561,- Ft összegű kommunális adót vetettünk ki. A mai napig 5.445.390,- Ft került befizetésre. (94,64 %).

Telekadó

A Rendelet:

7. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

8. § Az adó évi mértéke a belterületen fekvő telek esetében 40 Ft/m²/év, a külterületen fekvő telek esetében 20 Ft/m²/év.

9. § Mentés az adókötelezettség alól a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 19. §-ában foglaltakon túl:

- a) a belterületen fekvő telek 300 m²-en felüli része, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, valamint a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt telek,
- b) a külterületen fekvő telek 5000 m²- en felüli része, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, valamint a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt telek,
- c) magánútként, saját használatú útként nyilvántartott földterület,
- d) árokként nyilvántartott földterület,
- e) udvarként nyilvántartott földterület.

Eddig 266 adózónak 15.378.594,- Ft telekadót vetettünk ki a beépítetlen telkek után. A számla egyenlege jelenleg az elmúlt évekre történt befizetésekkel együtt: 16.084.285,- Ft. (104,59%)

Helyi iparüzési adó

A Rendelet:

10. § Az adó évi mértéke iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,5 %-a.

Adóhatóságunk 2024-ban 192 db 2023. évi bevallást dolgozott fel. A feldolgozást követően minden adózó elektronikus úton értesítő levelet kapott, amiből egyértelműen láthatták adóegyenlegüket. Ennek célja kettős. Egyrészt, hogy tájékoztassuk a vállalkozásokat az esetleges javításokról, másrészt megerősítés az adófizetés ütemezéséről.

A feldolgozott adóbevallások alapján az adófizetési kötelezettség: 37.214.320,- Ft.

A mai napig befolyt adóösszeg 33.568.668,- Ft. (90,2 %)

Gépjárműadó

Az idei évben is a gépjárműadót a NAV szedi be 100 %- ban. Adóhatóságunknak az idei évben sem volt adókivetéssel feladata.

Azonban a korábbi év(ek)ről itt maradt gépjárműadó tartozások behajtása, azok továbbutalása a Magyar Államkincstár felé, valamint a gépjárműadó számlán levő túlfizetések visszautalása az adózóknak továbbra is önkormányzati feladatot jelent.

Előirányzatok, azok teljesítése és a hátralékok alakulása adónemenként:

Adónemek	2024. év				
	Tervezett bevételek (ezer forintban)	Idei évre történt kivétel teljesítése XI. 13-ig (ezer forintban)	Adóhatóságnál maradó bevételek (múltra és az idei évre vonatkozó befizetések együtt) (ezer forintban)	Hátralék (ezer forintban)	Összes hátralék (ezer forintban)
Építményadó	11 500	11 745	11 862	-362	18 491
Telekadó	11 500	13 752	16 031	-4 531	2 563
Magánszem. komm. adója	5 100	5 148	5 365	-265	931
Helyi iparüzési adó	23 000	23 790	35 120	-12 120	6 521
Késedelmi pótlék, bírság	1 000	794	1 227	-227	17 662
Összesen:	52 100	55 229	69 605	-17 505	46 168

Az építményadónál az összes hátralék összegéből 17.114.748,- Ft-ot a felszámolás alatt levő cégek adótartozása tesz ki. A késedelmi pótlék hátralékának összegét 10.712.741,- Ft -al ezen cégek tartozását terhelő pótléktartozás emeli.

Adóbehajtási tevékenység eredménye a 2024. évben

Az adóbehajtási tevékenység elvégzésére többféle módszert alkalmazunk.

November elején sor került a hátralékosok fizetési felhívásainak kiküldésére, ami reményeink szerint tovább fogja növelni az idei év befizetéseit. A befizetések már most elkezdtek beérkezni.

Behajtási cselekményként tovább folytatjuk a magánszemély hátralékos adózók munkahelyeinek lekérdezését.

A végrehajtást nehezíti, hogy az adózók túlnyomó része nem rendelkezik bankszámlával, vagy nem köteles azt adóhatóságunkhoz bejelenteni. Emiatt adatszolgáltatást kértünk a bankoktól az adózók bankszámla számainak megadására, hogy magánszemélyeknek is indíthassunk el inkasszót. További nehézség, hogy az adózók némelyike munkahellyel sem rendelkezik, így nincs miből levonni a tartozást.

Amennyiben a fenti behajtási cselekmények nem vezetnek eredményre, úgy bírósági végrehajtó bevonására kerül sor. (Idei évben négy alkalommal kerestük meg az önálló bírósági végrehajtót.)

Adóhatóságunk elsősorban a tőketartozás behajtására törekszik, de folyamatos intézkedéseket tesz a pótlék és bírság tartozások behajtására is. A bírságok összege minden elindított végrehajtási esemény megindításakor 10.000,- Ft végrehajtási költségátalány előírásával nő.

A behajtási eseményekre azokban az időszakokban tud sor kerülni, amikor az ügyintézőnek kivetési adatszolgáltatási tevékenységet kevésbé kell végeznie, ami az eddigi évek tapasztalata alapján a decembertől a következő év február közepéig terjedő időszak.

Adók módjára történő behajtási cselekmények

Adók módjára történő behajtási cselekményként a Rendőrség keresett meg minket az idei évben eddig 1 db elővezetési költség, helyszíni bírság jogcímen keletkezett bírságok behajtására. Az összes megkeresésből (a korábbi évekre vonatkozóval együtt) hármat sikerült lezárni. Összesen 20 folyamatban levő ügy van hatóságunknál.

Egyéb adóhatósági tevékenységeink:

Az adóügyi dolgozónak nemcsak az önkormányzati adók behajtásával kapcsolatos feladatai vannak.

Az éves munkáról évente 2 alkalommal zárási összesítőt kell készíteni a pénzügyi ügyintéző, illetve az Államkincstár részére.

Folyamatos feladatot jelent az egyes adószámlákon levő túlfizetések átvezetése másik adószámlára vagy az adózónak történő visszafizetése.

Fentiekén kívül készítjük még az adó és értékbizonyítványokat, melyet általában hagyatéki eljáráshoz kell készítenünk dunaalmási ingatlanokról, de néhány esetben végrehajtási eljáráshoz is szükséges. Ilyen ügyekhez a bizonyítvány kiállítása illetékmentes.

Az adó-, és mulasztási bírságok kiszabásánál minden adónemben a következetesség elvét alkalmaztuk, ami azt jelenti, hogy bírságolás helyett először csak felszólítást küldtünk. Azonban sajnos voltak olyan adózók is, akiknek bírságot kellett kiszabnunk. A törvény szerint, aki a felszólításban közölt határidőig nem adja be az adatbejelentését, illetve

bevallását (helyi iparüzési adóban), annak először 50.000,- Ft mulasztási bírságot szabunk ki újabb határidő kitűzésével, majd ha annak lejártáig sem küldi be adatbejelentését további 200.000,- Ft a bírság. Idén 4 esetben került sor az 50.000,- Ft-os bírság kiszabására, melyből kettőre kértek méltányosságból mérséklést. A kérelmet jóváhagytuk, így 25.000,- Ft - 25.000,- Ft mérséklést kaptak a kérelmezők.

Ebben az évben eddig 6 db adóigazolást adtunk ki.

Méltányossági kérelmet az idei évben 2 adózó adott be.

Adóellenőrzési tevékenység

Építményadó, magánszemélyek kommunális adója és a telekadó esetében folyamatos adóellenőrzés szükséges. Az évben folytatódott a helyrajzi számok után fizetett adók felülvizsgálata, amelynek elsődleges célja azon ingatlanok felkutatása, amelyek után nem vagy csak részben történt meg az adók kivetése. Megkönnyíti a kutatási munkát az év elején kapott ingatlan- nyilvántartás, valamint a TAKARNET program elérése, mert így a szükséges adatokat gyorsabban be tudjuk szerezni. Nagy könnyebbéget jelentene egy friss belterületi illetve külterületi térképállomány, mert az ingatlan- nyilvántartás adataiból kinyert helyrajzi számok sok esetben nincsenek a térképen az ingatlanok megosztása vagy éppen telekegyesítése miatt.

A beszámoló alapján is látható, hogy a helyi adóhatóság feladatai az elmúlt évekhez viszonyítva nem csökkentek. A fenti feladatok ellátása 2024-ben is folyamatos és szervezett munkát igényelt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Dunaalmás, 2024. november 22.


Makay Tibor
polgármester



Csaszneki Ágnes
kirendeltség-vezető


Határozati javaslat:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (XI. 27.) határozata az adóhatóság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja az adóhatóság tevékenységéről és a hátralékok behajtásáról szóló beszámolót a DA/20-.../2024. számú előterjesztés szerint.
- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy az adóhátralékok behajtására minden lehetséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)