

Szám:DA/ 20-15/2024

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 28-i
rendes ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló 2/2019. (II. 5.) önkormányzati rendelet jogszabály
változás miatt történő módosításának kezdeményezése

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2023. év végén fogadta el az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvényt (a továbbiakban: Törvény), melynek 43. §-a módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tk.tv.) 2024. január elsejével.

A módosítással a Tk.tv-be beemelték az alábbi 11/B.§ (1a) bekezdést, mely a következők szerint szabályoz:

„A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

A Törvény 45.§-a pedig az alábbi 16/E.§-sal egészítette ki a Tk.tv-t:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

A módosítás értelmében az önkormányzat településképi rendeletében nem határozhat szigorúbb előírást az utcabútorok elhelyezése kapcsán, mint amit a Tk. tv. 11/B. § (1) bekezdése, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendelet határoz meg.

A Tk.tv. 11/B.§ (1) bekezdése a következőket írja elő:

„A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám –

jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jellegét nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

A Tk. tv. 1. számú melléklete értelmében fokozott védelem alatt álló területnek minősülnek és azon így reklám, reklámhordozó eszköz nem helyezhető el:

- 1. a világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe;*
- 2. a műemlék területe és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe;*
- 3. a történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely, kiemelt nemzeti emlékhely;*
- 4. a történelmi kert és a történelmi táj területe;*
- 5. a védett temető területe;*
- 6. a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;*
- 7. a helyi jelentőségű védett érték területe;*
- 8. a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, a fokozottan védett természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;*
- 9. a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe;*
- 10. a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.*

A kért határidőre a főépítésszel megtörtént egyeztetés után álláspontunk szerint nem tartalmazott a rendeletünk nagyobb mértékben tiltó vagy korlátozó rendelkezést. Azonban a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya felhívta a figyelmünket, hogy a módosításnak megfelelést azáltal is biztosítani kell, hogy a szabályozásban nem szerepelhet az a rendelkezés, hogy épületen reklám helyezhető el.

Fentiek alapján a Dunaalmás Község Önkormányzata településkép védelméről szóló 2/2019. (II. 5.) önkormányzati rendelet 18. §-ban foglaltakat a rendelettervezet szerint módosítani szükséges. A rendelet-tervezet az előterjesztés 1. sz. melléklete.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

*A településterv, kézikönyv és **településképi rendelet** készítését és **módosítását az önkormányzat képviselő-testületének***

- a) a készítés vagy **módosítás tényét,***
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását*
*együttesen tartalmazó **döntése alapozza meg.***

Fentiek alapján a módosítási eljárás lefolytatásának első lépéseként szükséges a rendeletmódosítás kezdeményezéséről szóló testületi döntés meghozatala.

Majd a Korm. rendelet 70.§-a, valamint Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) 4.§ (5) bekezdése alapján a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről az önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

A Korm. rendelet 70/A.§-a a következők szerint szabályoz:

Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Tekintettel arra, hogy magasabb szintű jogszabályi változás miatti hatályon kívüli helyezésre kerül sor, így jelen eljárásban csak az állami főépítész ad véleményt.

A véleményezési szakasz lezárását követően kerülhet sor majd a rendeletmódosítás elfogadására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dunaalmás, 2024. február 23.


Makay Tibor
polgármester




Cseszneki Ágnes
kirendeltség-vezető



Határozati javaslat:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2024. (II. 28.) határozata a településképi védelméről szóló 2/2019. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről

Dunaalmás Község Képviselő-testülete

1) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. § szerinti eljárásban kezdeményezi Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2/2019. (II. 5.) önkormányzati rendeletének magasabb szintű jogszabály változása miatti módosításának megkezdését és felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatására,

2) Felkéri a Polgármestert a határozat és a rendelet-tervezet megküldésére a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal részére.

Határidő: a döntés megküldésére főépítész részére: 2024. február 29.

Felelős: dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

Rendelet-tervezet:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (. ...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 2/2019. (II. 5.) önkormányzati rendelet
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés h) pontjában és a 16/E. § ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. § biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 2/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet

a) 18. § (1) bekezdése.

b) 18. § (2) bekezdésben a „reklám és” szövegrész.

c) 18. § (4) bekezdésben a „reklámhordozó és” szövegrész.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.