

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 450-012 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Iktatószám: DA/20- 55/2024.

10. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. július 10-ei rendes ülésére

Tárgy: A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájában elvégzendő szükséges munkákról

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Már az előző évben is szóba került, hogy a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájának festése időszerűvé vált. A főzőhelyiség, a folyosó és az öltöző födéméről a festék nagy felületen felhólyagosodott, és lehullik. A többi helyiség tisztító festése is időszerűvé vált, elkoszolódott, több helyen penészes.

A konyha festésére a legalkalmasabb időszak az augusztus, mivel ekkor a legkisebb a konyha főzőkapacitása, nincsenek iskolák, Dunaalmáson óvoda és bölcsőde. A szükséges főzési kapacitást a vállalkozó meg tudja oldani saját illetve a bölcsőde konyhájában.

Egy elválasztó kialakítását is előírták a hatóságok, a főzőtér és a fehér mosogató közé, melyre konkrét javaslatot, leírást nem adtak, így oda egy nyitható-csukható elválasztó kialakítását javaslom. A teljes elválasztás akadályozná a szellőztető berendezés hatékony munkáját, a friss levegő bejutása nehézkessé válna a főzőtérbe.

A főzőtérben található gázvezetékek csöveinek földelését szükséges elvégezni, melyet a villanyórától kell elvezetni a főzőtérbe.

A konyha idei rendbetételére 1,5 millió forintot különítettünk el a költségvetésünkben, így a fedezeti oldal biztosított. A festés munkanemre már ajánlatokat kértem, 3 vállalkozót kerestem meg ajánlattétellel:

- ÁGÉ House Kft.: 1 092 000 Ft (bruttó, anyag + munkadíj) 1. számú melléklet
- Hollósi Sándor e.v.: 868 912 Ft (bruttó, anyag+munkadíj) 2. számú melléklet
- Kámán István e.v.: 1 476 000 Ft (bruttó, anyag+munkadíj) 3. számú melléklet

Javaslom a legkedvezőbb árat adó Hollósi Sándor e.v. megbízását a festési munkák elvégzésére.

A többi elvégzendő munka esetében még pontosítások szükségesek, de összeg mértékében kis értékű beruházként kezelhető.

Kérem képviselőtársaimat, hogy a részletek megvitatása után fejtsek ki véleményüket, és tegyék meg javaslataikat.

Dunaalmás, 2024. július 5.



Geszneki Ágnes
Geszneki Ágnes
kirendeltség-vezető

Határozati javaslat:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2024. (VII.10.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde festéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- A) 1. A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde szükséges javító és tisztító festésnek elvégzésére Hollósi Sándor e.v. –t bízza meg a benyújtott ajánlata alapján, mint a legkedvezőbb ajánlattevőt.
2. A festési munka elvégzésére bruttó 868 912 Ft-ot biztosít a költségvetés kiadásainak terhére.
3. Felhatalmazza a polgármestert a további munkák szervezésére, és a festő vállalkozóval történő vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Makay Tibor polgármester

Határidő: szerződés aláírására: 2024. augusztus 5.

Árajánlat

(Dunaalmás, óvoda konyha tisztasági festése)

A munkát vállalja: ÁGÉ.house kft.

Székhelye: 2890 Tata, Nagysándor József utca 3.

Cégvezető: Horváth Gáborné

Elérhetőség: 06-30/247-0822

Elvégzendő munka leírása: Az óvoda konyhájának tisztasági festése. Ez tartalmazza a főzőhelyiség és a közlekedő folyosó mennyezetének lekaparását, vakolat javítását, üveg-szövet hálóval történő megerősítését, kétszeri glettelését.

Az összes többi felület mélyalapozását és egyszeri festését. A festés Héra típusú falfesték felhasználásával történne.

A festendő felület nagysága 210 m².

A munka várható időtartalma 10 munkanap.

Egyéb feltételek: A konyhában található edények és eszközök egy helyre történő összerakása a védő takaró fólia biztonságosabb elhelyezése miatt.

Az épületbe való bejutás biztosítása a munkavégzés idejére.

Munkadíj: 1.092.000 Ft, azaz egymillió kilencvenkettő ezer forint, mely tartalmazza az anyag-költséget is.

Amennyiben az árajánlatot elfogadják és a céget bízzák meg a munka elvégzésével, kérem azt rövid határidőn belül jelezzék, hogy azt augusztus hónapra be tudjuk tervezni.

Ha nem így döntenének, kérem azt is jelezzék, köszönettel, Horváth Gáborné.

Tata, 2024. 04. 21.

Horváth Gáborné

*2. számú melléklet*

Tibor Makay <polgarmester.dunaalmas@gmail.com>

Árajánlat - Hollósi Sándor

1 üzenet

Papp Gergely <2545.kh@gmail.com>

2024. július 3. 22:00

Címzett: "polgarmester.dunaalmas@gmail.com" <polgarmester.dunaalmas@gmail.com>

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékletben küldöm az óvoda-konyha festési munkálataira tett ajánlatunkat.

Az árajánlat tartalmazza a laza, omladozó és nem megfelelően kötött felület teljes vissza kaparását (mennyezet), javítását. Falkövető glettelést, csiszolást, alapozást, festést (Fehér) (2réteg)

Az árajánlat változhat a visszakaparást követően: előre nem kalkulálható tényezők miatt. Ezekről tudomást szerezve a megrendelőt tájékoztatjuk.

Üdvözlettel: Hollósi Sándor

----- Forwarded message -----

Feladó: **Hollósi Sándor** <sandor.hollosiev@gmail.com>

Date: 2024. júl. 3., Sze 21:42

Subject: Árajánlat

To: <2545.kh@gmail.com>

Tisztelettel : Hollósi Sándor

**Dunaalmás Ovi.xlsx**

7447K

Ovi**Mennyezet**

Méreték(m2)	1	91,76	91,76
<u>Oldalfal</u>			
Méreték(m2)	1	283	283
Méreték(m2)			0

Összes terület (m2) 191,24

Megnevezés

Munkadíj+anyag

Egység **Egységár** **Ár(HUF)**

Kaparás/tapadóhíd felvitele	91,76	1200	110112
Glettelés/mélyalaposítás	91,76	2000	183520
Festés 2x	191,76	3000	575280
<u>Ár összesen</u>			<u>868912</u>

Hollósi Sándor E.V.
2544 Neszemély, Fő út 147.
Adószám: 69649316-1-31
KISADÓZÓ
Tel.: 06 30/686 9218



S. Szómi melléklet

Tibor Makay <polgarmester.dunaalmas@gmail.com>

ovoda_festes_arajanlat

2 üzenet

István Odi Kámán <kamist1982@gmail.com>
Címzett: polgarmester.dunaalmas@gmail.com

2024. július 2. 18:39

Tisztelt Makay Tibor!

Az óvoda konyhájáról szolt nekem Körmendiné Csatay Anlta, hogy ki kellene festeni. Elmentem a mai nap folyamán. Felmértem, kiszámoltam. Mellékelve küldöm az árajánlatot!

Tisztelettel: Kámán István



Kék Duna Óvoda festés árajánlat.docx

14K

Tibor Makay <polgarmester.dunaalmas@gmail.com>
Címzett: István Odi Kámán <kamist1982@gmail.com>

2024. július 3. 9:52

Tisztelt Kámán István!

Köszönöm az ajánlatát, jövő héten szerdán dönt a képviselő-testület a kivitelezőről, utána jelentkezem az eredményről.

Üdvözlettel:

[Az idézett szöveg el van rejtve]

--

Makay Tibor

polgármester

Dunaalmás Község Önkormányzata

2545 Dunaalmás, Almási u. 32.

Tel.: 34/450-012. Fax: 34/450-015

Mobil: 30/453-3426

email: polgarmester@dunaalmas.hu

polgarmester.dunaalmas@gmail.com

Kék Duna Óvoda festés árajánlat

Konyha: 60,316 m²

Folyosó: 23,45 m²

Zöldséges: 13,642 m²

Zöldség raktár: 10,241 m²

Húsos: 6,719 m²

Öltöző: 29,426 m²

Szárazárú raktár: 42,181 m²

2x festés zöldségraktár, húsos: **16,96 m²**

Kaparás, mélyalapozás, 2x glettelés, csiszolás, mélyalapozás, 2x festés: **169,015 m²** (konyha, folyosó, zöldséges, öltöző, szárazárú raktár)

Munkadíj árak:

- kaparás: 1900 Ft/m²
- mélyalapozás: 500 Ft/m²
- 2x glettelés: 1900 Ft/m²
- 2x festés: 1600 Ft/m²
- csiszolás: 400 Ft/m²

$16,96 \times 1600 = 27.136 \text{ Ft}$

$169,015 \times 8000 = 1.149.302 \text{ Ft}$

Munkadíj összesen: 1.176.438 Ft

Anyagdíj körülbelüli ára: 300.000.-350.000. Ft (glett, mélyalapozó, festék, maszkolószalag, takaró fólia).

Minden további munkafolyamat (pl: sitt elszállítása) plusz költséget jelent!