

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 450-012 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: DA/20-93/2024.

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. november 27-ei rendes ülésére

Tárgy: Tatabányai Tankerületi Központtal történő vagyonkezelési szerződés megkötése a Csokonai Általános Iskola épületére

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. Erre tekintettel az Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) nevében eljáró Tatai Tankerület a Törvény 13. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2012. december 12-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben és amelynek mellékleteiben meghatározták az átadásra kerülő intézményt és a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingatlanként jelölték meg a Dunaalmási Csokonai Általános Iskola elhelyezésére szolgáló Dunaalmás belterület 4264. helyrajzi számú és természetben a 2545 Dunaalmás, Csokonai út 22. szám alatt található ingatlan. Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése alapján a KIK helyébe jogutódként 2017. január 1-jétől a Tankerületi Központ lépett, a KIK számára megfogalmazott jogok és kötelezettségek ettől az időponttól a Tankerületi Központot illetik meg, illetve terhelik. A Dunaalmási Csokonai Általános Iskola elhelyezésére szolgáló Dunaalmás belterület 4264. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában vagyonkezelési szerződés mind a mai napig nem jött létre.

Annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § a) pontjában és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 74. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel sor kerülhessen a Tankerületi Központ vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére, a fent megjelölt vagyonkezelési szerződés megkötése szükséges. Erre tekintettel - Belügyminisztérium ilyen irányú kérését is figyelembe véve – a szerződés-tervezet megküldésével kezdeményeztük a Felek közötti vagyonkezelési szerződés létrehozását és a Tatabányai Tankerületi Központ javára a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését. A vagyonkezelési szerződés tervezetét az előterjesztés 1. számú mellékletében megküldöm.

A tervezet tartalma korrektil lefedi a felmerülő lehetőségeket, rendelkezik az állagmegóvásról, ellenőrzésről, önkormányzati használat rendjéről. A tervezet kizárólag az iskola által használt épületrészről és területről szól, a szolgálati lakás és a tornaterem nincs benne. A mostani átadási állapotot veszi alapnak, melyhez az állagmegóvás vonatkozik.

A mellékletben szereplő tervezetben Dunaalmás irányítószáma tévesen került feltüntetésre, melyet jeleztem a Tankerület felé, illetve további egy észrevételem volt, a 15. pontban, a leltározáskor elkülönítésre kerülő eszközök elhelyezésére vonatkozóan, melyben kértem, hogy úgy történjen, hogy azokban további károsodás ne következzen be. (volt rá példa)

A bejegyzéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket a Tankerületi Központ finanszírozza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen megtárgyalni a napirendet.

Dunaalmás, 2024. november 21.



Határozati javaslat:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2024. (XI.27.) határozata a Tatabányai Tankerületi Központtal történő vagyonkezelési szerződés megkötéséről az Általános iskolára vonatkozóan.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Tatabányai Tankerületi Központtal vagyonkezelési szerződést köt a Dunaalmási Csokonai Általános Iskola használatára vonatkozóan a DA/20-⁹³/2024. számú előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő szerződés tervezet tartalmával, az előterjesztésben szereplő 15. pontot érintő kiegészítéssel.
2. Felhatalmazza a polgármestert az egyeztetések lefolytatására és a vagyonkezelési szerződés megkötésére, azzal kapcsolatos nyilatkozatok, hozzájárulások kiadására.

Felelős: Makay Tibor polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: 2024. december 31.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Dunaalmás Község Önkormányzata

székhelye: 2545 Dunaalmás, Almási utca 32.

képviseli: Makay Tibor polgármester

törzsszáma: 729875

adóigazgatási azonosító száma: 15729875-2-11

bankszámlaszáma: 11740047-15386122

KSH statisztikai számjele: 15729875-8411-321-11

mint vagyонkezelésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat egyúttal Vagyonkezelésbe adó**)

másrészről

Tatabányai Tankerületi Központ

székhelye: 2800 Tatabánya, Győri út 29.

képviseli: Vereckei Judit tankerületi igazgató

törzsszáma: 835518

adóigazgatási azonosító száma: 15835516-2-11

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10036004-00336561-00000000

ÁHT azonosítója: 361562

KSH statisztikai számjele: 15835516-8412-312-11

mint vagyonkezelésbe vevő (a továbbiakban: **Tankerületi Központ egyúttal**

Vagyonkezelésbe vevő)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KIK) jelölte ki.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket – a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

.....
vagyonkezelésbe adó

.....
vagyonkezelésbe vevő

A fenti jogszabályi előírásokra tekintettel Önkormányzat és a KIK nevében eljáró Tatai Tankerület a Törvény 13. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2012. december 12-én átadásvételi megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, amelyben és amelynek mellékleteiben meghatározták az átadásra kerülő intézményt és a KIK ingyenes vagyonelemzésébe kerülő ingatlanként jelölték meg a Dunaalmás belterület 4264. helyrajzi számú és természetben a 2545 Dunaalmás, Csokonai út 22. szám alatt található ingatlant.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése alapján a KIK helyébe jogutódként 2017. január 1-jétől a Tankerületi Központ lépett, a KIK számára megfogalmazott jogok és kötelezettségek ettől az időponttól a Tankerületi Központot illetik meg, illetve terhelik.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemzői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonelemzésbe adja, a Tankerületi Központ vagyonelemzésbe veszi az Önkormányzat tulajdonában lévő, Dunaalmás 4264 helyrajzi számú, természetben a 2845 Dunaalmás, Csokonai út 20/A. és 2845 Dunaalmás, Csokonai út 22. szám alatt található ingatlant a 2. és 3. pontban foglalt eltérésekkel.

2. A Dunaalmás 4264 helyrajzi számú, természetben a 2845 Dunaalmás, Csokonai út 20/A. és 2845 Dunaalmás, Csokonai út 22. szám alatti ingatlanon található az Egészségforrás Tornacsarnok (a továbbiakban: tornacsarnok), melynek használatát az Önkormányzattal kötendő külön használati szerződéssel biztosítja. A Tankerületi Központ vagyonelemzésébe nem tartozó ingatlanrészt (tornacsarnokot) a 1. számú mellékletként csatolt rajz tartalmazza azzal, hogy függetlenül a bejegyzés eszmei hányad szerinti mértékétől a vagyonelemzői jog erre az ingatlanrésze nem terjed ki.

3. Nem kerül a Tatabányai Tankerületi Központ vagyonelemzésébe továbbá a Dunaalmás 4264 helyrajzi számú, természetben a 2845 Dunaalmás, Csokonai út 20/A. és 2845 Dunaalmás, Csokonai út 22. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő, az 1. számú mellékleten 22. számmal jelzett épületben található, 57,88 m² alapterületű szolgálati lakás. A Tankerületi Központ vagyonelemzésébe nem tartozó ezen ingatlanrészt (szolgálati lakást) a 2. számú mellékletként csatolt rajz tartalmazza azzal, hogy függetlenül a bejegyzés eszmei hányad szerinti mértékétől a vagyonelemzői jog erre az ingatlanrésze nem terjed ki.

4. A Tankerületi Központ az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó vagyonelemzői jogát az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 arányban bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonelemzői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Tankerület köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Tankerület köteles viselni.

I.

.....
vagyonelemzésbe adó

.....
vagyonelemzésbe vevő

Felek jogai és kötelezettségei

5. A Tankerületi Központ ingyenes vagyonekezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.

6. A Tankerületi Központ vagyonekezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a Vagyonkezelésbe vevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint a Vagyonkezelésbe vevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.

7. A Tankerületi Központ biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, a Tankerületi Központ által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

8. A Tankerületi Központot a vagyonekezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
- c) a vagyoneon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyonekezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonekezelésében lévő vagyoneura vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

9. A Tankerületi Központ a vagyonekezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonekezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyoneura vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

.....
vagyonekezelésbe adó

.....
vagyonekezelésbe vevő

10. Amennyiben a Tankerületi Központ a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
11. A Tankerületi Központ viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
12. A Tankerületi Központ felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. A Tankerületi Központ köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
14. A vagyonkezelésre átadott eszközöket a Tankerületi Központ az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Tankerületi Központ Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni. A Tankerületi Központ köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Tankerületi Központ végzi.
15. A selejtezést – a Tankerületi Központ javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. A Tankerületi Központ gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről.
16. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Tankerületi Központ nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közzététel megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
17. A Tankerületi Központ a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
18. A Tankerületi Központ köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
19. A Tankerületi Központ saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit. Ezen intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Tankerületi Központ köteles viselni.

.....
vagyonkezelésbe adó

.....
vagyonkezelésbe vevő

20. A Tankerületi Központ felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Tankerületi Központ kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.

21. Az Önkormányzat az Tankerületi Központtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Tankerületi Központ a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

22. A Tankerületi Központ gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.

23. A Tankerületi Központ a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult

- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
- b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.

24. A beruházás, felújítás értékét a Tankerületi Központnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 22. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. A Tankerületi Központ az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

25. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a Tankerületi Központ jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.

26. A Tankerületi Központ az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. A Tankerületi Központ az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

27. A Tankerületi Központ jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.

.....
vagyonkezelésbe adó

.....
vagyonkezelésbe vevő

28. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Tankerületi Központ tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

29. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Tankerületi Központ a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

30. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Tankerületi Központ működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve a tankerületi Központ által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a tankerületi Központ képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Tankerületi Központ arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Tankerületi Központot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

II. A szerződés megszűnése

31. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek a Dunaalmási Csokonai Általános Iskola (székhely: 2545 Dunaalmás, Csokonai út 22., OM azonosító: 031904) elhelyezését szolgáló ingatlanra határozatlan időtartamra kötik. A jogviszony tárgyát, valamint az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket jelen szerződés részletesen tartalmazza.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) a Tankerületi Központ megszűnik,
- b) a Tankerületi Központ feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

32. A Tankerületi Központ a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

.....
vagyonkezelésbe adó

.....
vagyonkezelésbe vevő

33. Amennyiben a Tankerületi Központ az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, Tankerületi Központnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és Tankerületi Központot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

34. Amennyiben Tankerületi Központ az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult Tankerületi Központnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait Tankerületi Központ költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról Tankerületi Központ költségén gondoskodni.

35. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a Tankerületi Központ cserhelyiségre igényt nem tarthat.

36. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Tankerületi Központ köteles gondoskodni.

III. Egyéb rendelkezések

37. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

38. Kapcsolattartók kijelölése:

Dunaalmás Község Önkormányzata kapcsolattartója:

Makay Tibor polgármester
Telefon: +36 (34) 450-012
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Tatabányai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

dr. Takács Ádám szakmai vezető
Telefon: +36 (34) 795-238
E-mail: adam.takacs@kk.gov.hu

39. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező tatabányai székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

40. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai irányadók.

41. Szerződést kötő felek meghatalmazzák a szerződést ellenjegyző dr. Homonnai Bendegúz ügyvédet (2900 Komárom, Beöthy Zsolt utca 34.) a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, módosításával, törlésével kapcsolatos ügyekben történő jogi képviselőjükkel a területileg illetékes Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának illetékes Földhivatali Osztálya előtt helyettük és nevükben eljárjon.

42. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 5 példány a tankerületi Központot illeti meg.

.....
vagyonkezelésbe adó

.....
vagyonkezelésbe vevő

43. Jelen vagyonekezelési szerződést Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselet-testülete/2024. (.....) sz. határozatával elfogadta.

44. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tatabányai Tankerületi Központ által nem vagyonekezelte ingatlanrészt tartalmazó helyszínrajz-tornacsarnok,
2. számú melléklet: Tatabányai Tankerületi Központ által nem vagyonekezelte ingatlanrészt tartalmazó helyszínrajz-szolgálati lakás

Kelt: Dunaalmás, 2024.

Kelt: Tatabánya, 2024.

Dunaalmás Község Önkormányzata
vagyonekezelésbe adó
Makay Tibor
polgármester

Tatabányai
vagyonekezelésbe vevő
Vereckei Judit
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Dunaalmás, 2024.

Kelt: Tatabánya, 2024.

Dunaalmás Község Önkormányzata

Tatabányai
Geisztné Hartdében Tünde
gazdasági vezető

jogilag ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Dunaalmás, 2024.

Kelt: Tatabánya, 2024.

Dunaalmás Község Önkormányzata
dr. Horváth József
jegyző

Tatabányai
dr. Takács Ádám
szakmai vezető

Ellenjegyzem Tatabányán, 2024. napján:

Dr. Homonnai Bendegúz ügyvéd,

székhely: 2900 Komárom, Beöthy Zsolt utca 34.

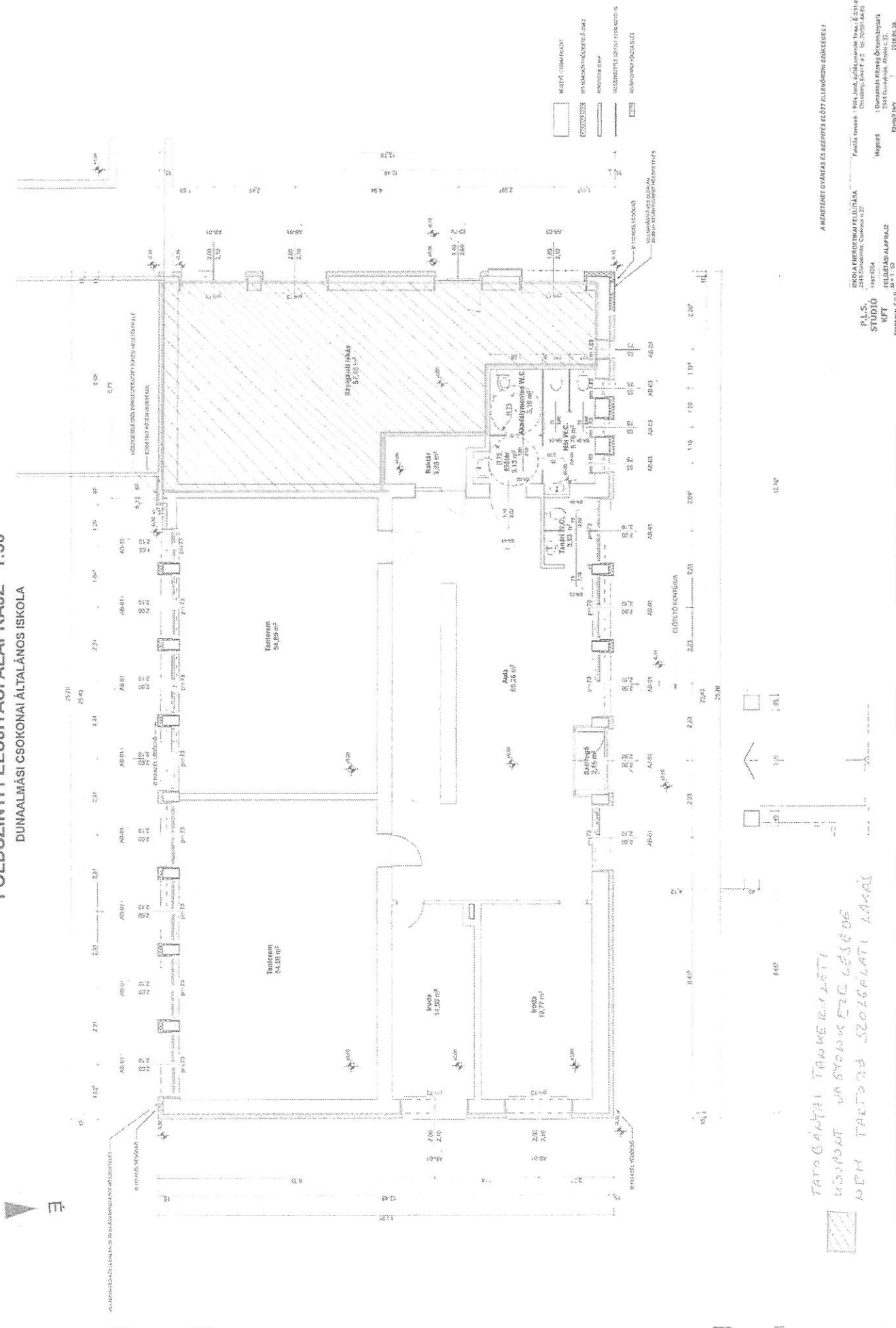
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Vármegyei Ügyvédi Kamara,

.....
 vagyonekezelésbe adó

.....
 vagyonekezelésbe vevő

2. SZEMŰ HELLENYELT

FÖLDSZINTI FELÚJÍTÁSI ALAPRAJZ 1:50
DUNAALMÁSI CSOKONAI ÁLTALÁNOS ISKOLA



TATÓGÁTYAI TÁRSASÁG
KÖZPONT VÁROSAK ÉS TERÜLETSZÉPESÍTŐ
KFT. TATÓGÁTYAI SZÉKELVÉNYI KÖZSÉG

AMÉNTENNYI ÖVÉNYVÁS ÉS ÁZÉNYVÁS ÉLŐTÉNYVÉNŐNYI KÖZÉNYVÉS
FELVÁS ÖVÉNYVÁS ÉS ÁZÉNYVÁS ÉLŐTÉNYVÉNŐNYI KÖZÉNYVÉS
FELVÁS ÖVÉNYVÁS ÉS ÁZÉNYVÁS ÉLŐTÉNYVÉNŐNYI KÖZÉNYVÉS
FELVÁS ÖVÉNYVÁS ÉS ÁZÉNYVÁS ÉLŐTÉNYVÉNŐNYI KÖZÉNYVÉS

1. SZÁMÚ MELLÉKLET



TATABÁNYAI TADKERÜLETI KÖZPONT VA BTONKEZEZÉSÉ-
BE NEM TARTOZÓ TORNACSARNOK