

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: DA/ 20- 105/2024

3 .napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 11-i rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: Dunaalmás 0578 hrszú út cseréje

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Készítette: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Béger Ákos 2024. márciusában megkereste őt azzal, hogy tulajdonában van három ingatlan, ami Dunaalmás külterületén található és ezeken szőlő ültetvények helyezkednek el. Ezeken az ingatlanokon átmegy a 0578 hrszú önkormányzati tulajdonban lévő út, ami valóságban szőlő ültetvény, és ezért erre a területre nem tud állami támogatást igénybe venni, holott művelés alatt áll.

Akkor Béger Ákos kérte, hogy adja tulajdonába az önkormányzat az ingatlan-nyilvántartás szerinti utat és ezért a területért cserébe felajánl egy ugyanakkora méretű, területet a szőlő ültetvénye szélén, ami már jelenleg is egy kitaposott, használatban lévő út. A szőlő ültetvényen az önkormányzati útba becsatlakozik egy út, ami egy külföldi személy tulajdonában van, aminek van csatlakozása egy másik úthoz. A kérelmező területén futó úttal ellentétben a felajánlott területnek van csatlakozása az Ádám Major felé vezető úttal.

Elmondható, hogy a termőföld mennyisége nem csökkenne a csere által, és gyakorlatilag a kért módosítással a valós állapot szerinti fölhasználat kerülne rendezésre az ingatlan-nyilvántartásban. Az ingatlancserével kapcsolatos költségeket kérelmező viseli.

A képviselő-testület 2024. március 27-i ülésén már tárgyalta a földcserére vonatkozó kérdést és az alábbi határozatot hozta:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2024. (III. 27.) határozata a Dunaalmás 0578 hrsz-ú út elcseréléséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Elviekben támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő, Dunaalmás 0578 hrszú út elcserélését Béger Ákos által felajánlott 0577/2 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó, jelenleg útként funkcionáló területsávért.

2) Felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg az érintett ingatlanok átminősítésének, elcserélésének jogszabályi lehetőségét és felhatalmazza, amennyiben a cserének jogi akadályai nincsen, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

Béger Ákos elkészítettett egy tervet, melyen két jelzéssel szerepel a 0578 hrszú „saját használatú út” megnevezésű terület, mely 5159 m².

A terven piros jelöléssel szerepel a szintén 5159 m²-es terület, melyet a kék jelzésű útért adna cserébe Béger Ákos a tulajdonában lévő 0577/2 hrszú „szőlő, legelő” megnevezésű ingatlanból.

Béger Ákos kéri a képviselő-testületet járuljon hozzá az ingatlanok cseréjéhez.

Javasoljuk az ingatlanok cseréjét, mivel önkormányzati érdek nem sérül ezáltal, viszony a valós fölhasználatnak megfelelően rendeződik a területek helyzete az ingatlan-nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Dunaalmás, 2024. december 10.


Makay Tibor
polgármester




Cseszneki Ágnes
kirendeltség vezető



Határozati javaslat:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 135/2024. (XII. 11.) határozata a 0578 hrszú út cseréjéről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Dunaalmás 0578 hrszú „közút” megjelölésű ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 16/2012 (V. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti forgalomképtelen vagyonból átminősíti a forgalomképes 3. melléklet szerinti üzleti vagyonná közcélú funkció megszűnése miatt.
- 2) Elcseréli értékegyezőséggel a kék jelzésű Dunaalmás 0578 hrszú, „saját használatú út” megnevezésű Dunaalmás Község Önkormányzata tulajdonában lévő 5159 m² térmértékű területet Béger Ákos Imre által felajánlott, piros jelzésű, Dunaalmás 0577/2 hrszú ingatlanból kialakítandó 5159 m² térmértékű területre a határozat mellékletét képező tervezet szerint.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a döntésről Béger Ákos Imre értesítésére, és a döntés végrehajtásával kapcsolatos egyeztetések lefolytatására, a szükséges nyilatkozat megtételére és az ingatlan-cserével kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: 2024. december 20.

Felelős: Makay Tibor polgármester