



Dunaalmás Község Polgármesterétől
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Tel.: 34/450-012, Fax: 34/450-015
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: DA/70-54/2025

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 19-i rendes testületi ülésére

Tárgy: Vöröskőalja úti telekalakításhoz kapcsolódó csereszerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Készítette: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vöröskőalja úti csereszerződéssel vegyes telekalakítással kapcsolatban – mint ahogy szóban többször is tájékoztatást adtam róla – Lévai Péter, mint az érintett telektulajdonosok képviselője tavaly októberben keresett meg először Joó Zsuzsanna magyarországi megbízottjaként.

Előadta, hogy a régi szennyvíztisztító üzemén kívül helyezésével lehetőség nyílna a korábbi védőtávolságba eső Vöröskőalja úti területek fejlesztésére. Az elmúlt időszakban a tulajdonosok kísérletet tettek az ingatlanok értékesítésére a jelenlegi formájukban, de a területek viszonylag nagy mérete miatt a vevőjelöltek az árat drágának találták a helyileg szokványos m² árak mellett is. E miatt a tulajdonosok szeretnék kisebb telkeket kialakítani. Joó Zsuzsannának a 6411/2, 6412, 6413, 6414 hrsz-ú ingatlanok. A 6411/2 és 6412 hrsz-ú telkekből leválasztott részt, ami 115 m², szeretnék majd elcserélni az önkormányzattal a 6416 hrsz-ú telekből leválasztott részre, ami szintén ugyanekkora. Így 7 telek alakul majd ki az említett ingatlanokból. A 6411/2 hrsz később majd egyesítve lesz a 6411/1 hrsz-el és újra két felé lesz osztva keresztben, hogy a szükséges telekszélesség meglegyen majd azoknál is. Erre akkor kerülne később sor, mikor Zsuzsannának megvásárolják az ingatlant a jelenlegi tulajdonosoktól.

Idén júliusra a tervezett telekalakítási hatósági eljárás lezárult, a Földhivatal a fentieknek megfelelően az engedélyt megadta. A kialakult ingatlanok földhivatali bejegyzéséhez szükséges az érintett telkekre vonatkozó csereszerződésnek és megállapodásnak az Önkormányzat és a tulajdonosok általi aláírása és ügyvédi ellenjegyzése.

A tervezetet Dr. Harcsa Kornél Ügyvéd Úr készítette el, mely az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Összefoglalva: a csereszerződés lényege, hogy a 6411/2, a 6412 és 6413 hrsz-ú ingatlanokból összesen 115 m² kerül át az önkormányzati tulajdonú 5717 hrsz-ú közúthoz, valamint szintén 115 m² az önkormányzati tulajdonú 6416 hrsz-ú területből a 6414/1 hrsz-ú ingatlanhoz.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a csereszerződés jóváhagyására.

Dunaalmás, 2025. augusztus 14.



Makay Tibor
polgármester



Pauerné Csaba Judit
1.
kirendeltség vezető

Határozati javaslat:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2025.(VIII.19.) határozata
a Vöröskőalja úti telekalakításhoz kapcsolódó csereszerződés jóváhagyásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a Dunaalmás Vöröskőalja út, 5717, 6411/2, 6412, 6413, 6414, 6416 és hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos, a DA/70-54/2025. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti „*Csereszerződéssel vegyes telekalakítási megállapodás*”-t jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester