

## Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 450-012 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Iktatószám: DA/20-52/2024.

7. napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

#### Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. július 10-ei rendes ülésére

**Tárgy:** Pihenő tó környezetében kialakítandó üzlethelyiséges létesítéséről

**Előterjesztő:** Makay Tibor polgármester

**Előadó:** Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pihenő tó környezetében az elmúlt időszakban több árusító is jelezte, hogy kitelepülnének termékeikkel, egy sátras stand formájában. Eddig a dunaalmási Riba Csaba egyéni vállalkozó részére adtunk lehetőséget kitelepülésre, de jeleztem részére, hogy csak egy ideiglenes próbára engedélyezzük számára, mivel arculatában és a megfelelő helykialakítás hiányában nem tartom megfelelőnek az ilyen típusú árusítást a területen.

Korábbi döntés értelmében a Pihenő tó környezetében a kialakult színvilág és anyaghasználat az elfogadott az épületek megjelenésében, ami a faburkolás, barna (antik dió színnek megfelelő) oldalfalú és antracit tetőszín kialakítását jelenti.

Riba Csaba egy üzleti tervvel kereste meg Önkormányzatunkat, melyben egy faház épület lenne az üzlet épülete, színben azonossá tenné, és egyéb ajándéktárgyakat, édességet értékesítene benne, illetve egy fotókeretet helyezne el, melyen fotókat tudnának készíteni az érdeklődőkről. Területileg 20-25 m<sup>2</sup> helyre lenne szükségük, elhelyezkedésben a kerékpárút szélét, vagy a büfékkel szembeni oldalt képzelte el.

Álláspontom szerint, ha részére engednénk ezen üzlethely kialakítását, úgy további érdeklődő is jelentkezhet árusítási szándékkal, így ezt érdemes lenne ésszerűen átgondolni. Szeretnénk-e oda további üzletet, árusítókat, ha igen, akkor át kéne gondolni, hogy helyezzük el a tó környezetében.

Javasolnék egy koncepció megalkotását, kialakítását ezen igények esetére, amit ténylegesen a jövőre nézve is alkalmasnak találunk, illetve egy limit meghatározását, hogy mennyi üzletet tartunk ott megfelelőnek maximum. Ésszerűnek tartanám, hogy ne egymás konkurenciái legyenek az oda települők, minden üzlet más termékkör forgalmazására irányuljon.

Kérem képviselőtársaimat, hogy a részletek megvitatása után fejtsék ki véleményüket, és tegyék meg javaslataikat.

**Dunaalmás, 2024. július 5.**



**Határozati javaslat:**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2024. (VII.10.) határozata a Pihenő tó környezetében kialakítandó üzlethelyiséges létesítéséről**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- A) 1. Lehetőséget lát arra, hogy további üzlethelyiségek települhessenek a Pihenő tó környezetében, melyre egy hosszútávon alkalmazható koncepció kidolgozását elkészíti.  
2. Az új üzlethelyek telepítésére elkészülő koncepció kialakításáig további árusítást nem engedélyez a Pihenő tó környezetében.

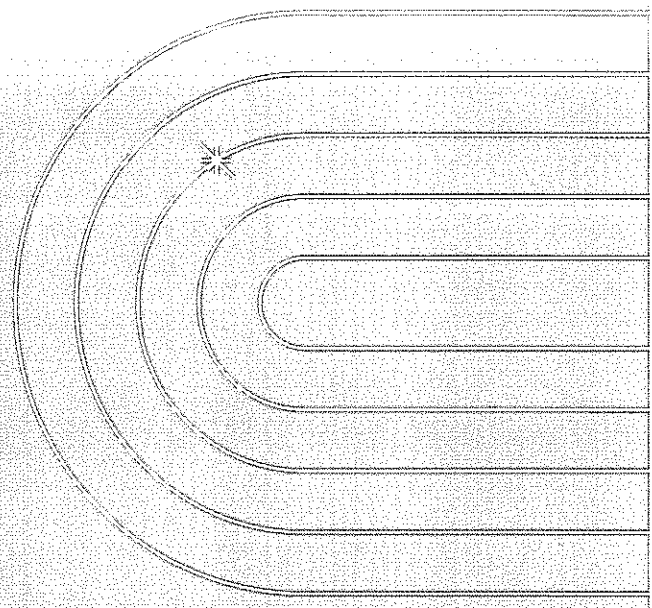
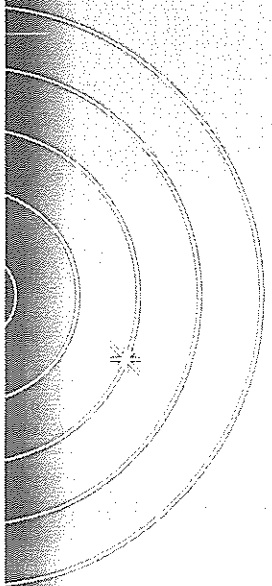
Felelős: Makay Tibor polgármester  
Határidő: 2024. szeptember 30.

- B) Nem engedélyezi a Pihenő tó környezetében további üzlethelyiségek kialakítását a kérelmező és a későbbi kérelmezők részére sem.
- C) Riba Csaba kérelmét elviekben támogatja és napirenden hagyja, az új üzlethelyek telepítésére elkészülő koncepció kialakítása után újra tárgyalja.

# Édeségsziget és fotókeret

A DUNAALMÁSI PIHENŐTÓNÁL

RUBA CSABA DUNAALMÁSI EGYÉNI  
VÁLLALKOZÓ



# Milyen szolgáltatásokat tervezünk?



## Fotofalnál készült képek:

A pihenőtónál készült képek bögrésre, kulcstartóra történő nyomtatása.

## Egyéb árúsított termékek:

Horgászati kellék

Bizsu ékszerek

Szülinapos névnapos ajándékok

Autó emblémás kulcstartók

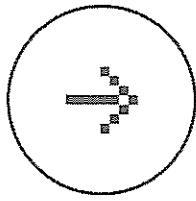
Fényvédők

Vícces tárgyak

Dunaalmási ajándéktárgyak



# Miért fontos ez nekünk?



## Fontosak a helyiek

Dunaalmási Lakosként folyamatosan részesei vagyunk a település életének, vérkeringésének. Arra szeretnénk törekedni, hogy szolgáltatásaink a helyiek igényét is kielégítsék.

## A pihenőtő

Nagy örömmel látjuk, hogy a pihenőtő egy pezsgő, élettel (és étellel) teli központtá vált. Szeretnénk, ha munkánkkal tovább építhetnék ezt.

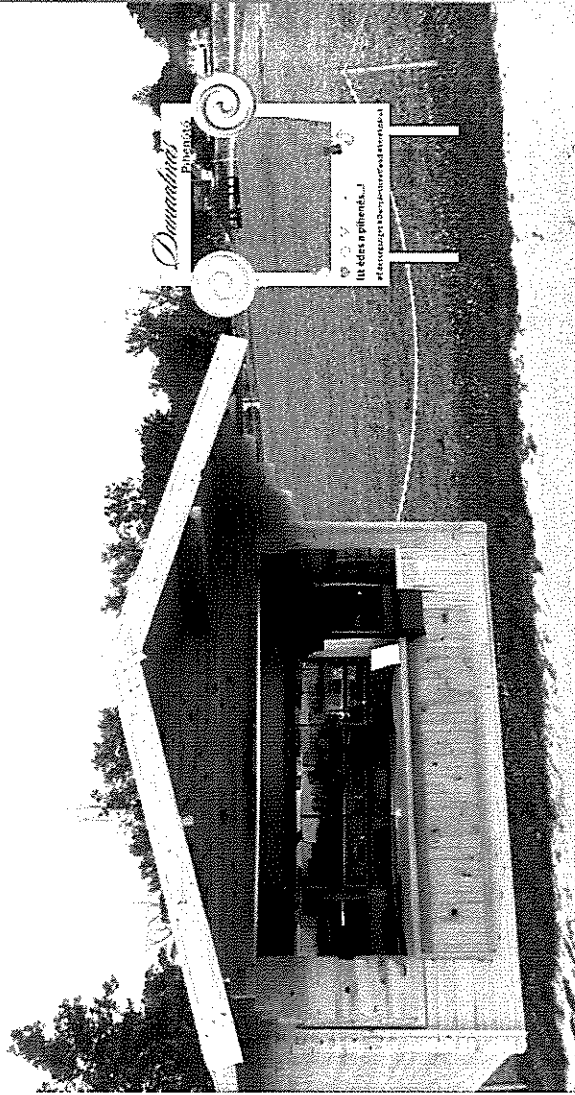
## Turizmus

Nemcsak a helyiek számára fontos a pihenőtő, hanem egyre több ide látogató számára is. Szolgáltatásainkkal emléktárgyakat tudunk adni a településünket meglátogató utazóknak is.

# Hogy nézne ki a megvalósítás?

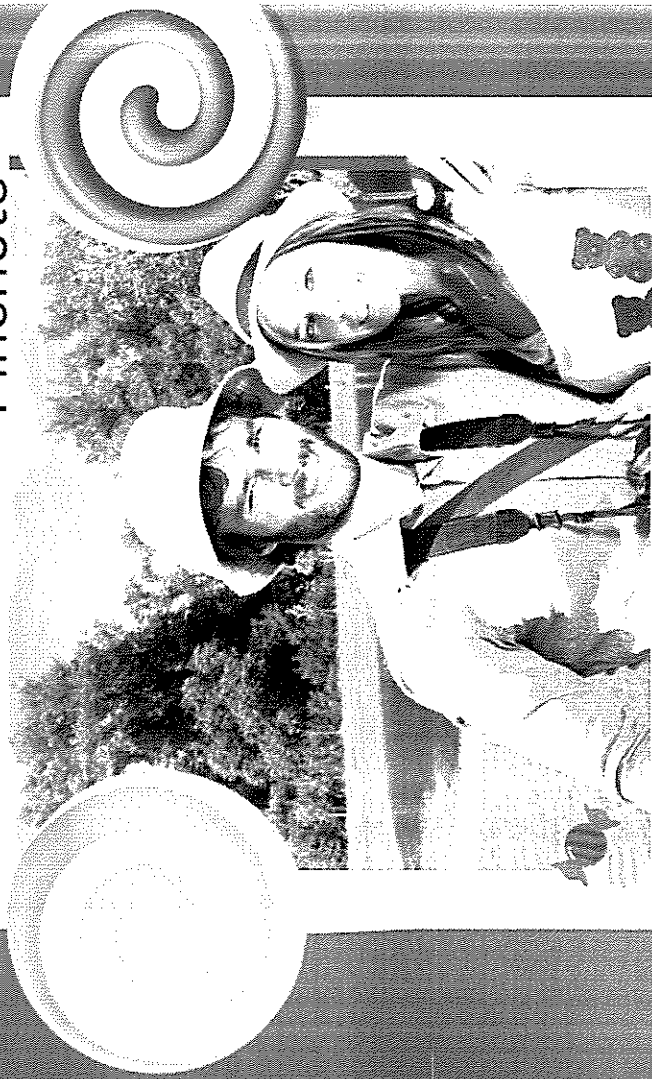


# Hogy nézne ki a megvalósítás?



# Hogy nézne ki a megvalósítás?

*Dunaalmás* :  
Pihenőtó



Dunaalmáson édes a pihenés...!

#Édessziget #Domjánstreetfood #kerékpárút



**Miért éri meg ránk \_\_\_\_\_  
bízni?**

**Bizonyítottunk**

**A legtöbb dunaalmási rendezvényen  
ott voltunk ez elmúlt évek során és  
bebizonyítottuk, hogy megbízható és  
igényes vállalkozók vagyunk, akiknek  
fontos a közösség amiben élnek.**

00000000

# KÖSZÖNJÜNK

RIEBA CSABA E.V.

00000000