

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: DA/20- 16/2024.

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 28-i
rendes testületi ülésére**

**Tárgy: Belterületi helyi építési szabályzat módosítása, partnerségi egyeztetési szakasz
lezárása**

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző év novemberében döntés született a belterületet érintő helyi építési szabályzat módosító eljárásának megindításáról az alábbi határozattal:

„Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 114/2023. (XI. 29.) határozata a településrendezési eszközök módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A HÉSZ módosítását kezdeményezi, a tartalmára vonatkozó megbízott főépítési feljegyzést elfogadja.
2. A domboldali beépítéseknél két előírás ütközni látszik, az építmény magasság és a szintek száma. Ennek egyszerűsítését kell a módosításnak tartalmaznia.
3. A saroktelkek esetén a két előkert közül az egyiknek a mérete csökkentendő.
4. Fekvő telek (mely a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek) esetén az előkert illetve a hátsókert mérete csökkentendő.
5. Az eljárásban a partnerségi egyeztetésről szóló 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet szerint kell eljárni.
6. A HÉSZ módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. § szerinti felhatalmazás alapján a képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy előzetes környezeti vizsgálat készítése nem indokolt.
7. A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 69. § alapján a módosítást „rövid eljárásban” kívánja lebonyolítani.
8. A HÉSZ módosítására az LT-PLAN Bt. 250.000 Ft-os árajánlatát elfogadja és megbízza Makay Tibor polgármestert a szerződés megkötésével. Az eljárás költségeit a költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.

Határidő: szerződés megkötésére: 2023. december 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester”

Az eljárás megindult, ennek folyamán egy online partnerségi egyeztető fórumot tartottunk, melyre 2024. január 15-től február 5. napja közötti időszakban lehetett észrevételt benyújtani.

A nyitva álló idő alatt észrevétel nem érkezett, így a partnerségi szakasz lezárásáról szükséges most döntést hoznia a testületnek. Ezt követően a dokumentáció megküldésre kerül az Állami főépítész részére, aki lefolytatja a további, tárgyalásos eljárást az általa érintettnek ítélt szakhatóságok bevonásával.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fejtse ki álláspontját a napirenddel kapcsolatban, és kérem a határozati javaslat elfogadását.

Dunaalmás, 2024. február 23.



Határozati javaslatok

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2024 (II. 28.) határozata a partnerségi szakasz lezárásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő megállapításokat teszi:

1. Az Önkormányzat 114/2023. (XI. 29.) határozata alapján megindított és „Dunaalmás, HÉSZ módosítása – 2023” néven elkészített dokumentációt elfogadja, véleményezésre alkalmasnak találja.
2. Az Önkormányzat ezzel kapcsolatban környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek.
3. A partnerségi egyeztetés megtörtént, annak keretében kifogást emelő vélemény nem érkezett be.
4. A Képviselő-testület a fentiek alapján megbízza a polgármestert, hogy a dokumentációt véleményezésre a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítésznek nyújtsa be.

Határidő: dokumentáció megküldésére: 2024. március 8.

Felelős: Makay Tibor polgármester