

**Dunaalmás Község Polgármesterétől**

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015  
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

**Szám: DA/20-49/2024.**

**4 . napirendi pont**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. júliusi 10-i rendes testületi ülésére**

**Tárgy: Belterületi helyi építési szabályzat módosítása, a környezeti értékelés egyeztetésének lezárása, a partnerségi eljárás lezárása**

**Előterjesztő:** Makay Tibor polgármester

**Előadó:** Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaalmás Helyi Építési Szabályzatának belterületre vonatkozó módosítását a Képviselő-testület a 2023. november 27. ülésén tárgyalta. A Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 114/2023. (XI. 29.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról. Az eljárás folyamán a sarok- és fekvőtelkekre vonatkozó elő- és hátsókert nagyságának csökkentésével kapcsolatos kérdéstől leválasztották a domboldali beépítéseknél az építménymagasságra és a szintek számára vonatkozó két előírás ütközésének témáját.

Előbbi eljárás lezárult rendeletalkotással a május 2-i testületi ülésen.

Jelenleg a domboldali beépítéseknél az építménymagasságra és a szintek számára vonatkozó egyes szabályozások hatályon kívül helyezése miatti HÉSZ-t módosító eljárás folyik.

A önkormányzat felkérte a környezetvédelemért felelő szervezetet, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a tárgyi módosítás tekintetében szükségesnek tartják-e az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján a módosítások tekintetében külön környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolytatását. A beérkezett vélemények nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.

A község honlapján közzétett helyi partnerségi véleményezi felhívásban megadott dokumentumra lehetett a partnereknek észrevételt tenni. A partnerek észrevételt nem tettek.

A környezeti értékelés egyeztetési eljárását és a partnerségi egyeztetést Képviselő-testületnek határozattal kell lezárnia. A beérkezett vélemények összefoglalója az előterjesztés 1. sz. melléklete.

Az eljárás lezárásához kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

**Dunaalmás, 2024. július 5.**



**Határozati javaslat:**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2024. (VII. 10.) határozata Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában**

Dunaalmás Község Képviselő testülete a következő megállapításokat teszi:

1. Az Önkormányzat 114/2023. (XI.29.) határozata alapján megindított és „Dunaalmás, HÉSZ módosítása – 2024” néven elkészített dokumentációt elfogadja, véleményezésre alkalmasnak találja.
2. Az Önkormányzat ezzel kapcsolatban környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek, és megállapítja, hogy az előzetes vélemény kérés során az illetékes hatóságok sem igényelték.
3. A helyi partnerségi egyeztetés megtörtént, annak keretében kifogást emelő vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja.
4. A Képviselő-testület a fentiek alapján megbízza a polgármestert, hogy a dokumentációt egyszerűsített eljárásban véleményezésre a KEV. KH. Megyei Állami Főépítésznek nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

LT-PLAN BT.

Tel: 30/277-0081

2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A

Email: lt.plan127@gmail.com

---

**DUNAALMÁS,  
HÉSZ RENDELET MÓDOSÍTÁSA**  
Előzetes nyilatkozatok környezeti vizsgálat tárgyában

**Nem tartja szükségesnek:**

- KEV KH Megyei Állami Főépítész
- KEV. KH. Környezetvédelmi, Természetvédelmi Osztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- GyMS Megyei Katasztrófavédelmi Ig. Vízügyi Hatóság
- BP. Fővárosi KH. Örökségvédelmi Osztály
- KEV KH Népegészségügyi Főosztály

*Mindenki, akit a jogszabály véleményezőként nevesít, és érintett, az megkeresést kapott, és a nyilatkozatát a fentiek szerint küldte meg. Fentiek alapján a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.*

2024-06-21

László Tibor sk.

