

**Dunaalmás Község Polgármesterétől**

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 450-012 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Iktatószám: DA/20-34/2024.

4 . napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. május 2-ai rendes ülésére**

**Tárgy: Dunaalmási Önkéntes Tűzoltó Egyesület ingatlanhasználati megállapodásának módosítása**

**Előterjesztő:** Makay Tibor polgármester

**Előadó:** Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Előző években döntés született arról, /84/2017. (VI.28), 103/2022. (IX.28.) határozatokkal/ hogy a Dunaalmási Önkéntes Tűzoltó Egyesület (DÖTE) részére díjmentesen használatba adja az Önkormányzat a régi Tűzoltó szertár épületét, hogy ott az egyesület az eszközeit és gépjárművét tudja tárolni, illetve, hogy az épületet megfelelő szertárként kialakítsák.

2023. évben merült fel a gondolat, mikor is pályázati lehetőség nyílt az egyesület számára, hogy az épületét felújítsa, hogy egy konkrét időszakra megerősítse az önkormányzat, hogy a használati jogot nem vonja vissza.

A meglévő megállapodás szerint határozatlan időre szól a használati jog. A DÖTE elnöke megkeresett azzal, hogy legalább 10 évre fixen biztosítsa az Önkormányzat a használati jogát, mert a továbbiakban is pályázni kívánnak a felújításra, illetve lehetőségük van adományok, és egyéb pénzügyi források lehívására munkákra.

Szeretné, hogy legyen egy biztosítékuk arra vonatkozóan, hogy ha elvégzik a munkákat, akkor az épület a használatukban maradhat hosszabb időre.

Közösen kialakítottuk a megállapodás szövegét, melyet mellékelten megküldök.

Kérem képviselőtársaimat, hogy a részletek megvitatása után fejtsék ki véleményüket, és tegyék meg javaslataikat.

Dunaalmás, 2024. április 26.

Makay Tibor  
polgármester



Cseszneki Ágnes  
kirendeltség-vezető

## **Határozati javaslat:**

### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2024. (V.2.) határozata a Dunaalmási Önkéntes Tűzoltó Egyesület ingatlanhasználati megállapodásáról**

#### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- A) 1. Az előzmény döntések és megállapodások alapján új megállapodást köt a Dunaalmási Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel a 4299/6/A hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozóan az DA/20-.../2024. számú előterjesztés melléklete szerinti ingatlanhasználati megállapodás szerint.  
2. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Felelős. Makay Tibor polgármester

Határidő: 2024. június 7.

- B) 1. Az előzmény döntések alapján kialakított ingatlanhasználati megállapodást fenntartja, azon módosítást nem kíván végrehajtani, új megállapodást nem kíván kötni a Dunaalmási Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel.  
2. Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa az egyesület vezetőjét a döntésről.

Felelős: Makay Tibor polgármester

Határidő: 2024. 05. 20.

## INGATLAN HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

**Dunaalmás Község Önkormányzata** (2545 Dunaalmás, Almási u. 32., adószám: 15/29875-2-11, bankszámlaszám: 11740047-15386122), képviselőjében **Makay Tibor polgármester**, továbbiakban, mint tulajdonos **Használatba adó**,

és másrészről:

**Dunaalmási Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (Dunaalmás, Almási u. 32., adószám: 19143327 1 11, bankszámlaszám: 63200188 11068192), képviselőjében **Kiss Ákos elnök**, továbbiakban, mint **Használatba vevő**

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott napon, az alábbiak szerint:

### Előzmények

**Használatba vevő** Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 84/2017. (VI. 28.) határozata alapján 2017. július 15-től határozatlan időre, térítésmentesen bérbe vette a **Használatba adó kizárólagos tulajdonában lévő 4299/6 hrsz-ú, természetben Dunaalmás, Almási u. 143. szám alatt található volt tűzoltószertár épületének középső két helyiségét felszereléseinek tárolása céljából.**

Majd **Használatba vevő** Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 103/2022. (IX. 28.) határozata alapján 2022. október 15-től határozatlan időre, térítésmentesen bérbe vette a **Használatba adó kizárólagos tulajdonában lévő 4299/6 hrsz-ú, természetben Dunaalmás, Almási u. 143. szám alatt található volt tűzoltószertár épületének korábban büfé célra használt helyiségét felszereléseinek tárolása céljából.**

Összegezve, az Önkormányzat a régi tűzoltószertár épületét a benne található fodrásüzlet kivételével díjmentesen használatba adta a Dunaalmási Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére.

- 1. Használatba adó díjmentesen használatba adja, a Használatba vevő részére az előzményben megjelölt ingatlanrészt határozatlan időre, de legalább 10 évi időtartamra felszereléseinek tárolása céljából tűzoltó szertárként történő kialakításra, használatra. A 10 év lejártát követően a megállapodás automatikusan meghosszabbodik további 10 évvel, ha azt egyik fél sem kívánja felmondani, illetve ha a megállapodás 11. pontjában foglaltak nem állnak fenn.**
- 2. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő pályázati, vagy egyéb forrásból fel kívánja újítani a tűzoltó szertár épületének az előzményben megjelölt helyiségeit, abból eszközei és gépjárműve tárolására alkalmas tűzoltószertárt kíván kialakítani.**
- 3. Használatba vevő köteles a használat tartama alatt az ingatlant rendeltetésszerűen saját céljaira használni. A használat során a vonatkozó valamennyi hatósági előírást betartani és betartatni (pl. tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi stb.), az ingatlan és környezete tisztántartásáról gondoskodni, biztonságos üzemeltetéshez szükséges állapot fenntartani, a szükséges állagmegóvási, karbantartási feladatokat saját költségen elvégezni.**
- 4. Használatba vevő pályázati támogatásból vagy egyéb forrásból Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával, céljaival összefüggésben az előzményben megjelölt ingatlant átalakíthatja, vagy korszerűsítheti (a helyiségek használhatóságát növelő egyéb építési, szerelési munkákat elvégezheti.) Használatba adó hozzájárulása nem mentesíti Használatba vevőt a szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyet Használatba vevő saját költségén köteles beszerezni. Használatba vevő az átalakítási vagy korszerűsítési munkálatok tervezési és kivitelezési folyamata alatt egyeztetni köteles Használatba adóval.**

5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás megszűnése esetén a **Használatba vevő** által 4. pontban meghatározott **szükséges vagy értéknövelő beruházás értékének megtérítését követelheti Használatba adótól**, kivéve, ha a megállapodást a **Használatba vevő** mondja fel, vagy ha a megállapodás a 11. pontban foglaltak szerint szűnik meg.
6. **Használatba adó az előzmény szerinti bérleti szerződésekre tekintettel továbbra is vállalja a használat során felmerülő közüzemi költségek megfizetését, Használatba vevő részére a közművek biztosítását térítésmentesen.**
7. **Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant a megszűnést követő 30 napon belül **átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles Használatba adónak birtokába visszaadni, s az általa esetlegesen okozott, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett károkat Használatba adónak 20 napon belül megtéríteni.**
8. **Használatba vevő** az ingatlant sem ingyenesen, sem ellenérték fejében albérletbe vagy harmadik személy használatába nem adhatja, az ingatlant a **Használatba adó hozzájárulása nélkül nem terhelhető meg vagyoni értékű joggal, fedezeti terheléssel.**
9. **Használatba adó a Használatba vevő** szükségtelen zavarása nélkül, **Használatba vevővel** előre egyeztetett időpontban **jogosult a használatot közösen ellenőrizni.**
10. A megállapodás **felmondását, illetve módosítását** bármelyik fél kezdeményezheti, a másik fél 30 nappal korábban történő írásos értesítésével.
11. **Használatba adó a megállapodást csak az alábbi esetekben mondhatja fel:**
- Használatba vevő nem saját célra rendeltetésszerűen használja az ingatlant,
  - Az ingatlan vagy környezete elhanyagolttá, rendezetlenné válása esetén,
  - Az ingatlanon szükséges állagmegóvási feladatok elmaradása esetén,
  - A Használatba vevő a Használatba adóval történő előzetes írásbeli egyeztetése nélkül nagymértékű átalakítást, korszerűsítést hajt végre az ingatlanon,
- a Használatba adó írásbeli felszólítását követő 30 naptári nap eltelte után, ha a felszólítás sikertelennek bizonyul.
12. A vitás kérdések rendezésében a felek egyezsége törekednek és kötelezettséget vállalna arra, hogy ezen vitáikat megkísérlik egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető szakértő segítségével rendezni. A felek vállalják azt is, hogy csak ezek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz, amely viták elbírálására a Tatai Járási bíróság illetékességét kötik ki.
13. Felek az itt nem érintett kérdésekben a vonatkozó jogszabályokat, valamint a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezését tekintik mérvadónak.
14. Felek a megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaalmás, 2024. május .

-----  
**Makay Tibor**  
használatba adó

-----  
**Kiss Ákos**  
használatba vevő