

## Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015  
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám:DA/ 20-67/2024

8. napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 18-i  
rendes testületi ülésére

**Tárgy:** A Csodaszarvas utcai önkormányzati ingatlanok értékesítése

**Előterjesztő:** Makay Tibor polgármester

**Készítette:** Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A tisztelt képviselő-testület 2024. március 27-i testületi ülésén már tárgyalta Kozicz Balázs kérelmét, melyben a lakóhelyéhez közeli Csodaszarvas utcai (Füzi hegyi) ingatlanokra tett vételi ajánlatot.

Ezek a zártkerti ingatlanok bokrokkal, fákkal sűrűn benőtt területek. Az ingatlanok megnevezése fásított terület, kivéve a 7027/14 hrszú területet, aminek a megnevezése fásított terület, legelő. Az érintett hét ingatlan összterülete 7.440 m<sup>2</sup>.

Akkor a következő döntés született:

***Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2024. (III. 27.) határozata  
a Csodaszarvas utcai önkormányzati ingatlanok értékesítéséről***

***Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete***

1) Elviekben egyetért a Dunaalmás, Csodaszarvas utca végén elhelyezkedő önkormányzati ingatlanok (Dunaalmás 7027/5, 7027/6, 7027/7, 7027/8, 7027/9, 7027/13, 7027/14) értékesítésével Kozicz Balázs részére.

2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanokra megrendelje az értékbecslés elkészítését, amelynek eredményét terjessze a testület elé.

*Határidő: értékbecslés elkészítésére: 2024. május 31.*

*Felelős: Makay Tibor polgármester*

Az értékbecslés elkészült. Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározásánál figyelembe vette az értékbecslő a piaci értékviszonyokat, az ingatlanok elhelyezkedését, helyét, megközelíthetőségét, elérhetőségét, a kereslet-kínálat szabta lehetőségeket, hasznosíthatóságukat. és a környéken kialakult ingatlanárakat.

Az egyes ingatlanokra az alábbi fajlagos m<sup>2</sup> árat és kerekített értéket állapította meg.

Ingatlan helyrajzi száma	Terület m2	Fajlagos m2 ár (Ft/m2)	Kerekített érték (Ft)
7027/5	890	2.620	2 332 000
7027/6	1387	2.620	3 634 000
7027/7	939	2.260	2 122 000
7027/8	883	2.260	1 996 000
7027/9	767	2.260	1 733 000
7027/13	953	2.330	2 220 000
7027/14	1622	2.330	3 779 000
<b>Összesen</b>	<b>7441</b>	<b>2.383</b>	<b>17 816 000</b>

Kozicz Balázs az értébecslést követően úgy nyilatkozott, hogy a hét ingatlanért 18.000.000 Ft vételárat megfizet.

Tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy az értébecslő által meghatározott árnál alacsonyabb értéken nem, magasabb eladási áron viszont értékesítheti az ingatlanokat. Javaslom Kozicz Balázs által felajánlott vételár elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen megtárgyalni az előterjesztést, és az ingatlanok eladásáról dönteni szíveskedjen.

Dunaalmás, 2024. szeptember 13.



Makay Tibor  
polgármester



Cseszneki Ágnes  
kirendeltség vezető

### Határozati javaslat:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2024. ( IX. 18.) határozata a Csodaszarvas utcai önkormányzati ingatlanok értékesítéséről**

### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1) Értékesíti a Dunaalmás, Csodaszarvas utca végén elhelyezkedő önkormányzati ingatlanokat (Dunaalmás 7027/5, 7027/6, 7027/7, 7027/8, 7027/9, 7027/13, 7027/14) Kozicz Balázs részére 18.000.000,- Ft eladási áron.

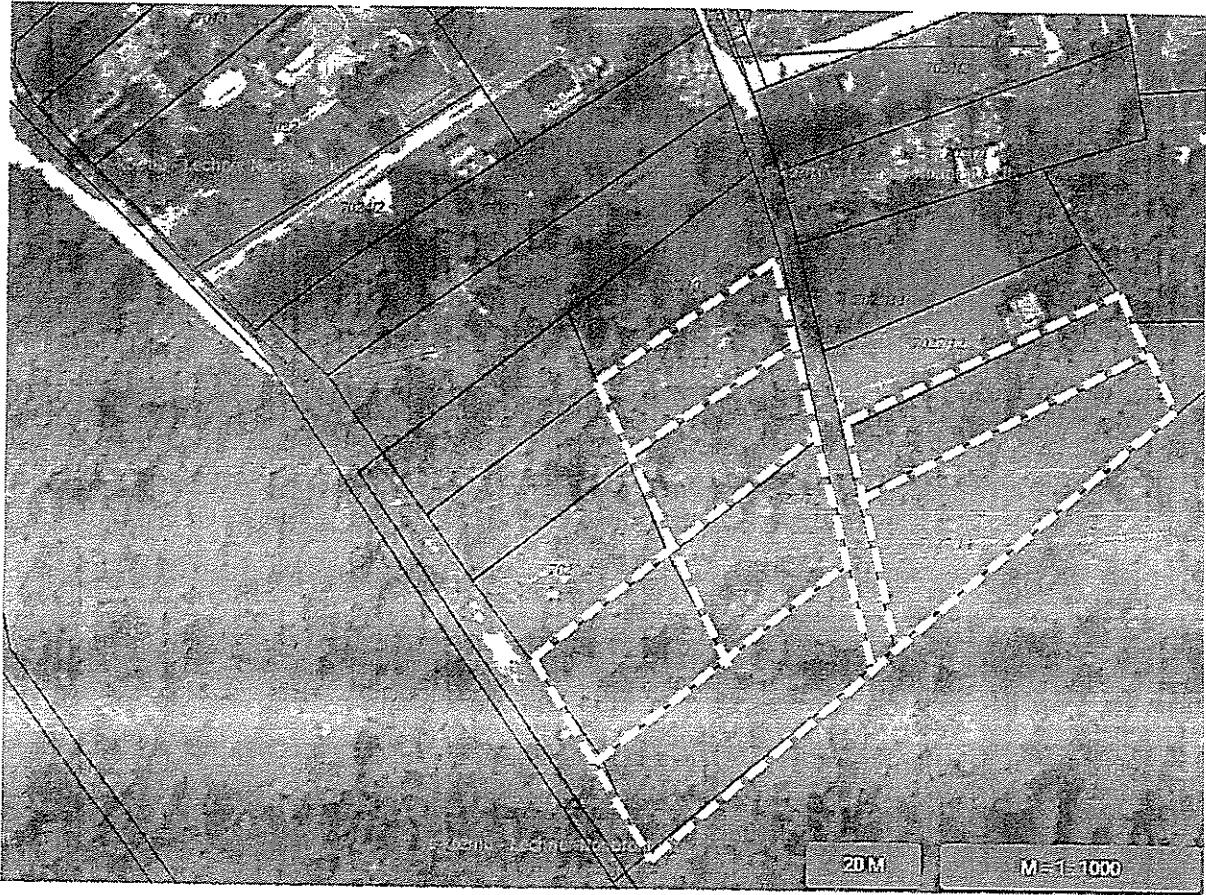
2) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető által)

## FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

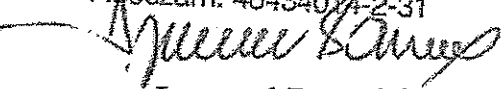


2545 Dunaalmás, belterület  
7027/5, 7027/6, 7027/7, 7027/8, 7027/9, 7027/13 és 7027/14  
hrsz.-ú ingatlanokról

Készült: Tata, 2024. július 098- én 2 példányban

**Ingatlanközvetítő  
iroda**  
2890 Tata, Piac tér  
Adószám: 48434017-2-31

Készítette:

  
Lengyel Barnabás  
ingatlanvagyon - értékbecslő  
névjegyzék szám: 10/2013; 4/2016

## ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY:

### Az értékelt ingatlan megnevezése és adatai

Az ingatlan megnevezése:	fásított terület
Település:	2534 Dunaalmás
Utca, házszám:	belterület
Hrsz.:	7027/5, 7027/6, 7027/8, 7027/9, 7027/13, 7027/14
Földhivatal:	Tulajdoni lap nem állt rendelkezésre, az ingatlanok adatait a mellékelt földkönyvi kivonatokról vettem.

### Tulajdonviszonyok

Tulajdonos neve:	Dunaalmás Község Önkormányzata
Tulajdonos címe:	2545 Dunaalmás, Almási utca 32.
Tulajdoni hányad:	1/1
Tulajdoni helyzet	rendezett
Érdekelt érdekelttség:	tulajdonos
Idegen teher:	az ingatlanok tehermentesek

### Az ingatlan főbb jellemzői

Ingatlan területe összesen m <sup>2</sup> :	890, 1387, 938, 883, 767, 953, 1622
Ingatlan értékelt területe m <sup>2</sup> :	7 440
Közmű-ellátottság:	nincs közmű
Övezeti besorolása, beépíthetőség:	7027/5, 7027/6, 7027/8, 7027/9 hrsz. Lke-2 övezet. 7027/13, 7027/14 Üh övezet
Jelenlegi funkció:	nem hasznosított bokros fás terület

### Értékelés

Értékelés alkalmazott módszere:	piaci összehasonlítás
Értékelés fordulónapja:	2024.07.25. + 180 nap

### Megállapított érték

A Dunaalmás, belterület 7027/5 hrsz. ingatlan forgalmi értéke Ft:	2 332 000.-
A Dunaalmás, belterület 7027/6 hrsz. ingatlan forgalmi értéke Ft:	3 634 000.-
A Dunaalmás, belterület 7027/7 hrsz. ingatlan forgalmi értéke Ft:	2 122 000.-
A Dunaalmás, belterület 7027/8 hrsz. ingatlan forgalmi értéke Ft:	1 996 000.-
A Dunaalmás, belterület 7027/9 hrsz. ingatlan forgalmi értéke Ft:	1 733 000.-
A Dunaalmás, belterület 7027/13 hrsz. ingatlan forgalmi értéke Ft:	2 220 000.-
A Dunaalmás, belterület 7027/14 hrsz. ingatlan forgalmi értéke Ft:	3 779 000.-

 Ingatlanközvetítő  
iroda

2890 Tata, Piac tér

Akciószám: 48434011-2-31

Lengyel Barnabás

ingatlanvagyon - értékbecslő

névjegyzék szám: 10/2013; 4/2016

A fenti értékeket elemezve az ingatlan fent ismertetett egészének jelenlegi forgalmi értékét az óvatosság elvének betartásával állapítottam meg.

A forgalmi érték meghatározásánál figyelembe vettem a piaci értékviszonyokat, a település elhelyezkedését, valamint az ingatlan megközelíthetőségét, elérhetőségét, közművel való ellátottságát, karbantartottságát, és a kereslet-kínálat szabta lehetőségeket.

Az értékbecslésnél felhasznált adatok az időszakban az ingatlanpiacon hirdetett kínálati és realizált eladási adatok.

A hivatkozott adatok az értékelt ingatlanhoz hasonlítható ingatlanok. Az összehasonlítás során csak felépítmény nélküli ingatlanok kerültek összehasonlításra!

Az összehasonlító adatoknál szerepeltetett ingatlanok állapotukban, elhelyezkedésükben, beépíthetőségük mértékében nagyban eltérnek az értékelt ingatlantól, ezért az ingatlanok összehasonlítása során értékmódosító tényezőket alkalmaztam.

**A 7027/5 és 7027/6 hrsz. ingatlanok esetében a fajlagos négyzetméter ár meghatározása az alábbi összehasonlító adatok figyelembevételével:**

Telekérték	vizsgált ing.	ingatlan 1	ingatlan 2	ingatlan 3	ingatlan 4	ingatlan 5
Ir.sz./ ker.	2545	2545	2545	2545	2545	2545
Település neve	Dunaalmás	Dunaalmás	Dunaalmás	Dunaalmás	Dunaalmás	Dunaalmás
Utca	Hrsz 7027/5; 6	Szegfű utca	Szegfű utca	Rigó utca	Rigó utca	
Környezete	zártkerti	zártkerti	zártkerti	zártkerti	zártkerti	zártkerti
Jelleg, funkció	fásított terület	zártkerti	zártkerti	zártkerti	zártkerti	zártkerti
Infrastr. adotts. (könyv.)		üdülő övezet	üdülő övezet	lakóövezet	üdülő övezet	lakóövezet
Telek (m <sup>2</sup> )	1	567	1 599	714	885	1 770
Beépíthetőség / rövid ismertetés	Lke-2 lakó övezet beépíth.:30%; max.ép.mag.:4,5 m; zöldfelület:50% Beép. ter.:min.600 m <sup>2</sup> Kjal. telekméret min.:800 m <sup>2</sup>	övezeti besorolás Üh max. beépíth.:20%; max.ép.mag.: 4,5 m; víz és villany közmű az utcában. üdülőházas övezet,	övezeti besorolás Üh max. beépíth.:20%; max.ép.mag.: 4,5 m; víz és villany közmű az utcában. üdülőházas övezet,	övezeti besorolás: Lke-2 max. beépíth.: 30%; max.ép.mag.: 4,5 m;nincs közmű, nem kerített Panorámás	övezeti besorolás Üh max. beépíth.:20%; max.ép.mag.: 4,5 m; víz és villany közmű az utcában. üdülőházas övezet,	övezeti besorolás: Lke-3 max. beépíth.: 25%; max.ép.mag.: 4,5 m;nincs közmű, nem kerített fás terület
Közművek	nincs közmű	nincs közmű	nincs közmű	nincs közmű	nincs közmű	nincs közmű
Tranzakció típusa	"R"realizált/"K"ínálat	"K"	"K"	"K"	"K"	"K"
Adat eredete		ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com
azonosító szám		34064632	34120850	33758768	34055474	33533625
Eladás/ Kínálat	nettó ár/Ft	6 000 000	9 900 000	9 990 000	4 500 000	7 900 000
	nettó Ft/m <sup>2</sup>	10 582	6 191	13 992	5 085	4 463
Dátum (év, hó)		2024.07.06	2024.07.06	2024.07.06	2024.07.06	2024.07.06
infl./kínálati korr.		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
korr. fajl.alapár /Ft		9 524	5 572	12 592	4 576	4 017
telekméret korr.		0%	0%	0%	0%	0%
környezet/infrastruktúra miatt		-25%	-25%	-20%	-20%	-20%
alak, rendezettség miatt		-30%	-30%	-30%	-30%	-10%
beépíth./ hasznosíthatóság		10%	10%	0%	10%	5%
közmű miatt korr.		-20%	-20%	-20%	-20%	-20%
övezet miatt korr.		0%	0%	0%	0%	0%
megnevezés/művelési ág		0%	0%	0%	0%	0%
egyéb, domborzat, kilátás		0%	0%	0%	0%	0%
össz. korr.		-65%	-65%	-70%	-60%	-45%
korrigált fajl. ár / Ft	2 620	3 333	1 950	3 778	1 831	2 209
forgalmi érték		2 620 Ft				
Kerekített forgalmi érték Ft:		2 620				

**A 7027/5 és 7027/6 hrsz. ingatlanok fajlagos m<sup>2</sup> ára a fenti piaci összehasonlító adatok és korrigáló tényezők figyelembevételével 2 620 Ft/m<sup>2</sup>**

A 7027/7, 7027/8 és 7027/9 hrsz. ingatlanok esetében a fajlagos négyzetméter ár meghatározása az alábbi összehasonlító adatok figyelembevételével:

Telekérték	vizsgált ing.	ingatlan 1	ingatlan 2	ingatlan 3	ingatlan 4	ingatlan 5
Ir.sz./ ker.	2545	2545	2545	2545	2545	2545
Település neve	Dunaalmás	Dunaalmás	Dunaalmás	Dunaalmás	Dunaalmás	Dunaalmás
Útca	Hrsz. 7027/7; 8; 9	Szegfű utca	Szegfű utca	Rigó utca	Rigó utca	
Környezete	zártkerti	zártkerti	zártkerti	zártkerti	zártkerti	zártkerti
Jelleg, funkció	fásított terület	zártkerti	zártkerti	zártkerti	zártkerti	zártkerti
Infrastr. adotts. (körny.)		üdülő övezet	üdülő övezet	lakóövezet	üdülő övezet	lakóövezet
Telek (m <sup>2</sup> )	1	567	1 599	714	885	1 770
Beépíthetőség / rövid ismertetés	Lke-2 lakó övezet beépíth.:30%; max.ép.mag.:4,5 m; zöldfelület:50% Beép. ter.:min.600 m <sup>2</sup> Kial. telekméret min.:800 m <sup>2</sup>	övezeti besorolás Üh max. beépíth.:20%; max.ép.mag.: 4,5 m; víz és villany közmű az utcában. üdülőházas övezet,	övezeti besorolás Üh max. beépíth.:20%; max.ép.mag.: 4,5 m; víz és villany közmű az utcában. üdülőházas övezet,	övezeti besorolás: Lke-2 max. beépíth.: 30%; max.ép.mag.: 4,5 m; nincs közmű, nem kerített Panorámás	övezeti besorolás Üh max. beépíth.:20%; max.ép.mag.: 4,5 m; víz és villany közmű az utcában. üdülőházas övezet,	övezeti besorolás: Lke-3 max. beépíth.: 25%; max.ép.mag.: 4,5 m; nincs közmű, nem kerített fás terület
Közművek	nincs közmű	nincs közmű	nincs közmű	nincs közmű	nincs közmű	nincs közmű
Tranzakció típusa	"R"ealizált/"K"ínálat	"K"	"K"	"K"	"K"	"K"
Adat eredete		ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com
azonosító szám		34064632	34120850	33758768	34055474	33533625
Eladás/ Kínálat	nettó ár/Ft	6 000 000	9 900 000	9 990 000	4 500 000	7 900 000
	nettó Ft/m <sup>2</sup>	10 582	6 191	13 992	5 085	4 463
Dátum (év, hó)		2024.07.06	2024.07.06	2024.07.06	2024.07.06	2024.07.06
infl./kínálati korr.		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
korr. fajn.alapár /Ft		9 524	5 572	12 592	4 576	4 017
telekméret korr.		0%	0%	0%	0%	0%
környezet/infrastruktúra miatt		-25%	-25%	-20%	-20%	-20%
alak, rendezettség miatt		-30%	-30%	-30%	-30%	-10%
beépíth./ hasznosíthatóság		10%	10%	0%	10%	5%
közmű miatt korr.		-20%	-20%	-20%	-20%	-20%
övezet miatt korr.		0%	0%	0%	0%	0%
megnevezés/művelési ág		0%	0%	0%	0%	0%
egyéb , domborzat, kilátás		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
össz. korr.		-70%	-70%	-75%	-65%	-50%
korrigált fajn. ár / Ft	2 257	2 857	1 672	3 148	1 602	2 008
forgalmi érték		2 257 Ft				
Kerekített forgalmi érték Ft:		2 260				

A 7027/7, 7027/8 és 7027/9 hrsz. ingatlanok fajlagos m<sup>2</sup> ára a fenti piaci összehasonlító adatok és korrigáló tényezők figyelembevételével **2 260 Ft/m<sup>2</sup>**

A 7027/13 és 7027/14 hrsz. ingatlanok esetében a fajlagos négyzetméter ár meghatározása az alábbi összehasonlító adatok figyelembevételével:

Telekérték	vizsgált ing.	ingatlan 1	ingatlan 2	ingatlan 3	ingatlan 4	ingatlan 5
Ir.sz./ ker.	2545	2545	2545	2545	2545	2545
Település neve	Dunaalmás	Dunaalmás	Dunaalmás	Dunaalmás	Dunaalmás	Dunaalmás
Utca	Hrsz: 7027/13; 14	Szegfű utca	Szegfű utca	Rigó utca	Rigó utca	
Környezete	zártkerü	zártkerü	zártkerü	zártkerü	zártkerü	zártkerü
Jelleg, funkció	fásított terület	zártkerü	zártkerü	zártkerü	zártkerü	zártkerü
Infrastr. adotts. (körny.)		üdülő övezet	üdülő övezet	lakóövezet	üdülő övezet	lakóövezet
Telek (m <sup>2</sup> )	1	567	1 599	714	885	1 770
Beépíthetőség / rövid ismertetés	övezeti besorolás Üh max. beépíth.:20%; max.ép.mag.: 4,5 m; villany közmű az utcában. üdülőházas övezet,	övezeti besorolás Üh max. beépíth.:20%; max.ép.mag.: 4,5 m; víz és villany közmű az utcában. üdülőházas övezet,	övezeti besorolás Üh max. beépíth.:20%; max.ép.mag.: 4,5 m; víz és villany közmű az utcában. üdülőházas övezet,	övezeti besorolás: Lke-2 max. beépíth.: 30%; max.ép.mag.: 4,5 m; nincs közmű, nem kerített Panorámás	övezeti besorolás Üh max. beépíth.:20%; max.ép.mag.: 4,5 m; víz és villany közmű az utcában. üdülőházas övezet,	övezeti besorolás: Lke-3 max. beépíth.: 25%; max.ép.mag.: 4,5 m; nincs közmű, nem kerített fás terület
Közművek	nincs közmű	nincs közmű	nincs közmű	nincs közmű	nincs közmű	nincs közmű
Tranzakció típusa	"R"ealizált/"K"ínálat	"K"	"K"	"K"	"K"	"K"
Adat eredete		ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com
azonosító szám		34064632	34120850	33758768	34055474	33533625
Eladás/ Kínálat	nettó ár/Ft	6 000 000	9 900 000	9 990 000	4 500 000	7 900 000
	nettó Ft/m <sup>2</sup>	10 582	6 191	13 992	5 085	4 463
Dátum (év, hó)		2024.07.06	2024.07.06	2024.07.06	2024.07.06	2024.07.06
infl./kínálati korr.		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
korr. fajn.alapár /Ft		9 524	5 572	12 592	4 576	4 017
teleméret korr.		0%	0%	0%	0%	0%
környezet/infrastruktúra miatt		-25%	-25%	-20%	-20%	-20%
alak, rendezettség miatt		-30%	-30%	-30%	-30%	-10%
beépíth./ hasznosíthatóság		0%	0%	-10%	0%	-10%
közmű miatt korr.		-20%	-20%	-20%	-20%	-20%
övezet miatt korr.		0%	0%	0%	0%	0%
megnevezés/művelési ág		0%	0%	0%	0%	0%
egyéb , domborzat, kilátás		10%	10%	0%	10%	10%
össz korr.		-65%	-65%	-80%	-60%	-50%
korrigált fajn. ár / Ft	2 328	3 333	1 950	2 518	1 831	2 008
forgalmi érték		2 328 Ft				
Kerekített forgalmi érték Ft:		2 330				

A 7027/13 és 7027/14 hrsz. ingatlanok fajlagos m<sup>2</sup> ára a fenti piaci összehasonlító adatok és korrigáló tényezők figyelembevételével 2 330 Ft/m<sup>2</sup>

### ÉRTÉKMEGHATÁROZÁS:

Az értékelésre kerülő ingatlanok Dunaalmás község központjától délnyugatra a zártkerü környezetben a Fűzihegyen találhatóak. Megközelítése a Tatai útra csatlakozó Jókai Mór utca folytatásában a Fácános utca és a Csodaszarvas murvás földes utcákon keresztül lehetséges. Minden terület sűrűn bokrokkal és fákkal benőtt.

A területek a Dunaalmás község érvényes rendezési terve szerint a 7027/5-6-7-8-9 hrsz. területek Lke-2 kertvárosias lakóterület (30%-ban max. 4,5 méter magasságban beépíthetőek). A 7027/13-14 hrsz. ingatlanok "Úh" jelű hétvégiházazas üdülőterület (20%-ban max. 4,5 méter magasságban beépíthetőek).

Szolgáltató és kereskedelmi egységek a falu központjában, 1,5-2 km-en belül érhetőek el.

A forgalmi érték meghatározásának szempontjából az ingatlanok tényleges értékét a piaci összehasonlítás módszerével van lehetőség megállapítani, az így kapott érték tükrözi a legmegbízhatóbban a piaci viszonyokat.

Továbbá megállapítható, hogy az ingatlanok értéke a jövőben minimum az infláció mértékével emelkedni fog!

Az ingatlanok értékét az alábbi táblázatban részleteztem:

Hrsz	Terület	Fajlagos egységár	Érték	Kerekített érték
	m <sup>2</sup>	Ft/m <sup>2</sup>	Ft	Ft
7027/5	890	2 620	2 331 800	2 332 000
7027/6	1387	2 620	3 633 940	3 634 000
7027/7	939	2 260	2 122 140	2 122 000
7027/8	883	2 260	1 995 580	1 996 000
7027/9	767	2 260	1 733 420	1 733 000
7027/13	953	2 330	2 220 490	2 220 000
7027/14	1622	2 330	3 779 260	3 779 000
Összesen:	7441	2 383		17 816 000

A Dunaalmás, 7027/5 hrsz-ú fásított terület megnevezésű ingatlan piaci összehasonlítással kapott kerekített aktuális forgalmi értéke:

**2 332 000 Ft**

azaz: kétmillió – háromszázharminckettőezer forint

A Dunaalmás, 7027/6 hrsz-ú fásított terület megnevezésű ingatlan piaci összehasonlítással kapott kerekített aktuális forgalmi értéke:

**3 634 000 Ft**

azaz: hárommillió – hatszázharmincnégyezer forint

A Dunaalmás, 7027/7 hrsz-ú fásított terület megnevezésű ingatlan piaci összehasonlítással kapott kerekített aktuális forgalmi értéke:

**2 122 000 Ft**

azaz: kétmillió – százhuszonkettőezer forint



A Dunaalmás, 7027/8 hrsz-ú fásított terület megnevezésű ingatlan piaci összehasonlítással kapott kerekített aktuális forgalmi értéke:

**1 996 000 Ft**

azaz: egymillió – kilencszázkilencvenhatezer forint

A Dunaalmás, 7027/9 hrsz-ú fásított terület megnevezésű ingatlan piaci összehasonlítással kapott kerekített aktuális forgalmi értéke:

**1 733 000 Ft**

azaz: egymillió – hétszázharmincháromezer forint

A Dunaalmás, 7027/13 hrsz-ú fásított terület megnevezésű ingatlan piaci összehasonlítással kapott kerekített aktuális forgalmi értéke:

**2 220 000 Ft**

azaz: kétmillió – kétszázhuszezer forint

A Dunaalmás, 7027/14 hrsz-ú fásított terület megnevezésű ingatlan piaci összehasonlítással kapott kerekített aktuális forgalmi értéke:

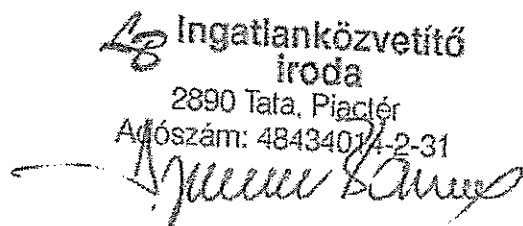
**3 779 000 Ft**

azaz: hárommillió – hétszázhetvenkilencezer forint

Ui.: Az értékbecslés nem másolható, nem sokszorosítható, zártan kezelendő, csak a megjelölt célra használható és 27 számozott oldalból áll.

Tata, 2024.július 09.

Készítette és kiadta:

  
Ingatlanközvetítő  
iroda  
2890 Tata, Piac tér  
Adószám: 48434014-2-31  
Lengyel Barnabás  
ingatlanvagon - értékbecslő  
névjegyzék szám: 10/2013; 4/2016

