

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: DA/20-63/2024.

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 18-i rendes testületi ülésére

Tárgy: Belterületi helyi építési szabályzat módosítása, a környezeti értékelés egyeztetésének lezárása, a partnerségi eljárás lezárása

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaalmás Helyi Építési Szabályzatának belterületre vonatkozó módosítását a Képviselő-testület a 2023. november 27. ülésén tárgyalta. A Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 114/2023. (XI. 29.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról. Az eljárás folyamán a sarok- és fekvőtelkekre vonatkozó elő- és hátsókert nagyságának csökkentésével kapcsolatos kérdéstől leválasztották a domboldali beépítéseknél az építménymagasságra és a szintek számára vonatkozó két előírás ütközésének témáját.

Előbbi eljárás lezárult rendeletalkotással a május 2-i testületi ülésen.

Jelenleg a domboldali beépítéseknél az építménymagasságra és a szintek számára vonatkozó egyes szabályozások hatályon kívül helyezése miatti HÉSZ-t módosító eljárás folyik.

Az önkormányzat felkérte a környezetvédelemért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a tárgyi módosítás tekintetében szükségesnek tartják-e az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján a módosítások tekintetében külön környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolytatását. A beérkezett vélemények nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.

A község honlapján közzétett helyi partnerségi véleményezési felhívásban megadott dokumentumra lehetett a partnereknek észrevételt tenni. A partnerek észrevételt nem tettek.

Ezt követően a véleményezési tervdokumentáció partnerségi véleményezése is megtörtént az E-TÉR egyeztető felületén.

A környezeti értékelés egyeztetési eljárását és a partnerségi egyeztetést Képviselő-testületnek határozattal kell lezárnia. A beérkezett vélemények összefoglalója az előterjesztés 1. sz. melléklete.

Az eljárás lezárásához kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Dunaalmás, 2024. szeptember 13.


Makay Tibor
polgármester




Cseszneki Ágnes
kirendeltség-vezető



Határozati javaslat:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2024. (IX. 18.) határozata Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában

Dunaalmás Község Képviselő-testülete a következő megállapításokat teszi:

1. Az Önkormányzat 114/2023. (XI.29.) határozata alapján megindított és „Dunaalmás, HÉSZ módosítása – 2024” néven elkészített dokumentációt elfogadja, véleményezésre alkalmasnak találja.
2. Az Önkormányzat ezzel kapcsolatban környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek, és megállapítja, hogy az előzetes vélemény kérés során az illetékes hatóságok sem igényelték.
3. A partnerségi egyeztetés megtörtént, annak keretében kifogást emelő vélemény nem érkezett be, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
4. A Képviselő-testület a fentiek alapján megbízza a polgármestert, hogy a dokumentációt egyszerűsített eljárásban véleményezésre a KEV. KH. Megyei Állami Főépítésznek nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

**DUNAALMÁS,
HÉSZ RENDELET MÓDOSÍTÁSA**
Előzetes nyilatkozatok környezeti vizsgálat tárgyában

Nem tartja szükségesnek:

- KEV KH Megyei Állami Főépítész
- KEV. KH. Környezetvédelmi, Természetvédelmi Osztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- GyMS Megyei Katasztrófavédelmi Ig. Vízügyi Hatóság
- BP. Fővárosi KH. Örökségvédelmi Osztály
- KEV KH Népegészségügyi Főosztály

Mindenki, akit a jogszabály véleményezőként nevesít, és érintett, az megkeresést kapott, és a nyilatkozatát a fentiek szerint küldte meg. Fentiek alapján a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.

2024-06-21

László Tibor sk.

