

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám:DA/ 20- 82/2024

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 18-i
rendes testületi ülésére**

Tárgy: A közterületek használatáról szóló Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Készítette: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2024. április 30-i ülésnapján elfogadta a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvényt (a továbbiakban: Mód. tv.). A Mód. Tv. 2024. május 12-i hatállyal módosította a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvényt a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítása tárgykörében.

A Mód. tv. 21.§-a a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvényt 5/A §-sal egészítette ki:

„5/A. § (1) **A reklámcélú jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében – a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban – jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételének a lehetőségét.**

**(2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településkép-
védelmi jogszabályban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó
berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a
közterületi ingatlan feletti léti tér, ha**

a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágosítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és

b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület-használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók. A helyi önkormányzat

rendelete a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is biztosíthat.

A Mód. tv. 25. §-a a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/F. § bekezdésének – a közterület fogalmát meghatározó – 1. és 4. pontját is az alábbiak szerint módosította.

„1. közterület: Az Étv. 2. §. 13. pontja szerinti közterület, valamint az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút, ide nem értve a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret”

„4. reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény, ideértve a reklám megvilágítását szolgáló berendezést és annak valamennyi tartozékát, és ide nem értve a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt.”

A fent részletezett törvényi módosítások miatt a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya felhívta figyelmünket a közterület-használatára vonatkozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára.

A településkép védelméről szóló törvény a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti **reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret kiemeli a közterület fogalmi köréből, ami az eredményezi, hogy ez az esetkör nem is tartozik, nem is tartozhat a közterület-használat szabályait előíró önkormányzati rendeletek hatálya alá.** Ennél fogva a helyi önkormányzat a fenti esetben ingyenesen igénybe vehető terület tekintetében nem csupán a közterület-használati díjfizetési kötelezettség megállapítását nem szabályozhatja, hanem ez esetben a közterület-használati engedély beszerzésének a kötelezettségét sem írhatja elő. A közterület-használatra vonatkozó önkormányzati rendelet előírásainak alkalmazására akkor kerülhet sor, ha a közterületi ingatlan feletti légi tér igénybevétele meghaladja a törvényben meghatározott paramétereket. Ebben az esetben is csak a térítésmentesen igénybe vehető részt meghaladó rész használata tekintetében alkalmazhatóak az önkormányzati normák.

Fenti jogszabályi változásokat figyelembe véve és a közterületek használatáról szóló Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) alkalmazásával kapcsolatos tapasztalatok alapján elvégeztük a rendelet felülvizsgálatát és az előkészített rendelet-tervezet szerinti módosításokat javasoljuk.

A Rendelet-tervezetben javasolt főbb módosítások a következők:

- A Rendelet 2.§ (1) bekezdés a) pontjában történő módosítás a reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépület esetében a jogszabályváltozásra figyelemmel a közterület fölé benyúló reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés engedély nélküli elhelyezésének, és közterületi feletti légi tér térítésmentesen igénybevételének biztosítását szolgálja.

-A Rendelet 2.§ (1) bekezdésében a közterület-használati engedélyhez kötött létesítmények köre kiegészül a j) ponttal, a b), h) pontok esetében a szöveg pontosítása történik.

-A Rendelet 2.§ (3) bekezdésében a bejelentés-köteles közterület használati tevékenységek köre kiegészül c) ponttal.

-A Rendelet 8. § (2) bekezdésében szükségessé vált az alkalom fogalmának meghatározása. A tapasztalatok alapján javasoljuk egy alkalomnak tekinteni 4 egymást követő naptári napot.

-A Rendelet 8.§ (6) bekezdésében a közterület-használati díj megfizetésénél igényként felmerült a készpénzátutalási megbízással (csekken) vagy átutalással történő fizetés. Ennek az igénynek a teljesítése nagyban megkönnyíti az ügymenetet.

-A Rendelet 8.§-a kiegészülne (7) bekezdéssel. A határozatlan idejű közterület használatnál a díjmódosítást tárgyévét követő év január 1. napjától javasoljuk alkalmazni, nehezebben az ügymenetet az előre megfizetett és módosított díj közötti különbözet elszámolása, és az engedélyes is fel tud készülni a magasabb összegű díjfizetésre.

-A Rendelet 8.§-a kiegészülne (8) bekezdéssel, mert meg nem fizetett közterület-használati díj behajthatóságáról eddig nem rendelkezett a rendeletünk, de szükségesnek tartjuk annak szabályozását.

-A Rendelet 10.§ (1) bekezdésében a megszűnés esetei kiegészülnek c) és d) ponttal. A (2) bekezdésben rögzítené a Rendelet, hogy ha az engedélyt visszavonásra kerül, nem jár vissza időarányosan befizetett közterület-használati díj.

-A Rendelet 11.§ -a kiegészülne (3) bekezdéssel, mely tartalmazná a jogellenes közterület-használat esetén az önkéntes jogkövetés elősegítése érdekében legfeljebb 150.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság bevezetését.

-A Rendeletet 2016. október 5. napjától nem módosította a tisztelt Képviselő-testület. A Rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott díjak napjaink gazdasági viszonyait tekintve alacsonyak, ezért a közterület-használati díjak átlagosan 50 %-kal történő emelését javasoljuk a rendelet-tervezetben részletezettek szerint. Ez az emelés az alkalmi árusításra, javító –szolgáltató tevékenységekre, és az üzemképtelen, sérült, vagy eladási, reklámcélú jármű elhelyezésére vonatkozó díjak esetén jelentene nagyobb összegű változást.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a **fizetési kötelezettség terhét növelő**, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó **jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie**. Fenti jogszabályra tekintettel javasoljuk a rendeletet 2025. január 1. napjától hatályba léptetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen megtárgyalni az előterjesztést, és az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet szíveskedjenek elfogadni.

Dunaalmás, 2024. október 31.

Makay Tibor
polgármester



Cseszneki Ágnes
kirendeltség vezető



Rendelet javaslat:

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„a) A reklámcélú tevékenységek esetén:

aa) a közterület fölé 10 centiméteren túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, a közterület fölé 50 centiméteren túl benyúló üzleti előtető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, cég- és címtábla, valamint cégér kihelyezéséhez,

ab) az ac) bekezdésben meghatározott kivétellel minden közterület fölé 50 centiméteren túl benyúló, vagy az összességében 1 m²-t meghaladó felületű, és közterületre benyúló hirdető berendezés, fényreklám elhelyezéséhez,

ac) a közterületről látható lakóépület esetében a lakóépületen a közterület fölé benyúló reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezéséhez, ha a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – meghaladja, vagy az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva a négy méter magasságot nem éri el,

b) építési munkával kapcsolatos eszközök, állványzat, ideiglenes felvonulási építmény, építőanyag és törmelék elhelyezésére,”

(2) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„h) közterületen hirdető-berendezések elhelyezéséhez,”

(3) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„j) utcabútor elhelyezéséhez.”

(4) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Bejelentés-köteles közterület-használati tevékenységek, melyek esetében nem szükséges közterület-használati engedély kérelmet benyújtani az alábbiak:)

„b) 2 hét időtartamot meg nem haladó építőanyag lerakása,”

(5) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Bejelentés-köteles közterület-használati tevékenységek, melyek esetében nem szükséges közterület-használati engedély kérelmet benyújtani az alábbiak:)

„c) baleset folytán megsérült, vagy műszaki hibás gépjármű 72 óra időtartamot meg nem haladó tárolása.”

2. §

A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Tilos a közterületen a szeszes ital fogyasztása, kivéve:)

„a) az önkormányzat által engedélyezett rendezvények idején és területén,”

3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használati díj alkalmi, napi, illetve havi bontásban, négyzetméterre vagy darabszámra vetítve számítandó ki. Minden megkezdett m²-t 1 m²-nek, minden megkezdett napot egy teljes napnak, minden megkezdett hónapot 1 hónapnak kell számítani. Az egy alkalom a 4 egymást követő naptári napot meg nem haladó időtartam.”

(2) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A közterület-használati díjat a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége házipénztárába, vagy készpénzátutalási megbízással, vagy az engedélyben megjelölt számlaszámra történő utalással kell megfizetni:

- a) a határozott időre szóló közterület-használati engedély esetén az engedélyben megjelölt határidőig,
- b) a határozatlan időre szóló engedély esetén a használati díjat évi két egyenlő részletben kell megfizetni, az engedélyben meghatározottak szerint.”

(3) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Amennyiben a közterület-használati engedély határozatlan időtartamra vonatkozik és módosul a közterület-használati díj mértéke, akkor a tárgyévet követő év január 1-től kell a módosított összegű díjat megállapítani.

(8) Az engedélyező hatóság a meg nem fizetett közterület-használati díj behajtásáról végrehajtás útján gondoskodik. A végrehajtást foganatosító szerv az önkormányzati adóhatóság.”

4. §

(1) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület-használati engedély megszűnik:)
„b) visszavonással,”

(2) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése a következő c) és d) ponttal egészül ki:

(A közterület-használati engedély megszűnik:)
„c) az engedélyes halálával, illetve jogutód nélküli megszűnésével,
d) amennyiben a közterület-használati díjat az esedékesség időpontjáig nem fizetik meg.”

(3) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Vissza kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes az engedélyben meghatározott kötelezettségeit megszegi. Ha az engedély így kerül visszavonásra, akkor a már befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.”

(4) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha az engedélyes kívánja megszüntetni a közterület használatát, köteles ezt a szándékát írásban az engedélyező hatóságnak bejelenteni, a megszüntetést megelőző 15 nappal korábban.”

5. §

(1) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közterület bejelentés vagy engedély nélküli használata esetén a használó köteles a polgármester felhívására a használatot azonnal megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén haladéktalanul helyreállítani.”

(2) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Bejelentés vagy engedély nélkül közterületet használó ellen százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.”

6. §

A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 10/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez a 10/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet a 10_2013. (IX.26.) önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Az Országgyűlés 2024. április 30-i ülésnapján elfogadta a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvényt (a továbbiakban: Mód. tv.). A Mód. Tv. 2024. május 12-i hatállyal módosította a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvényt a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítása tárgyában.

A Mód. tv. 25. §-a a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/F. § bekezdésének – a közterület fogalmát meghatározó – 1. és 4. pontját is az alábbiak szerint módosította.

„1. közterület: Az Étv. 2. §. 13. pontja szerinti közterület, valamint az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom előtt el nem zárt magánút, ide nem értve a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret”

„4. reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény, ideértve a reklám megvilágítását szolgáló berendezést és annak valamennyi tartozékát, és ide nem értve a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt.”

A fent részletezett törvényi módosítások miatt szükséges a közterület-használatára vonatkozó önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

A 2016. év óta változatlan díjak felülvizsgálatára, valamint joggyakorlatból adódó pontosítások végrehajtására kerül sor.

2. melléklet a 10/2013. (IX.26.) önkormányzati rendelethez[1]

A közterület-használatért fizetendő díjak

Használat célja.	Fizetendő díj
Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet hirdető berendezés (fényreklám) az ingatlan terepszintjétől számított 4 méter magasságon belül továbbá cég- és címtábla elhelyezésére,	450 Ft/m ² /hó
Építési munkával kapcsolatos eszközök, állványzat, ideiglenes felvonulási építmény építőanyag és törmelék elhelyezésére,	300 Ft/m ² /hó
Alkalmi árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,	7500 Ft/alkalom
Vendéglátó-ipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére a z üzletpavilon, egyéb árusítóhely, épület elé áru, illetve annak göngyölege kirakására,	300 Ft/m ² /hó
Kiállítás, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatóanyag tevékenység céljára,	150 Ft/m ² /nap
Tüzelőanyag lerakására	300 Ft/m ² /hó
Ideiglenes jellegű építmény elhelyezésére, tároló hely kialakítására	300 Ft/m ² /nap
Közterületen elhelyezett hirdető-berendezések elhelyezésére	450 Ft/m ² /hó
Cirkusz, bűvészi előadás	150 Ft/m ² /nap
Utcabútor elhelyezésére	300 Ft/m ² /nap
Üzemképtelen, sérült, vagy eladási, reklám célú jármű közterületen tárolására	2 000 Ft/nap/db