

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: DA/20-50/2024.

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. júliusi 10. i. rendes testületi ülésére

Tárgy: Dunaalmás, Helyi Építési Szabályozási módosítása a külterület 0621/5 hrsz-ú területre, a környezeti értékelés egyeztetésének lezárása, a partnerségi eljárás lezárása

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaalmás Helyi Építési Szabályzatának külterületre vonatkozó módosítását a Képviselő-testület a 2024. február 28-i ülésén tárgyalta. A 20/2024. (II.28.) számú határozatával döntött a 0621/5 hrsz-ú földrészletre vonatkozóan, melynél az övezeti módosítást kívánta olyan Mko övezetre módosítani (Markotics János kérelme), amely a 2023-ban történt módosításkor lépett hatályba Vermes Balázs területére vonatkozóan. Az Mko1 övezetben a bemutatással, az ismeretterjesztéssel, lovas sportolással összefüggő legeltetési állattartás gazdasági építményei is elhelyezhetők, továbbá egy olyan gazdasági épület, amelyben egy lakó rendeltetés is kialakítható.

A munka I. ütemében az önkormányzat felkérte a környezetvédelemért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a tárgyi módosítás tekintetében szükségesnek tartják-e az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján a módosítások tekintetében külön környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolytatását. A beérkezett vélemények nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.

Ezt követően a véleményezési tervdokumentáció partnerségi véleményezése is megtörtént az E-TÉR egyeztető felületén.

Párhuzamosan a honlapon közzétett dokumentumra lehetett a partnereknek észrevételt tenni. A partnerek észrevételt nem tettek.

A környezeti értékelés egyeztetési eljárását és a partnerségi egyeztetést Képviselő-testületi határozattal kell lezárni. A beérkezett vélemények összefoglaló táblázata az előterjesztés melléklete.

Melléklet: A környezeti értékelésben beérkezett vélemények összefoglalása

Az eljárás lezárásához kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Dunaalmás, 2024. július 5.



Határozati javaslat:



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2024. (VII. 10.) határozata a partnerségi egyeztetés és a környezeti értékelés szükségessége tárgyú egyeztetés lezárásáról a 0621/5 hrszú területre vonatkozóan

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatának a 0621/5 hrsz-ú területre vonatkozó módosításával kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

1. megállapítja, hogy az első ütemben lezajlott egyeztetés során beérkezett vélemények figyelembevételével a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség,
2. felkéri a polgármestert, hogy a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon,
3. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
4. megállapítja, hogy a helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
5. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

**DUNAALMÁS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA 0621/5 HRSZ-Ú INGATLANRA VONATKOZÓ
A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE SZEMPONTJÁBÓL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK.**

Államigazgatási szervek		Beérkezett vélemények
1.	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész	Megállapítja: a tervben megnevezett módosítás nem befolyásolja olyan mértékben a környezet állapotát az épített környezet tekintetében, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
2	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	A benyújtott tervdokumentáció alapján megállapítja, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása védett természeti értéket nem veszélyeztet, tájvédelmi érdeket nem sért, valamint nem lesz káros hatással a természetvédelem céljaira sem. A fentiek alapján nem kéri a környezeti vizsgálat lefolytatását.
3	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	A benyújtott tervdokumentáció alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
4	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi hatóság)	Környezeti vizsgálat lefolytatását-vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból - nem tartja szükségesnek.
5	Országos Vízügyi Igazgatóság	Hatáskör hiányában nem nyilatkozott.
6	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A Környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban nem áll módjába nyilatkozni, de egyéb tekintetben megadta véleményét. Ha az Által-ér partjától számított 50 m-en belül épület nem helyezhető el, akkor nem emel kifogást. Tájékoztat, hogy a területet érinti a 35800/3675-5/2016. sz. vízügyi hatósági határozattal kiadott Dunaalmási Vízbázis hidrogeológiai védőidoma, emiatt a vonatkozó 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. sz mellékletében foglaltakat be kell tartani. A határozatot mellékeli.
7	Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
8	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását- közegészségügyi szempontból- nem tartja szükségesnek.
9	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény és Talajvédelmi osztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását – talajvédelmi szempontból - nem tartja szükségesnek.
10	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	A módosítás ellen kifogást nem emel.
11	Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	<i>Nem válaszolt.</i>
12	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányafelügyeleti Főosztály	A szakterületét érintően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
13	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály	Tekintettel arra, hogy a területen győgtényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
14	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Örökségvédelmi Osztály	Határidőn túl érkezett véleménye szerint a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek , mivel a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján a módosítási területen régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki környezet nem található, a módosítás örökségi érdeket nem sért.

