

Szám:DA/ 20-24/2024

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 28-i
rendes ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló 2/2019. (II. 5.) önkormányzati rendelet jogszabály
változás miatt történő módosítása

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2023. év végén fogadta el az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvényt (a továbbiakban: Törvény), melynek 43. §-a módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tk.tv.) 2024. január elsejével.

A módosítással a Tk.tv-be beemelték az alábbi 11/B.§ (1a) bekezdést, mely a következők szerint szabályoz:

„A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

A Törvény 45.§-a pedig az alábbi 16/E.§-sal egészítette ki a Tk.tv-t:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

A módosítás értelmében az önkormányzat településképi rendeletében nem határozhat szigorúbb előírást az utcabútorok elhelyezése kapcsán, mint amit a Tk. tv. 11/B. § (1) bekezdése, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendelet határoz meg.

A Tk.tv. 11/B.§ (1) bekezdése a következőket írja elő:

„A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám –

jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

A Tk. tv. 1. számú melléklete értelmében fokozott védelem alatt álló területnek minősülnek és azon így reklám, reklámhordozó eszköz nem helyezhető el:

- 1. a világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe;*
- 2. a műemlék területe és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe;*
- 3. a történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely, kiemelt nemzeti emlékhely;*
- 4. a történelmi kert és a történelmi táj területe;*
- 5. a védett temető területe;*
- 6. a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;*
- 7. a helyi jelentőségű védett érték területe;*
- 8. a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, a fokozottan védett természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;*
- 9. a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe;*
- 10. a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.*

A kért határidőre a főépítésszel megtörtént egyeztetés után álláspontunk szerint nem tartalmazott a rendeletünk nagyobb mértékben tiltó vagy korlátozó rendelkezést. Azonban a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya felhívta a figyelmünket, hogy a módosításnak megfelelést azáltal is biztosítani kell, hogy a szabályozásban nem szerepelhet az a rendelkezés, hogy épületen reklám helyezhető el.

Fentiek alapján a Dunaalmás Község Önkormányzata településkép védelméről szóló 2/2019. (II. 5.) önkormányzati rendelet 18. §-ban foglaltakat a rendelettervezet szerint módosítani szükséges.

A rendelet-tervezet az előterjesztés 1. sz. melléklete.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,*
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását*
együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

Fentiek alapján a módosítási eljárás lefolytatásának első lépéseként a településkép védelméről szóló 2/2019. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló 18/2024. (II. 28.) határozatot a képviselő-testület a korábbi ülésén meghozta.

A Korm. rendelet 70/A.§-a a következők szerint szabályoz:

Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Tekintettel arra, hogy magasabb szintű jogszabályi változás miatti hatályon kívüli helyezésre kerül sor, így jelen eljárásban csak az állami főépítéstől kellett véleményt kérni.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal állami főépítésze a módosítás ellen kifogást nem emelt, a rendelet-tervezet elfogadható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Dunaalmás, 2024. március 22.

Makay Tibor sk.
polgármester



Cseszneki Ágnes
Cseszneki Ágnes
kirendeltség-vezető

1. sz. melléklet

Rendelet-tervezet:

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/.... (...) önkormányzati rendelete

a településképi védelméről szóló 2/2019. (II. 5.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés h) pontjában és a 16/E. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. § biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településképi védelméről szóló 2/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet

- a) 18. § (1) bekezdése,
- b) 18. § (2) bekezdésében a „reklám és” szövegrész,
- c) 18. § (4) bekezdésében a „reklámhordozó és” szövegrész.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.